



הסכם מדידה

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

- בין -

המכללה האקדמית עמק יזרעאל ע"ש מקס שטרן בע"מ (חל"צ)
(להלן: "המכללה" או "המזמינה")

מצד אחד;

- לבין -

(להלן - "הקבלן")

מצד שני;

והואיל והמזמינה פרסמה מכרז פומבי מס' 12/25 להתקשרות, בחוזי מסגרת, עם קבלנים לביצוע עבודות בנייה ו/או שיפוצים (להלן: "המכרז") כמפורט במסמכי המכרז, לרבות בתכניות, במפרטים וביתר מסמכי חוזה המסגרת מכוח המכרז ונספחיו (להלן: "הסכם המסגרת");

והואיל והצעתו של הקבלן זכתה במכרז (להלן: "הצעת הקבלן"), יחד עם קבלני מסגרת נוספים, אשר מהם תזמין המכללה מפעם לפעם עבודות, והכל כמפורט במסמכי המכרז והסכם המסגרת על נספחיהם;

והואיל והקבלן מצהיר כי הינו רשאי על פי כל דין לבצע את העבודות שהוזמנו על ידי המכללה ומפורטות בהזמנת רכש שתצא לקבלן (להלן: "העבודות") וכי הינו בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח האדם, האמצעים, הכלים והציוד הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה ברמה גבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים וכי הוא מעוניין לבצע את העבודות בהתאם להצעתו;

והואיל והקבלן מצהיר ומתחייב, כי כל הפרטים שנמסרו על-ידו במסגרת הצעתו לביצוע העבודות הנם מלאים, שלמים ומדויקים וכי הוא מתחייב לפעול בהתאם לתנאי המכרז על נספחיו ובהתאם לכל יתר ההתחייבויות הכלולות במסמכי המכרז ובנספחיו לרבות בהסכם זה;

והואיל ועל יסוד הצעת הקבלן, המשא והמתן שהתקיים בין הצדדים והתחייבויות והצהרות הקבלן כפי שאלה באו במסמכי המכרז, בהצעת הקבלן, בהזמנת עבודה, בהליכים תחרותיים בהתאם להוראות הסכם המסגרת ובהסכם זה, הסכימה המזמינה להתקשר עם הקבלן בהסכם התקשרות והכל כקבוע בהסכם זה להלן;

אי לכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים כיתר תנאיו.
- 1.2 כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.
- 1.3 כל מסמכי המכרז, כולל הצעת הספק לעבודות, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה. המסמכים ייחשבו משלימים זה לזה. בכל מקרה של אי-התאמה או סתירה בין המסמכים או בין הוראות שונות באותו מסמך, תחול ההוראה המיטיבה עם המזמינה ו/או העדיפה מבחינתה. המזמינה תכריע בעניין על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, והחלטתה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

1.4 נציג המזמינה לצורך חוזה זה הינו מנהל תחזוקה ותשתיות במכללה, מר _____, מס' _____, נייד _____; דוא"ל _____; או מי שימונה על-ידו ו/או מחליפו בתפקיד (להלן: "נציג המזמינה").

נציג המזמינה הינו הגורם הקובע והמכריע בכל נושא ועניין הנוגע או הקשור לביצוע העבודות כקבוע בחוזה זה, ובכלל זה לפרשנות המוסמכת של מפרט העבודות ושל הצעת הספק, והספק יפעל על פי הנחיותיו.

1.5 נציג הקבלן לצורך חוזה זה הינו _____, מס' נייד _____, דוא"ל _____ (להלן: "נציג הספק").

2. ההתקשרות

2.1 הקבלן יבצע את מלוא העבודות הנדרשות ל _____ (להלן: "המבנה") הכל כפי שמפורט בהזמנה שיצאה לספק לביצוע העבודה הספציפית ובכתב הכמויות שצורף לה (להלן: "כתב הכמויות"), מפרטים טכניים ולרבות בתוכניות המאושרות שמצורפים להליך פרטני שנערך מכוח מכרז זה ו/או הזמנה ואלו שיימסרו לו מעת לעת ובהתאם ללוח הזמנים שייקבע ו/או יאושר על ידי המזמינה (להלן: "העבודות" או "הפרויקט").

2.2 כנגד ביצוע מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, תשלם המזמינה לקבלן את התמורה המפורטת בסעיף התמורה להלן.

2.3 תכולת הפרויקט תיחשב ככוללת כל תוספת, שינוי או התאמה בעבודות ו/או השלמת עבודות ו/או ביצוע עבודות נוספות, בהתאם לכל דרישה תכנונית ו/או דרישה על פי דין ו/או דרישה הנחוצה לפי מיטב הנוהג המקצועי.

2.4 הוראות הסכם זה יחולו על כל עבודה שהמכללה תזמין מן הקבלן מכוח הסכם מסגרת למעט אם נקבע מפורשות אחרת בהתאם להוראות הסכם המסגרת.

3. התחייבויות והצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כלפי המזמינה כדלקמן:

3.1 כי הוא חוזר על הצהרותיו והתחייבויותיו כאמור במסמכי המכרז והצעתו לביצוע העבודות, ומאשר כי כל האמור בהם הנו אמת ונכון, ומעת הגשת הצעתו ועד למועד כניסתו של חוזה זה לתוקף, לא חל שינוי באיזה מן המצגים, הנתונים ו/או העובדות שנכללו בהצעתו. הקבלן יודיע למכללה מיד ובכתב על כל שינוי שיחול בהצהרותיו, במצבו ו/או במצגים שהציג בהצעתו.

3.2 כי אין כל מניעה על פי דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.

3.3 כי הוסברה לו כהלכה פעילות המזמינה, לרבות הדרישות לשם ביצוע העבודות על ידו, וכי הוא הבין ומכיר היטב את כל הקשור בביצוע העבודות.

3.4 כי הוא בעל הידע והכישורים הנדרשים לשם ביצוע העבודות בהצלחה על פי דרישות והגדרות המזמינה וכמפורט בהסכם זה ובנספחים לו.

- 3.5 כי יש לו היכולת לבצע את העבודות הנדרשות באתר המזמינה ב_____.
- 3.6 הקבלן מתחייב בזאת כלפי המזמין לבצע עבור המזמין את כל העבודה בנאמנות, במומחיות וברמה מקצועית גבוהה, תוך השקעת מירב המאמצים והכישורים, ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם, הן שלו והן של מי מטעמו, כל זאת תוך שמירה על לוחות הזמנים, מועדי שלבים, שמירת תקציבים ועלויות כקבוע בהסכם זה.
- 3.7 כי ידוע לו, שביצוע העבודות מבוצע בשטח המזמינה ב_____ (להלן: **"אתר העבודות"**) שהינו חלק ממתחם פעיל ושעתיד להישאר פעיל לאורך כל תקופת ביצוע העבודות, וכי עליו לבצע את העבודות בהתאם למגבלות הפעילות האקדמית ובאופן שלא יפריע לפעילותה השוטפת של המזמינה והמתקנים ובתיאום מלא עם הגורמים הנוגעים לדבר, לרבות בשעות פעילות חריגות.
- 3.8 כי ידוע לו, שעליו להיות ערוך לביצוען של עבודות מסוימות בשעות לא שגרתיות לרבות בשעות הערב ו/או הלילה ו/או בימי שבת ומועדי ישראל, בכפוף להוראות כל דין וככל שביקש זאת המזמין ו/או מי מטעמו.
- 3.9 כי ידוע לו ומוסכם עליו שיהיה **הקבלן ראשי** באתר העבודות, על כל המשתמע מכך וזאת בהתאם להוראות כל דין.
- 3.10 כי ינהג על פי דין וישמור על כל כללי הבטיחות והגהות בעבודה על-פי כל דין וינחה את עובדיו לפעול בהתאם להוראות הדין ויפקח פיקוח הדוק וצמוד על ביצוע ההנחיות כאמור. על הקבלן יחולו כל החוקים, התקנות וההוראות החלים בנושא בטיחות, לרבות בטיחות בעבודה, כולל, אך לא רק, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970 וחוק החשמל, התשי"ד-1954. כמו כן, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 (להלן: **"חוק הפיקוח"**) והתקנות שהותקנו מכוחו לרבות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999 וכן, כל חוק או תקנה שיבואו במקומם. ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק הפיקוח.
- 3.11 כי נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי ביקר באתר העבודות ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, לרבות את אתר העבודות וסביבתו, דרכי הגישה אליו, את כמויותיהם וטיבם של החומרים, הצידוד והכלים הדרושים לביצוע העבודות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מצהיר בזה כי קרא את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה כמפורט בנספחים המצ"ב לחוזה זה.
- 3.12 כי שוכנע על יסוד בדיקותיו, לרבות תוך הסתמכות על מומחים מטעמו, כי התמורה מניחה את דעתו ומהווה תמורה מלאה והוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה במלואן ובמועדן. הקבלן לא יהא רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות לרבות הארכת לוח זמנים ותקופת ביצוע העבודות עקב אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או בגין אי ידיעה או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע ממנו ו/או שינוי ככל שיחול בהוראות הדין ממועד חתימת חוזה זה על ידי הקבלן ועד להשלמת ביצוע העבודות.
- 3.13 הקבלן מצהיר, כי הנו **"מבצע הבניה"** כמשמעות מונח זה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), התשמ"ח-1988 (להלן: **"התקנות"**) וכי חלה עליו חובה למנות **"מנהל עבודה"** ו**"עוזר בטיחות"** בהתאם לדרישות המופיעות בתקנות. היה ולא ימונו כנדרש על פי הדין, או שאין חובה על פי כל דין למנות מנהל עבודה אזי האחריות המוטלת על פי הדין לכל נושאי הבטיחות לרבות האחריות המוטלת על מנהל עבודה תחול על הקבלן בלבד. בהתאם יהיה על הקבלן לשפות ו/או לפצות את המכללה במקרה של הוצאה ו/או נזק שנגרמו למכללה עם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 3.14 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין להרחיק מאתר העבודות כל אדם המועסק על ידו

באתר העבודות, אם לדעת המזמין, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות. תוך 7 ימים מעת הרכחת אותו אדם שמועסק כאמור, ימציא הקבלן עובד מחליף ברמה שתאפשר על ידי המזמין.

3.15 כניסת עובדי הקבלן וכל מי מטעמו לשטח המכללה מותנה בקבלת אישור כניסה, אשר ינופק להם על ידי מחלקת הביטחון של המכללה. הקבלן ידווח למחלקת הביטחון של המכללה על כל שינוי במצבת עובדיו האמורים להימצא בחצרי המכללה, וידאג להנפקת אישור כניסה לעובדים החדשים. מחלקת הביטחון של המכללה תהא רשאית בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וללא חובת הנמקה, לבטל אישור כניסה שניתן למי מעובדי הקבלן, ולא יהיה בביטול האישור כדי לפגוע בהתחייבויות הקבלן על פי מסמכי המכרז והסכם זה. אישור כניסתו של עובד יעשה בהתאם ובכפוף להוראות נהלי המכללה לעניין העסקת קבלנים. בכפוף להוראות כל דין ורשות מוסמכת, לא תותר העסקה של עובדים שאינם תושבי ישראל (בעלי ת.ז. כחולה) או עובדים זרים שהינם בעלי אישור עבודה כדין. צילום של התעודות יועבר לקב"ט המכללה.

3.16 כי ימלא אחר הוראות כל דין ורשות מוסמכת בקשר עם העסקת עובדיו ויקיים את כל ההוראות המתייחסות לתנאי עבודה, לרבות, בין היתר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הוראות מכוח חוק חופשה שנתית, התשי"א-1951, הוראות מכוח חוק שחר מינימום, התשמ"ז-1987, הוראות מכוח חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958, ובין השאר, עמידה במועדי תשלומי שכר, איסור הלנת שכר ואיסור ביצוע ניכויי שכר שלא כדין ו/או העברה של סכומים המנוכים שלא כדין, ניכוי כל הסכומים אותם חייב מעסיק בניכוי, ביצוע הפרשות כדין לקופות גמל (פיצויים ותגמולים כדין), תשלום הוצאות נסיעות, תשלום דמי מחלה, תשלום דמי הבראה, אספקת ביגוד, הוראות מכוח חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954, הוראות מכוח חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התשי"ט-1949, הוראות מכוח חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953, הוראות מכוח חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, ובין היתר, תשלום גמול שעות נוספות ו/או גמול עבודה במנוחה שבועית, הוראות ביחס לעבודת לילה, תשלום דמי חגים, מתן הודעה מוקדמת לפיטורים, תשלום פיצויי פיטורים, הוראות מכוח חוק העסקת עובדים ע"י קבלני כ"א, כל ההוראות המנויות בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, המצאת הודעה לפי חוק הודעה לעובד ולמועד לעבודה (תנאי עבודה והליכי מיון וקבלה לעבודה), תשס"ב-2002, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה הרלבנטיים, לרבות בענף הבנייה, החלים על היחסים שבין הקבלן לבין עובדיו.

3.17 כי ינקוט בכל אמצעי הבטיחות בהתאם לדין על מנת למנוע פגיעה או נזק בעובדיו ו/או מי מטעמם ובעובדי המזמינה ו/או מי מטעמם, וכן מכל צד ג' ו/או מרכושם.

3.18 כי ימלא אחר כל הוראות המזמינה ו/או מי מטעמה, ולא יחייב את המזמינה בהוצאה כלשהי, אלא באישורה מראש ובכתב.

3.19 כי לא יתחייב בשם המזמינה אלא אם קיבל את אישורה בכתב.

4. היקף החוזה

4.1 הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות שהזמינה המכללה מהקבלן ומפורטות בהזמנת עבודה, על כל הכרוך בכך והנובע מכך, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות ועל כל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוען.

4.2 מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי המפרטים והתכניות לרבות שינויים בהן בהתאם להוראות הסכם זה יהוו את נשוא החוזה.

5. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

- 5.1 המזמינה תמנה, בהתאם לשיקול דעתה, מעת לעת ובכתב, מפקח על ביצוע העבודות (להלן: **"המפקח"**) והיא רשאית לעדכן את הקבלן אודות שינוי זהות המפקח.
- 5.2 המפקח ו/או מי שימונה על ידו רשאים לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן ואת טיב ביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מפרש ומבצע כהלכה את הוראותיו הוא.
- 5.3 הקבלן יאפשר למפקח ולכל הבא מטעמו להיכנס בכל עת לאתר העבודות ולכל מקום אחר בו מבוצעת עבודה כלשהי הקשורה לביצוע הוראות החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם הקשורים לביצוע העבודות או בהם מכינים מוצרים הקשורים בביצוע העבודות.
- 5.4 הקבלן יאפשר למפקח ולכל הבא מטעמו להשתמש בכל המיתקנים והשירותים שהותקנו באתר.
- 5.5 על הקבלן וכל המועסקים מטעמו ו/או על ידו בביצוע העבודות לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות וזאת תוך התקופה שתקבע על ידו.
- 5.6 למפקח ו/או למי שימונה על ידו קיימת הסמכות להעניק לקבלן הנחיות וליתן לו הוראות כפי שימצא לנכון, ואלו יחייבו את הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרי שהמפקח ו/או מי שימונה על ידו רשאי לקבוע סדר עדיפויות בביצוע העבודות וכן להורות לקבלן באלו צעדים עליו לנקוט על מנת להבטיח את ביצוע העבודות או כל חלק מהן תוך המועד הקבוע לכך והקבלן יהיה חייב להישמע להוראות אלו ולקיימן ללא כל תוספת תשלום. במסגרת זו אף רשאי המפקח ו/או מי שימונה על ידו לדרוש מהקבלן להגדיל את מצבת כוח האדם ו/או מספר המכונות, הציוד והכלים המשמשים לביצוע העבודות, אם לדעתו מספרם של אלו אינו מספיק לצורך השלמת העבודות במועד וכן לדרוש מהקבלן לבצע את העבודות, באתר ומחוצה לו, ללא הפסק או במשמרות רצופות מסביב לשעון (לרבות בשעות הלילה ו/או בימי שבת ומועדי ישראל), והכל בכפוף להוראות כל דין.
- 5.7 ביצוע העבודות, בין באתר העבודות ובין בכל מקום אחר אשר בו מבוצעות פעולות לצורך ביצוע העבודות, יהיה נתון לפיקוחו של המפקח. העבודות תבוצענה לשביעות רצונו המלאה של המפקח. הקבלן מתחייב בזה למלא אחר ההוראות אשר תינתנה לו מעת לעת על ידי המפקח בין שהן כלולות בחוזה ובין שאינן כלולות בחוזה.
- 5.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ומכל סמכות אחרת שניתנה למפקח בחוזה זה, הוא יכריע בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופי ביצוע העבודות, טיבן ומועדיהן ובקשר עם איכותם וסוגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות. שום דבר האמור בסעיף זה, ושום מעשה או מחדל מצד המפקח בקשר להפעלת סמכויותיו על פי החוזה, לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות שבהתאם להוראותיו. הקבלן לא יוכל לבוא בטענה ו/או בתביעה כלשהי בגין פיקוח ו/או ניהול כושל ו/או לא משביע רצון.
- 5.9 הקבלן יקבל את כל ההוראות והתוכניות בקשר עם ביצוע העבודות, רק באמצעות המפקח, הערות הקבלן יועברו למזמינה רק באמצעות המפקח ומתחייב לבצע את העבודות על פיהן ו/או על פי הנחיה אחרת שתימסר על ידי המזמין.
- 5.10 המפקח יזמן אליו, מעת לעת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, את הקבלן לשיבת תיאום ביצוע. על הקבלן להתאים את עצמו לזמנים שייקבעו על ידי המפקח, וכן עליו להביא לדיונים אלה את התכניות, דו"חות וכל מסמך רלבנטי אחר אשר יידרש על ידי המפקח. כמו כן, יביא הקבלן עימו לדיונים אלה את קבלני המשנה ובעלי המקצוע, הכל כפי שיידרש על ידי המפקח.
- 5.11 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, לוקח הקבלן על עצמו את האחריות

להשלמת תיאום התכנון הדרוש לצורך ביצוע נכון ומדויק של העבודות ובהתאם ללוח הזמנים ולצורך כך למנות מתאם תכנון. מתאם התכנון יהיה אחראי לתאם בין המקצועות השונים, קבלני המזמין, קבלני המשנה ובעלי המקצוע מטעם הקבלן ויפעל במילוי תפקידו לשביעות רצונו של המפקח לפי מיטב הנהגה המקצועית. מתאם התכנון ידווח בכתב באופן שוטף למפקח על ההתקדמות ויתריע בפניו במועד על כל חריגה ו/או עיכוב כלשהם העלולים להשפיע על התקדמות הפרויקט. מובהר בזאת כי יועצי המזמין יבצעו את עבודתם לפי הוראות המפקח בלבד.

5.12 למען הסר ספק, מוצהר בזה, כי אין בניהול הפרויקט ו/או בזכות הפיקוח, כאמור לעיל, כדי להטיל על המזמינה, או מי מטעמה, אחריות בנזיקין ו/או אחריות לטיב הביצוע ו/או אחריות מקצועית או כל אחריות אחרת, או לשחרר את הקבלן מכל אחריות שיש לו על פי חוזה זה. המזמינה אינה חייבת להשתמש בזכותה למנות מפקח והימנעות כאמור, לא תגרע מזכויות המזמינה ולא תהווה מניעות, או השתק, כנגד כל טענה או תביעה שלה, בקשר עם כל דבר ועניין הקשור בעבודות, טיבן והתאמתן להוראות חוזה זה ונספחיו.

5.13 הקבלן מתחייב לנהל יומן עבודה מסודר ולרשום בו מדי יום ביומו, פרטים אודות מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות, תנאי מזג האוויר השוררים באתר, תקלות והפרעות בביצוע העבודות, התקדמות בביצוע העבודות במשך היום וכל פרט אחר שיידרש ע"י המפקח.

5.14 היום יחתם כל יום על ידי הקבלן או על ידי נציגו והעתק חתום יימסר למזמינה או למפקח לפי בקשתם.

5.15 מבלי לגרוע מכל סמכות שהוקנתה למפקח בהסכם זה, יהיה המפקח מוסמך :

5.15.1 להורות לקבלן, ע"י רישום ביומן העבודה, כי חומרים או ציוד אשר הוא משתמש בהם אינם באיכות הדרושה, לדרוש מהקבלן לסלקם מהאתר ולהחליפם בחומרים או ציוד מתאימים.

5.15.2 לקבוע, כי כל חלק של העבודות המתבצעות או שבוצעו אינו בהתאם לתוכניות ולמפרטים ו/או לתנאי הסכם זה ו/או אינו עומד ברמה הדרושה, ולדרוש את תיקונה של אי ההתאמה ע"י ביצוע תיקונים, שינויים, הריסה, בניה מחדש וכיוצא בזה, של כל חלק של העבודה שאינו לשביעות רצון המפקח.

5.16 הקבלן יחזיק במשרדו האמור ובאתר העבודות, במשך כל התקופה עד לקבלת העבודות והפרויקט הגמור והמושלם על-ידי המזמינה כמותנה בהסכם זה, עותקים מתאימים למקור של מסמכי ההסכם וכן תיק תוכניות מושלם, יומן עבודה מנוהל כנדרש, דו"ח פיקוח ותוצאות בדיקת חומרים, וההוראות הנמסרות לו מפעם לפעם ע"י המפקח וע"י המזמינה ויאפשר את הגישה החופשית אליהם במשך שעות העבודה המקובלות למזמינה, למפקח ולמי שהמפקח יקבע.

5.17 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

6. היתרים ותוכניות

6.1 הקבלן מתחייב למלא אחר תנאיהם של כל ההיתרים, תקנים והרישיונות בנוגע לעבודות המבוצעות על-ידו, אף אם ההיתרים, תקנים והרישיונות הוצאו על שם המזמינה, ולנקוט ולבצע את כל הבדיקות ו/או האמצעים הדרושים לשם הבטחת מילוי ההוראות והתנאים של ההיתרים ו/או התקנים ו/או הרישיונות על-ידי מבצעי עבודות מטעמו, לרבות לחתום על כל מסמך הנדרש לצורך קבלת כל היתר ו/או תקן ו/או רישיון שנדרש על פי כל דין.

- 6.2 מובהר, כי המזמינה תהיה רשאית לדרוש בדיקות נוספות בסיום ביצוע העבודות בהודעה לקבלן והקבלן מתחייב לבצען.
- 6.3 כתכניות הביצוע ישמשו אך ורק אותן התכניות או חלקי תכניות שסומנו ו/או אושרו במפורש על ידי המזמינה ו/או המפקח כתכניות הביצוע, **המצורפות בנספח ב'1- מפרט טכני ותוכניות**.
- 6.4 תיקונים בתכניות שיוכנסו על פי קביעת המפקח, לא ייחשבו כשינויים בתכניות הביצוע כמשמעותם בחוזה זה. במידה ויתגלעו חילוקי דעות בנושא זה, יכריע בעניין המפקח והכרעתו תהיה סופית.
- 6.5 הקבלן מקבל על עצמו לבדוק את כל התכניות וכתב כמויות שקיבל או שיקבל מאת המזמינה ו/או מאת המפקח מיד עם קבלתן, ולהסב את תשומת לבו של המפקח, בכתב, לכל בעיה בתכניות לרבות אי התאמה ו/או אי בהירות ו/או טעות ו/או חוסר מידות ו/או נתונים ו/או פרטים שמצא בתוכניות ו/או בכתבי הכמויות. התריע הקבלן בפני המפקח על בעיה בתוכניות, כאמור לעיל, ייתן המפקח על פי שיקול דעתו הבלעדי והבלתי מסוייג הוראות מתקנות ו/או משלימות ו/או יורה כל הוראה אחרת לשם פתרון הבעיה.
- 6.6 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאמה מלאה לתכניות, לתכניות העבודה, למפרטים, לשרטוטים ולהיתרים ולכל יתר המסמכים שיועברו אליו במהלך ביצוע העבודות. כל סטייה בביצוע העבודה מהאמור לעיל, שלא תאושר מראש ובכתב על ידי המכללה, תגרור אחריה התחייבות של הקבלן לביצוע העבודה או חלק מהעבודה מחדש על חשבונו ובאחריותו של הקבלן. אין בכך כדי לגרוע מכל סעד ותורפה אחרים להם זכאי המכללה.
- 6.7 סעיף זה לעיל על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

7. תחילת ביצוע העבודות ולוח הזמנים לביצוע

- 7.1 תחילת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן, תהא עם קבלת הודעה על תחילת ביצוע העבודות בכתב מהמזמינה ובכפוף לקבלת כל ההיתרים הנדרשים למזמינה על פי כל דין (להלן: "**צו תחילת עבודות**") ובמועד שיקבע בו.
- 7.2 הקבלן יבצע את העבודות החל ממועד קבלת צו תחילת העבודות וישלים את מלוא התחייבויותיו עד למועד הנקוב בלוח הזמנים **בנספח ב'2** להסכם זה (להלן: "**מועד השלמת העבודות**"). במידה והקבלן זכה במכרז בביצוע הבניין והאולם, יהיה עליו לבצע את העבודות במקביל ולוחות הזמנים הנ"ל להשלמת העבודות יספרו באופן חופף ממועד קבלת צו תחילת העבודות.
- 7.3 מובהר, כי ככל והקבלן לא יסיים את ביצוע עבודות עד למועד השלמת העבודות המזמינה תהא רשאית להטיל על הקבלן קנס של 2,500 ₪ לכל יום איחור ממועד השלמת עבודות, וזאת בנוסף לכל סעד אחר המוקנה לה לפי הסכם זה ו/או ע"פ כל דין.
- 7.4 בתוך 14 יום מקבלת צו התחלת העבודות יציג הקבלן לאישור המזמינה לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות.
- 7.5 לוח הזמנים יוכן בתיאום עם נציגי המזמינה, ובהתאם למגבלות הפעילות במזמינה, ויצורף כנספח ב'2 להסכם זה (להלן: "**לוח הזמנים**").
- 7.6 עם קבלת צו התחלת העבודות ולצורך ביצוע העבודות יקבל הקבלן רשות כניסה לאתר העבודות, בלבד. לקבלן לא תימסר החזקה באתר ומעמדו במהלך ביצוע החוזה יהיה מעמד של בר רשות בלבד מאת המזמינה והיא תהא רשאית בכל עת להפסיק את הרשות ולמנוע את כניסתו של הקבלן לאתר.

- 7.7 הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך תקופת הביצוע שנקבעה בלוח הזמנים. ניתנה לקבלן ארכה בכתב על ידי המכללה להשלמת העבודות בהתאם לאמור בהסכם זה, יוארך המועד להשלמת העבודות כקבוע בארכה שניתנה.
- 7.8 היה צורך לדעת המכללה, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, יפנה המכללה בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשית ביצוע המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המכללה הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה, כפי שיהיו מעת לעת.
- 7.9 אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו ו/או ביצועו המוקדם של כל חלק מסוים מהעבודות.
- 7.10 הקבלן מצהיר בזאת במפורש, כי במסגרת התמורה שהוצעה על ידו במכרז, נלקח בחשבון לוח הזמנים ומיקום אתר העבודות, וכי יהיה מנוע מלטעון כל טענה שהיא מכל סיבה שהיא בנוגע לכך, לרבות בגין הפסד רווח. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים, כולל עבודה במשמרות נוספות ותגבור עובדים וציוד, לפי הוראות המפקח וללא תמורה נוספת לתמורה על פי חוזה זה, כדי לעמוד בלוח הזמנים.

8. בטיחות

- 8.1 מוסכם ומותנה בין הצדדים כי המתחם הינו בבחינת חצר נפרדת ככל שהדברים נוגעים להוראות כל דין בענייני בטיחות לרבות הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 (להלן: "**פקודת הבטיחות בעבודה**").
- 8.2 במסגרת ביצוע העבודות ולרבות בקשר עם הדרכת עובדי הקבלן ו/או כל הפועלים מטעמו וכן כל פעולה המתחייבת ו/או הנדרשת אשר נוגעת לבטיחות ובריאות העובדים ו/או סביבת עבודה, מתחייב הקבלן לפעול על פי פקודת הבטיחות בעבודה ועל פי חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד-1954 וכן על פי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם.
- 8.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הקבלן לעמוד לכל הפחות בהנחיות הבטיחות המצורפות כנספח ב'1 למכרז ולכל הנחיות אחרת של המזמינה ו/או מי מטעמה.
- 8.4 הקבלן **ימנה מנהל עבודה** הממונה על הבטיחות שיששה באתר בכל משך שעות העבודה, יודיע על מינויו למשרד העבודה ו/או לכל רשות אחרת, כנדרש מכח כל דין, וימציא העתק הודעותיו למזמין ולמפקח.
- 8.5 כמו כן, **ימנה עוזר בטיחות** על פי כל דין, למטרת שמירה קפדנית על נושא הבטיחות באתר העבודות בהתאם להוראות הדין. עוזר הבטיחות יהי כפוף למנהל העבודה באתר ועליו לדווח לו על אודות כל הפרה בטיחותית שהיא סיכון ו/או מפגע.
- 8.6 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין ו/או המפקח ו/או מי מכוחם אינם "מנהל עבודה" כמוגדר בפקודת הבטיחות בעבודה ובכל דין אחר וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודות יחולו על מנהל העבודה כמוגדר לעיל.
- 8.7 הקבלן יתקין מעקות, גדרות בטיחות, תקרות בטיחות, שלטי אזהרה, מחסומי בטחון, מחסומי הכוונה וכדומה (לעיל ולהלן: "**אמצעי בטיחות**") מסביב, מעל ומתחת למקום ביצוע העבודות ובהתאמה עם שלביהן השונים, ויחזיקם במצב תקין, הכל כנדרש בפקודת הבטיחות בעבודה ו/או בכל דין אחר ו/או על ידי גורם מוסמך כלשהו, במשך כל זמן ביצוע העבודות, ובתיאום עם המפקח.
- 8.8 למען הסר ספק מובהר מפורשות, כי כל החובות המוטלות על הקבלן כאמור בחוזה זה

ובנספחיו יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה וקבלנים אחרים וגורמים אחרים ו/או עבודות המבוצעות על ידי מי מטעמם ו/או בשמם.

8.9 הקבלן משחרר את המזמינה ו/או המפקח מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל.

8.10 סעיף זה לעיל על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

9. התמורה

9.1 בתמורה לביצוע מושלם של העבודות, באיכות מעולה ולקיום מלוא התחייבויות הקבלן כאמור בהסכם זה ובנספחיו, במועדן, לשביעות רצונו המלאה של המזמין ובכפוף להוראות המכרז על נספחיו, ישולם לקבלן **לפי מדידה** בגין העבודות שבוצעו והושלמו על ידי הקבלן בפועל- כמכפלת הכמויות שבוצעו בפועל במחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות שצורף להזמנת עבודה שהוציאה המכללה לקבלן, בתוספת מע"מ כדין ובתנאי שוטף + 45 ימים לאחר אישור המכללה על גמר העבודה (להלן: "**התמורה**").

9.2 סך התמורה הסופי ייקבע בהתאם למדידה בפועל שתתבצע אל מול המחירים המצוינים בכתב הכמויות של הקבלן המצורף להזמנת עבודה שיצאה לקבלן לעבודה הספציפית.

9.3 מוסכם על הצדדים כי כמויות ומידות המופיעות בתכניות, במפרטים ובלוח מחירי היחידות הינם כמויות ומידות משוערות ולא יחייבו לעניין חישוב התמורה בפועל. מובהר ומוסכם בזאת, כי חישוב סופי של התמורה ייעשה על פי הכפלת מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות במדידה סופית של העבודות, לפי התוכניות ושאר מסמכי החוזה.

9.4 ככל שניתנה הודעה לקבלן על ידי המזמין על ביצוע עבודות של קבלני משנה מטעם המזמין, ישלם המזמין לקבלן תמורה נוספת בעבור שירותי ניהול קבלני המשנה מטעם המזמין והיות הקבלן הראשי לפי דין, סך חד פעמי של 3% מסך ההתקשרות עם כל אחד מקבלני משנה של המזמין שעבדו באתר העבודות תחתיו, וזאת לפי החשבונות הסופיים שיצאו לכל קבלן המשנה מטעם המזמין. אופן ותנאי התשלום יהיו בהתאם למפורט בהסכם זה.

9.5 התמורה תשולם באמצעות העברה בנקאית, או באופן אחר שיוחלט על-ידי המזמינה.

9.6 התמורה תשולם לקבלן כנגד קבלת חשבונית מס כדין.

10. חשבונות חלקיים

10.1 החל מהחודש העוקב לתחילת העבודות, הקבלן רשאי להגיש חשבון חלקי שיתייחס לעבודות שבוצעו במהלך החודש הקודם.

10.2 החשבון החלקי יתייחס לעבודות שבוצעו במהלך החודש החולף וישקף את התקדמות העבודות, כאשר המזמינה תקבע לפי שיקול דעתה הבלעדי מהו החלק היחסי של העבודות שבוצעו במהלך החודש החולף והתמורה שישולם בגינה.

10.3 הסכום הכולל של החשבונות החלקיים לא יעלה על 95% מהתמורה. יתרת ה-5% תשולם לאחר הוצאת תעודת השלמה וקבלת ערבות הטיב.

10.4 חשבונות חלקיים יוגשו בין ה- 1 ל-5 לחודש העוקב. המפקח יבדוק את החשבון החלקי, כאמור לעיל ויקבע בתוך 14 יום מיום הגשתו במשרד המפקח, את התמורה המצטברת עבור העבודות שבוצעו על ידי הקבלן עד סוף החודש הקלנדרי החולף (להלן: "**החשבון המאושר**") וזאת בכפוף להמצאת כל המסמכים, תוכניות העדות, חישובי הכמויות וכו' הנדרשים על ידי

הקבלן להבהרת החשבונות החלקיים. קביעת המפקח תהיה סופית.

10.5 בהתאם לדרישת המזמינה, חשבונות חלקיים וחשבון סופי יוכנו בפורמט אלקטרוני באמצעות גיליון אקסל או תכנה בינארית (בפורמט SKN) על פי החלטת המזמינה. ככל שיידרש על-ידי המזמינה, את החשבונות החלקיים והחשבון הסופי יש לשלוח ישירות מתפריט התכנה לכתובת דואר אלקטרוני אשר תימסר לקבלן. בנוסף יגיש הקבלן למפקח את החשבונות החלקיים והחשבון הסופי בעותק פיזי.

10.6 המזמינה תבדוק את החשבון המאושר, אשר אושר ע"י המפקח ולאחר אישורו ו/או תיקונו, לפי דרישתו, תשלם לקבלן את סכום החשבון המאושר במועדי התשלום שנקבעו להלן ובהפחתת כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן ולקבלני משנה של הקבלן ו/או לספקי ו/או יצרני חומרים ומוצרים, אם בחרה המזמינה לשלם להם סכום כלשהו במישרין, לרבות כל סכום אחר שזוכה בו הקבלן על פי הוראות החוזה ו/או בגינו וכל סכום אחר המגיע למזמינה מהקבלן.

10.7 כל תשלום לקבלן יהווה תשלום ביניים על חשבון התמורה. אישור החשבון על ידי המפקח והמזמינה ותשלומם על ידי המזמינה לא יהוו הודאה כלשהי מצד המפקח ו/או המזמינה ו/או התחייבות לאישור אותם סכומים בחשבון הסופי ו/או אישור לכך שהעבודות נתקבלו על ידי המזמינה ו/או בוצעו באופן מושלם ו/או שהקבלן עמד בכל התחייבויותיו לפי החוזה לשביעות רצונם של המפקח והמזמינה.

10.8 כל חשבון חלקי המאושר לקבלן, ישולם לקבלן בתום 45 יום מסוף החודש החולף בו בוצעו העבודות הכלולות בחשבון (דהיינו: "שוטף +45"). תשלום התמורה כנגד חשבונית מס

11. מחירים הנקובים בכתב הכמויות המצורף להצעת הקבלן

11.1 במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתבי הכמויות ו/או בעדכונים לכתבי הכמויות, אזי ייחשב הדבר כאילו כלולה ביצוע העבודה בסעיף הנדון במחירי סעיפים אחרים של כתבי הכמויות באותו פרק והקבלן יהיה חייב לבצע עבודה זו ללא תשלום.

11.2 בכל מקרה של סתירה בין מחירי היחידה לעבודות זהות, בין באותו כתב כמויות ובין בשני כתבי הכמויות, יהיה המחיר הקובע מחיר היחידה הנמוך שבין המחירים העומדים בסתירה.

11.3 מובהר בזאת כי מחירי עבודות זהות ייקבעו, על פי מהות העבודה עצמה אפילו אם במקרה זה או אחר הניסוח בכתבי הכמויות אינו זהה לחלוטין.

11.4 המחירים הנקובים בכתב הכמויות המצורף להצעת הקבלן, יישארו קבועים והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עליהם כתוצאה מעליית שכר עבודה, עליה בשערי מטבעות חוץ, הוצאות ייצור, תשלום תוספת יוקר, עליה במסים והיטלים ועליה במחירי חומרים ו/או מכל סיבה אחרת שלא פורטה לעיל.

11.5 רואים את מחירי היחידות שבכתב הכמויות בהצעת הקבלן ככוללת את כל ההוצאות, לרבות אלו הנובעות מאחריות הקבלן וכן את כל הסיכונים אשר עלולים להיגרם לקבלן עד לגמר העבודה וכן במשך תקופת הבדק ומסירת העבודה.

11.6 המחירים הנ"ל כוללים ומכסים גם סיכוני איחור או הפרעות העלולים לקרות מסיבה כלשהי (להוציא מקרים של כוח עליון) במהלך ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

11.7 מוצהר בזאת בין הצדדים כי אם לא נאמר במפורש אחרת בחוזה זה, כוללים המחירים בהצעת הקבלן את כל העבודה, החומרים וחומרי העזר להרכבה, לרבות כל המיסים והאגרות מכל סוג שהוא (הקיימים ביום חתימת חוזה זה, ושיהיו קיימים במהלך ביצוע העבודה) ואת הציוד, ההובלות, הפיגומים, כל העבודה, הוצאות אש"ל מכל סוג שהוא, הוצאות הסעת פועלים וכל דבר אחר הנדרש כדי להשלים ביצוע העבודות לפי הוראות חוזה זה.

- 11.8 מובהר במופרש, כי לא תשולם כל תוספת מעבר לתמורה, ובפרט לא ישולמו כל מקדם או תוספת, העמסות, תקורות, רווח, תוספת בגין היקפי עבודה משתנים, עבודה בשעות לא שגרתיות, תוספות בגין מגבלות ואילוצים, אחוזי קבלן ראשי, תוספות על פיגומים, הובלות, אחסון חומרים, מכולות ופינוי פסולת, תוספת בגין עבודה במבנה מאוכלס, תוספת עבור קבלני משנה, לפי איזורים וכו'.
- 11.9 התמורה תהיה תמורה סופית ומוחלטת, לרבות עבור כל העלויות וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות כוח אדם, משרדים, שכר עבודה, נסיעות, מיסים ותשלומי חובה, הוצאות תקשורת, דלק, ניהול, ביטוחים וכו'.
- 11.10 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

12. עבודות כלולות

בנוסף לאמור בכל מקום אחר בחוזה, העבודות המפורטות להלן או דוגמתן תיחשבה ככלולות בתמורה לפי הצעת המחיר, ולא ישולם בעדן תשלום נוסף כלשהו, וזאת גם אם אינן מפורטות במסמכי המכרז:

- 12.1 פינוי פסולת שבאתר לאתר שפיכה מאושר ע"י הרשויות, לרבות אתר לפסולת אלקטרונית, כולל תשלומי אגרות ותשלומים אחרים בקשר לכך.
- 12.2 תיאום עבודות הקבלן עם כל קבלני המזמינה ועם כל הרשויות המוסמכות וגופי התשתיות הרלבנטיים.
- 12.3 קיום כל הדרישות וההוראות של הרשויות המוסמכות וגופי התשתיות הרלבנטיים.
- 12.4 אמצעי זהירות למניעת פגיעות הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתר הבניה וסביב לו.
- 12.5 התקנת גדרות ושערים כולל העברתם ופירוקם בגמר העבודות.
- 12.6 העמדת אמצעי אחסנה (מכולה) בשטח ההתארגנות - במידת הצורך.
- 12.7 מדידה, סימון, פירוק וחידוש סימון - באם יידרש.
- 12.8 הוצאות הכנת לוח הזמנים המפורט, הרצתו במחשב, עדכונו וקבלת נתונים ודיווחים כנדרש, אחת לחודש.
- 12.9 סילוק חומרים וחלקי מבנה שנפסלו על ידי המפקח ואספקת חומרים אחרים במקומם.
- 12.10 ניקוי של המבנה וסביבתו וניקוי לקראת המסירה.
- 12.11 כל החומרים (ובכלל זה המוצרים לסוגיהם וחומרי העזר הנכללים בעבודה ו/או המשמשים לביצועה), הפחת שלהם והמיסים החלים עליהם.
- 12.12 כל העבודה וכוח האדם המקצועי והאחר הדרושים לביצוע העבודה בהתאם לתנאי החוזה, לרבות כל העבודות המתוארות בתכניות, בפרקים המתאימים במפרטים הטכניים ו/או בכל מסמך אחר ממסמכי המכרז.
- 12.13 שימוש בציוד מכני, מנופים, אמצעי הרמה, מעלית, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים וכל ציוד אחר שנדרש באתר, לרבות אחזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בתום העבודות.

- 12.14 הובלת כל החומרים, הציוד, כלי העבודה וכו' אל יעדס הסופי באתר, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, אחסנתם ושמירה עליהם באתר וכן הובלת העובדים לאתר וממנו.
- 12.15 הוצאות הגנה וביטוח של החומרים, העבודות, המבנים, העובדים, בטוח צד שלישי וכו', וכן הוצאות ההגנה מפני השפעות מזג אויר ונזקים אחרים מכל סוג, הן על עבודות בביצוע, הן על עבודות שכבר הושלמו אך טרם נמסרו והן על עבודות שביצע צד ג' כל שהוא.
- 12.16 תיקונים, החלפות, שיפוצים וכד' תוך כדי הבניה או לאחריה.
- 12.17 אחריות לתקינות העבודות הכלולות בהסכם זה לתקופת אחריות ובדק כמצוין בחוזה.
- 12.18 כל העבודות הנדרשות על פי מי ממסמכי החוזה השונים.
- 12.19 רוח קבלן.
- 12.20 אספקת הדוגמאות לאישור המפקח.
- 12.21 עבודות במקומות מוקפים, צפופים או גבוהים.

מובהר בזאת שהרשימה דלעיל מובאת לצורך הדוגמא בלבד ואין היא מתיימרת לכלול את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה. על הקבלן לקחת בחשבון בנוסף לנ"ל את כל הוצאותיו הכרוכות במילוי התנאים המפורטים בכל מסמכי החוזה, בין אם הם מצורפים לו ובין אם לאו.

13. קבלני משנה

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה בו יבקש הקבלן להתקשר עם קבלן משנה ו/או ספק לביצוע עבודות ו/או לאספקת חומרים, יחולו ההוראות הבאות:

- 13.1 הקבלן יגיש לאישור המפקח, רשימת קבלני משנה וספקים שבכוונתו להתקשר עימם כאמור, וזאת - לא יאוחר מ-15 יום לפני מועד תחילת ההתקשרות הצפויה בין הקבלן לבין קבלן המשנה/הספק. בבקשה יפרט הקבלן את היקף העבודות, את כישורי קבלן המשנה ואת זהותו. אין הקבלן רשאי להחליף את קבלני המשנה שאושרו ללא אישור מוקדם בכתב מהמזמינה ו/או המפקח.
- 13.2 המפקח יהיה רשאי שלא לאשר את ההתקשרות, לפי שיקול דעתו הבלעדי וללא חובת הנמקה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמינה תהא רשאית לבחור את קבלן המשנה במקום הקבלן, במקרה שבו הצעת הקבלן לא אושרה על ידי המפקח, לרבות במקרה של בצוע עבודה חריגה שאין הסכמה בין המפקח לקבלן בגין עלותה.
- 13.3 הקבלן לא יתקשר בהסכם עם כל קבלן משנה/ספק, ללא קבלת אישור המזמינה/המפקח מראש ובכתב כאמור.
- 13.4 ההסכם בין הקבלן לקבלן המשנה לא יהווה בסיס לקשירת יחסים כלשהם בין המזמינה לקבלני המשנה, ובפרט יחסי עובד ומעביד.
- 13.5 במידה ודרשה המזמינה מהקבלן ו/או נתנה הסכמתה לביצוע חלק מהעבודות באמצעות קבלן משנה מסוים, אין הקבלן פטור בשל כך מאחריותו והתחייבויותיו על פי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם - כאילו בוצעו על ידי הקבלן במישרין.
- 13.6 המנהל ו/או המפקח רשאי לדרוש את הרוחקתו מהאתר של כל קבלן משנה, אפילו אושר על ידו מראש, או של כל עובד של קבלן משנה, על פי שיקול דעתו המוחלט, ובייחוד אם לדעתו אינו מתאים לתפקידו, ועל הקבלן להרחיק כל קבלן משנה שכזה ו/או כל מי מטעמו מיד

ממקום העבודות.

- 13.7 במסגרת ביצוע העבודות יהיה רשאי המזמין להודיע לקבלן כי עבודות מסוימות יבוצעו באמצעות קבלן משנה שהתקשר עם המזמין. במקרה כאמור תימסר לקבלן הודעה מטעם המזמין אודות זהות הקבלן וסוג העבודות שיבוצעו על ידו (להלן: "קבלני המשנה של המזמין").
- 13.8 הקבלן מצהיר כי ידוע ומוסכם עליו, שככל ויעבוד קבלן משנה מטעם המזמין באתר העבודות הוא יהיה כפוף אליו, מכוח היותו הקבלן הראשי לפי דין באתר העבודות, למעט בעניין התמורה לאותו קבלן משנה מטעם המזמין, אשר תשולם על ידי המזמין.
- 13.9 סעיף זה לעיל על סעיפי המשנה שבו הוא מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

14. עבודות ברג'י

- 14.1 עבודה ברג'י תחשב כל עבודה אשר לא מוגדרת בכתב הכמויות ו/או ש המפקח החליט שלא לקבוע עבודה מחיר חריג. החלטה זו תינתן על ידי המזמין ו/או המפקח בכתב לקבלן, בהתאם לשיקול דעת המזמין. במידה ועבודה לא הוגדרה כאמור ואינה בכתב הכמויות יחולו יתר הוראות הסכם זה.
- 14.2 מדידה של שעות ברג'י תהיה שעה נטו של העובד ו/או הציווד באתר הבניה בלי להתחשב בזמן נסיעה, אבטלה, ניהול עבודה וכיו"ב. שעות העבודה ברג'י יקבעו אך ורק על ידי המפקח ולאחר רישום ביומן העבודה.
- 14.3 התשלום בגין עבודות כאמור ייקבע על פי המחיר השעתי שהוגש במסגרת כתב הכמויות במכפלת שעות העבודה שאושרו על ידי המפקח.

15. דרישה לביצוע שינויים ותוספות בביצוע העבודות

- 15.1 המכללה רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי בעבודות לרבות צורתן, אופיין, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מתארן וממדיהן, לרבות תוספות ועבודות נוספות, או צמצום, הפחתות או ביטול עבודות בהתאם לדרישת המזמין (להלן וביחד: "שינויים") הכל כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. הוראת המכללה על שינוי בעבודות כאמור לעיל תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב.
- 15.2 המכללה רשאית לשנות ולהכתיב ו/או להנחות את הקבלן לגבי סדרי עדיפויות בביצוע העבודות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 15.3 הקבלן חייב למלא אחר פקודת שינויים שנתן המזמין, בכתב. הקבלן לא יבצע שינויים בעבודות אלא אם קיבל פקודת שינויים בכתב.
- 15.4 מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה של משך הביצוע אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודות. היה ותכלול פקודת שינויים ארכת ביצוע שתיקבע על ידי המזמין, לא יהיה רשאי הקבלן לתבוע הוצאות כלליות כדוגמת תקורה ו/או הוצאות מימון ורואים את כל הוצאותיו ככלולות במחיר פקודת השינויים כפי שאושר על ידי המזמין.
- 15.5 ככל שתינתן פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות ההסכם או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של המזמין לפי ההסכם או לפי כל דין והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין ביצוע העבודות במקרה כזה.

- 15.6 **ערכו של כל שינוי בפקודת השינויים** שהינו **"שינוי בתשלום"**, הן הפחתה והן הגדלה, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות בהצעת הקבלן. מובהר, כי המכללה רשאי שלא להזמין פרק שלם ו/או סעיף מסעיפי כתיב הכמויות לעבודות והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 15.7 שינוי אשר אין לו סעיף מתאים בכתב הכמויות, יקבע על בסיס מחירון "דקל" בניה העדכני למועד פקודת השינויים או למועד ביצוע העבודה, המוקדם מבניהם, ללא מקדמים ותוספות, ובניכוי 10%.
- 15.8 שינוי אשר אין לו סעיף מתאים בכתב הכמויות ו/או במחירון "דקל" בניה יחושב לפי מחיר השוק ע"פ אסמכתאות שיציג הקבלן למזמין. מובהר כי הקביעה הסופית לגבי גובה התמורה שתשולם בגין הסעיף כאמור תהיה של המזמין ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה והחלטת המזמין תהיה הסופית והמחייבת.
- 15.9 מובהר במפורש, כי לקבלן לא יאושר תשלום כלשהו לפי סעיף זה, אלא אם אותו שינוי אושר מראש ובכתב ע"י המזמין או המפקח ובלבד שהשינוי איננו כלול במחירי היחידה או בתמורה לפי הסכם זה ואינו נדרש, מכללא, לצורך קיום הוראות הקבלן לפי הסכם זה.
- 15.10 מובהר בזה, כי פקודות שינויים עשויות לכלול הן תוספת והן גריעה של עבודה, באופן שבו, כתוצאה מהפחתה אחת והוספה אחרת, המזמין לא יחויב לשלם לקבלן תשלום נוסף מעבר לתמורה המקורית.
- 15.11 לא יהא תשלום בגין עבודה כלשהי, החורג או השונה מכתב הכמויות, אלא לפי סעיפים אלו.

16. מניעת מטרידים

תוך כדי ביצוע העבודות הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן:

- 16.1 כי לא תהא פגיעה בנוחות הציבור ולא תהא הפרעה לצדדים שלישיים אשר ימצאו בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, ובמידת הצורך ובלית ברירה ידאג להקטנת אי נוחות כאמור ככל הניתן לשביעות רצונו של המפקח.
- 16.2 כי לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש המכללה המצוי בסמוך לתחומי אתר העבודות, אלא אם ניתן לכך אישור המפקח מראש.
- 16.3 כי ימנע מביצוע עבודות הגורמות לרעש בשעות עליהן יורה המפקח מעת לעת.
- 16.4 כי לא יניע חומרים, ציוד, כלי עבודה, מכשירים או חפצים אחרים על כל דרך, מעבר, או מדרכה, אלא על פי היתר ובהתאם לתנאי ההיתר.
- 16.5 כי יתקין מנורות, פיגומים, מחיצות, שלטי אזהרה וכיוצא בזה כפי שיידרש מעת לעת על ידי המפקח לשם הגנה מספקת על הציבור, לרבות הגורמים האחרים המצויים באתר העבודות ובסמוך אליו.
- 16.6 כי לא תהיה הפרעה לתנועה בדרכים המובילות לאתר העבודות, ולצורך הובלתם של משאות מיוחדים, יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מכל רשות מוסמכת.

17. טיב החומרים והמלאכה

- 17.1 הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים ורכיבים חדשים מהסוג המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה ברמה מעולה.

- 17.2 הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות בחומרים ורכיבים שנבדקו ולא נמצאו מתאימים על ידי המפקח.
- 17.3 הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות בחומרים ורכיבים משומשים או מחודשים, אלא בחומרים ורכיבים חדשים לגמרי.
- 17.4 במידה ובמהלך תקופת ההסכם ישתנה המפרט של היצרן מכל סיבה שהיא, יהא על הקבלן להעביר למזמינה מפרט טכני חדש, שיהיה חייב לעמו בדרישות המכרז ולספק איכות לא פחותה מזאת של המפרט הקודם. לאחר אישור המזמינה למפרט החדש, יספק המציע את המפרט החדש, ללא שינוי בהצעת המחיר.
- 17.5 חומרים וציוד שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי (או מעבדה מוסמכת רלבנטית אחרת) - יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייב הקבלן להתאים לתקן אחר שיקבע על ידי המפקח. כל החומרים שיגיעו לאתר העבודות חייבים להיות בעלי תו תקן. במקום שהתקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.
- 17.6 כל הספקים וכל החומרים והרכיבים יהיו טעונים אישור המזמינה.
- 17.7 הקבלן מתחייב להביא לאתר העבודות דוגמאות של חומרים ו/או ציוד לאישור המפקח כנדרש במפרטים.
- 17.8 מבלי לפגוע באמור בחוזה זה, המונח "שווה ערך ואיכות", ככל שנוזכר במפרט ו/או בכתב הכמויות כחלופה למוצר מסוים הנקוב בשמו המסחרי ו/או בשם היצרן ו/או בשם המפעל המשווק אותו, פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת התפקוד והתקן ושווה ערך מבחינת האיכות והמראה למוצר הנקוב, וזאת ע"פ שיקול דעת והחלטת המפקח. על הקבלן להביא לאישור המפקח את החומרים המוצעים כ"שווה ערך" ולקבל את אישורם בכתב.
- 17.9 מובהר בזאת כי טיב ו/או איכותו ו/או סוגו של מוצר "שווה ערך" טעונים אישורו המוקדם של המפקח.

18. סילוק חומרים פסולים והריסת מלאכה פסולה

- המפקח רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, ולפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות הוראות, והקבלן מתחייב לבצע את ההוראות תוך התקופה שתקבע על ידו בדבר :
- 18.1 סילוק חומרים מאתר העבודות בתוך פרק זמן אשר יצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לייעודם.
- 18.2 הבאת חומרים אחרים מתאימים במקום החומרים האמורים לעיל.
- 18.3 סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקמו על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או באיכות בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה ו/או הוראות כל דין.
- 18.4 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי המפקח יהיה מוסמך ורשאי להורות לקבלן הוראה מהוראות המפורטות לעיל גם במקרה שהחומרים ו/או העבודות נבדקו כבר על ידו ו/או גם במקרה שהקבלן קיבל בגינם ו/או בקשר אליהם תשלומי ביניים כלשהם.
- 18.5 לא מילא הקבלן אחר ההוראות המפקח כאמור לעיל, תהא המזמינה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לבצע את ההוראות המפקח על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. המזמינה תהא רשאית לגבות או לנכות הוצאות אלו בתוספת 15% לכיסוי הוצאות כלליות של המזמינה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל

זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

- 18.6 על אף האמור לעיל, יהיה המפקח רשאי, אך לא חייב, במקום לדרוש תיקון עבודות שבוצעו שלא בהתאם לחוזה, לקבוע הפחתת ערך של אותן עבודות ולנכות את סכום ההפחתה מסך התמורה שתגיע לקבלן.
- 18.7 קביעות והוראות המפקח כאמור לעיל תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 18.8 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

19. תעודת השלמה

- 19.1 הושלמו העבודות הכלולות במסגרת הסכם זה - יודיע על כך הקבלן למפקח מטעם המכללה אשר זהותו תימסר לקבלן ביום תחילת ביצוע העבודות (לעיל ולהלן: "**המפקח**") בכתב, והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאימות לדרישות ההסכם - ייתן המפקח לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה בנוסח **נספח ב'** להסכם זה (להלן: "**תעודת ההשלמה**") ומועד ההשלמה יהיה מועד הודעת הקבלן על השלמת ביצוע העבודות, כאמור.

מובהר, כי הקבלן יודיע על השלמת העבודות הכלולות במסגרת ההסכם רק לאחר קבלת טופס איכלוס. שכן האחריות על השלמת כל הדרישות והצגת טופס איכלוס ותעודת גמר של הרשות המקומית, ככל שנדרשת, חלה על הקבלן באופן מלא.

- 19.2 מצא המפקח את העבודות לא מתאימות לדרישות ההסכם - ימסור המפקח לקבלן רשימת תיקונים ו/או עבודות ההשלמה, תיקונים ושינויים הדרושים (להלן: "**הפרטיכל המשלים**"). הקבלן מתחייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח.

- 19.3 חרף האמור לעיל, תהא המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה בהתאם ללו"ז שייקבע על ידי המזמינה.

- 19.4 לא תינתן לקבלן תעודת ההשלמה אלא לאחר שהתקיימו במצטבר כל התנאים דלהלן:

- 19.4.1 המפקח / המזמין מצא כי העבודות כולן על כל חלקיהן, מתקניהן והציוד המנוי בהם (במידה והותקנו על ידי הקבלן) הופעל ונמצא מתפקד באופן סדיר ללא תקלות ועל פי התכניות והמפרטים.

- 19.4.2 הקבלן ביצע לשביעות רצון המפקח את כל הטעון תיקון ו/או ההשלמה כפי שפורט בפרטיכל המשלים.

- 19.4.3 הקבלן מילא את כל התחייבויותיו על פי החוזה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ו/או על פי הנוהג.

- 19.4.4 הקבלן המציא למזמינה שלושה (3) סטים של תוכניות עדות (AS-MADE), כולל תיקי מערכות מושלמים הכוללים את התוכניות, קטלוגים, הוראות הפעלה ואחזקה ותעודות בדיקה. המזמינה רשאית שלא לאשר מסמך המכיל הוראות שאינן סבירות, לרבות הוראות שאינן מאפשרות שימוש סביר במערכות.

- 19.4.5 התקבלו כל האישורים הנדרשים מטעם היועצים וכל הרשויות הנדרשות לפי כל דין במסגרת אישורי אכלוס ותעודות גמר.

19.4.6 הקבלן המציא למזמינה ערבות טיב, בהתאם למפורט להלן.

- 19.5 למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במתן תעודת השלמה ו/או בעריכת הפרטיכל המשלים כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא, ישירה ו/או עקיפה, לליקוי שנשכח, לא נחשף, או שהתגלה לאחר תהליך קבלת העבודות ובדיקת העבודות על ידי המפקח. אין באמור לעיל ו/או בכל הוראה אחרת בחוזה כדי לגרוע מזכותה של המזמינה להחזיק בעבודות ו/או להשתמש בהן ו/או בכל חלק מהן גם אם טרם בוצעו בהן עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ו/או גם אם טרם הודיע הקבלן כאמור לעיל כי הן הושלמו.
- 19.6 אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים, לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן, והמזמינה החזיקה או השתמשה בו או עומדת להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לבקש תעודת השלמה לגבי אותו חלק מהעבודות כאמור, והמפקח יקבע לפי שיקול דעתו המוחלט והסופי אם לערוך בדיקת אותו חלק במגמה לתת לקבלן תעודת השלמה חלקית.
- 19.7 כל הבדיקות יבוצעו על ידי הצוות המקצועי של הקבלן ובנוכחות המפקח. הקבלן ינהל רישום של כל הפעולות שבוצעו ותוצאות הבדיקות ימסרו למזמין עם חותמת וחותמת הקבלן.
- 19.8 קבע המפקח כי הושלמו העבודות או הושלם החלק המסוים מהעבודות שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמינה את העבודות או את אותו חלק מסוים מהן שהושלמו כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או חלק מסוים מהעבודות, מחמת דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמינה ו/או כלפי כל אדם אחר.
- 19.9 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או ההשלמות שפורטו בפרטיכל תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, או בכל מקרה בו לדעת המפקח ועל פי שיקול דעתו המוחלט והסופי אין ביכולתו של הקבלן לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות האמורים בתקופה סבירה ו/או באיכות ו/או בטיב משביעי רצון, תהא המזמינה רשאית, מבלי לגרוע מכל יתר זכויותיה על פי החוזה ו/או כל דין, לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות ו/או כל חלק מהם בעצמה ו/או באמצעות כל גורם אחר. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות כאמור יחולו על הקבלן והמזמינה תנכה הוצאות אלה בתוספת 15% מהם כתמורה להוצאותיה הכלליות מהתמורה אשר טרם שולמה לקבלן ו/או יגבה אותם מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של מימוש ערבויות.
- 19.10 עם השלמת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ועוד בטרם הודיע על השלמתם, ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו כפוף לקבלת הוראה אחרת מהמפקח, את כל החומרים, האשפה, המבנים הארעיים והמתקנים אשר אינם מהווים חלק מהעבודות, כך שבמועד הבדיקה שתבצע המזמינה יהיו העבודות ואתר העבודות נקיים ומתאימים למטרותיהם. כל ליקויים ו/או פגמים שיתגלו בניקוי העבודות ו/או באתר העבודות יצוינו אף הם בפרטיכל ויתוקנו על ידי הקבלן בטרם יקבל תעודת השלמה.
- 19.11 הגשת דו"ח הבדיקות ותקינות כל המתקנים יהיו תנאי לתשלום החשבון הסופי לקבלן.
- 19.12 מחויבות הקבלן כוללת גם את כל הנדרש לצורך אינטגרציה עם המערכות האחרות ולצורך קבלת אישור כיבוי אש.
- 19.13 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

20. בדק ותיקונים

- 20.1 לצורך ההסכם, תקופת הבדק פירושה תקופה של עשרים וארבע (24) חודשים, למעט עבודות בידוד ואיטום לגביהן תהיה תקופה של 10 שנים (להלן: "**תקופת הבדק**"). מניינה של תקופת

הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה לעבודות בהתאם להסכם זה, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות - מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.

20.2 נתהוו ו/או נתגלו בעבודות, תוך כדי תקופת הבדק, פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים ו/או נזקים ו/או כל פגם אחר מכל מין ו/או סוג הנובעים, לדעת המזמינה כתוצאה מעבודה לקויה ו/או בלתי מדויקת ו/או שלא בהתאם למפרטים ו/או בהתאם להוראות המזמינה, כתוצאה משימוש בחומרים פגומים ו/או לקויים ו/או בלתי מתאימים ו/או כתוצאה מביצוע עבודה בלתי מיומנת ובין מכל סיבה אחרת שאינה תלויה במזמינה (להלן ביחד ולחוד: "**הפגמים**") חייב הקבלן לתקן את הפגמים על חשבונו לפי הוראות המזמינה ולשביעות רצונה.

20.3 תיקון הפגמים יעשה תוך התקופה שתקבע על ידי המזמין ו/או המפקח, ובתאום עם כל גורם אחר אשר ישתמש בעבודות מתוך מגמה לגרום להפרעה מינימאלית למשתמשים בעבודות.

20.4 תיקון כל תקלה ו/או פגם יבוצע בשטח המכללה ובעבודה רצופה עד לסיום התיקון לשביעות רצון המזמינה.

20.5 תיקון הפגמים יעשה בתאום עם כל גורם אחר אשר ישתמש בעבודות מתוך מגמה לגרום להפרעה מינימאלית למשתמשים בעבודות.

20.6 אם הפגמים או חלק מהם, לא ניתנים לדעת המזמינה לתיקון, או שתיקונם עלול לגרום, לדעת המזמינה, שיבושים או נזקים ניכרים למזמינה, תודיע על כך המזמינה לקבלן בכתב והקבלן יהיה חייב בתשלום פיצויים למזמינה, בסכום שייקבע על ידה, וקביעתה, אשר תהיה מנומקת, תחייב את הקבלן.

20.7 במידה והקבלן תיקן או החליף רכיב כלשהו בעבודות, יחול מנין תקופת הבדק מחדש ביחס לרכיב המתוקן/המוחלף מיום השלמת ביצוע התיקון/החלפה.

20.8 לאחר תום תקופת הבדק יערך פרטיכל על מצב העבודות נשוא תקופת הבדק (להלן: "**פרטיכל הבדק**") על פי הזמנה בכתב של צד כלשהוא מן הצדדים לחוזה זה, והצדדים מתחייבים הדדית להופיע ולהיות מיוצגים כדבעי לשם בדיקת ועריכת פרטיכל הבדק, בכל מועד שייקבע בהזמנה כאמור.

20.9 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע ממחויבויות בדק ו/או אחריות לפי כל דין.

20.10 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

21. אי מילוי התחייבויות הקבלן

21.1 אם לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי הסכם זה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאית המזמינה לבצע את העבודות האמורות על ידי נותן שירות אחר או בכל דרך אחרת. כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, והמזמינה תהא הזכות לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

22. אחריות לאחר תקופת הבדק

מבלי לגרוע מהוראות ההסכם לעיל ומאחריות הקבלן במשך תקופת הבדק, יהיה הקבלן אחראי בין לפני תום תקופת הבדק ובין במשך תקופה של 7 שנים לאחר תקופת הבדק לכל פגם יסודי שיתגלה ו/או שיתהווה בעבודות וזאת במקרה שאחריות לכך מוטלת על הקבלן על פי הוראת כל דין ו/או הוראות ההסכם, וכן בקרות כל אחד מהמקרים הבאים:

- 22.1 אם הפגם היה מוסתר או הוסתר או הסווה כדי מניעת התגלותו בבדיקה סבירה.
- 22.2 אם הפגם נובע או קשור בהפרת כל חובה שבדין.
- 22.3 אם הפגם ניתן היה לגלוי רק בקרות אירוע כלשהו שלא ארע אלא לאחר תום תקופת הבדק, ופגם זה נובע מהפרת הוראה מהוראות ההסכם ו/או הדין.

23. כח אדם

- 23.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, בהתאם להסכם זה ו/או על פי כל דין, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה, לינה ומזון עבורם, וכן כל צורך אחר שלהם והכל בהתאם להוראות הדין והמכרז. למזמינה לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי המועסקים על ידי הקבלן.
- 23.2 הקבלן יידרש לקבל את אישור המזמין לזהות מנהל העבודה שימונו על ידי הקבלן לעבודות. במידה והקבלן ירצה להחליף את מנהל העבודה הדבר יעשה רק באישור מראש ובכתב של המזמין ובכל מקרה זהות המחליף תידרש אף היא להיות מאושרת על ידי המזמין מראש ובכתב.
- 23.3 מובהר בזאת כי חל איסור על הלנת כוח האדם מטעם הקבלן באתר העבודות.
- 23.4 הקבלן מתחייב להעסיק בכל העבודות עובדים מקצועיים, מנוסים ובעלי כל ההכשרות ו/או הרישיונות ו/או האישורים הנדרשים, ככל שנדרש, לביצוע העבודות באיכות הגבוהה ביותר. על הקבלן להחליף מיד כל עובד אשר המנהל ו/או המפקח ימצאו בלתי מתאים או בלתי מוכשר לעבודה מקצועית מסוימת.
- 23.5 המפקח יהיה רשאי לדרוש את החלפתו ו/או סילוקו של מי מעובדי הקבלן וזאת, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפתו ו/או סילוקו של מי מעובדי הקבלן, תיפסק העסקתו של העובד שהחלפתו / סילוקו נדרש באופן מיידי.
- 23.6 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

24. תנאי עבודה

- 24.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ו/או על פי הוראות המנהל ו/או המפקח.
- 24.2 קבלת העובדים לעבודה על ידי הקבלן תעשה בהתאם להוראות כל דין. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיעסקו על ידו בביצוע העבודות ויקיים הוראות כל דין בנוגע לתנאי העבודה, לרבות תשלום מיסים הנדרשים על פי דין, לקרנות ביטוח סוציאלי בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 24.3 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למנהל, להנחת דעתו אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו כמפורט בסעיף זה.
- 24.4 הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובותיו של הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש בשום מקרה כמטיל על המזמינה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן חובה כלשהי.
- 24.5 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין ועל ידי רשות מוסמכת, ולקבל אישורים מתאימים לרבות ממשד הבריאות בכל הקשור

להזנתם ולהלנתם של העובדים.

- 24.6 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

25. אישור ותיקון העבודה

- 25.1 סבר נציג המזמין ו/או המפקח כי קיים ליקוי או נפל פגם בביצוע של העבודה או באיזה חלק מהם, יודיע על כך לקבלן והקבלן יתקן את הליקוי/הפגם כאמור, בהתאם לדרישת נציג המזמין ו/או המפקח ולשביעות רצונו, וזאת מבלי שיהיה זכאי לתשלום נוסף ו/או החזר הוצאות מעבר לתמורה ויראו את הוראת נציג המזמין ו/או המפקח כהוראה שנכללה בהסכם זה לכל דבר ועניין.
- 25.2 הקבלן מתחייב בזאת לפעול, להשיג ולסייע בכל אישור הדרוש בקשר עם העבודה, ולצורך ביצוע העבודה, מאת כל רשות מוסמכת כנדרש עפ"י הוראות כל דין, ולשם כך יכין כל תכנית וגם/או מסמך שיידרש ע"י אותה רשות מוסמכת ויגיש אותם כנדרש. הקבלן יסייע באופן סביר למזמין וליועצים בהשגת כל האישורים הדרושים בקשר עם העבודה.
- 25.3 הקבלן מתחייב בזאת מראש לבצע כל הוראה ו/או הנחיה ו/או דרישה שיקבל מכל רשות מוסמכת כאמור, לתיקון ו/או לשינוי תכנית/תכניות ו/או מסמך/מסמכים שהכין במסגרת העבודה ו/או שנדרש להכין ו/או להגיש עפ"י האמור בסעיף זה לעיל, ובלבד שקיבל לכך את אישורו מראש ובכתב של נציג המזמין ושלא הייתה עילה מקצועית שלא לבצעה.

26. דיווחים; ביקורת ומומחים

- 26.1 הקבלן מתחייב למסור לנציג המכללה, החל ממועד החתימה על הסכם זה ועד להשלמת העבודה, מדי חודש בחודשו וכן על פי כל דרישה של נציג המכללה, דין וחשבון מלא ומפורט בכתב ביחס לביצוע העבודה והתקדמותה. הדו"ח יערך ויכלול פרטים בהתאם לדרישות המכללה. קבלת הדו"ח ו/או בדיקתו ע"י נציג המכללה ו/או המכללה לא תתפרשנה כהסכמה מצד מי מהם לתוכנו ו/או כאישור לאיכות ביצוע העבודה.
- 26.2 הקבלן ימציא לנציג המכללה כל מידע ו/או תכנית ו/או מסמך הקשור בביצוע העבודה לרבות כל חוות דעת או יעוץ אשר יזדקק לו המכללה במסגרת העבודה. כן מתחייב הקבלן להשתתף בכל הישיבות אשר אליהן הוא יוזמן על ידי נציג המכללה ושתואמו עימו על ידי המכללה ו/או ע"י היועצים או בעלי מקצוע העובדים באתר והקשורים בביצוע העבודות.
- 26.3 המכללה רשאית, כאמור לעיל, להעסיק על חשבונו, כל מומחה/ים ו/או יועץ/ים לשם יעוץ למכללה בכל הנוגע לעבודה, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בתיאום ובשיתוף פעולה מלא עם המומחה/ים ו/או יועץ/ים כאמור ולספק לו/להם כל תכנית, מסמך או מידע, שבמסגרת העבודה נשוא הסכם זה.
- 26.4 ביצוע העבודה בתיאום עם מומחה/ים ו/או יועץ/ים כאמור לעיל, לא תשמש עילה בידי הקבלן לפיגור בלוח הזמנים אלא אם כן פיגור כאמור אושר על ידי נציג המכללה מראש ובכתב. כן לא ישמש עילה לפטור אותו מאחריותו המקצועית כלפי המכללה בקשר עם הביצוע של העבודה עפ"י ההוראות של הסכם זה.

27. רוחות העובדים

- 27.1 הקבלן מתחייב שיוסדרו על חשבונו הוא לעובדים המועסקים בביצוע העבודות ולעובדיהם של הקבלנים האחרים סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודות לשביעות רצונו של המפקח.
- 27.2 הקבלן ידאג כי בכל עת ימצא באתר העבודות בהישג יד כל הציוד הדרוש לעזרה ראשונה.

28. אי קיום יחסי עובד ומעביד

- 28.1 מוסכם בזאת מפורשות, כי מתן השירותים על פי הסכם זה יוצרים יחסים בין המזמינה לבין קבלן- עצמאי, והם אינם יוצרים יחסי עובד-מעביד בין המזמינה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אשר יועסקו במסגרת ביצוע העבודות.
- 28.2 הקבלן יהיה ויחשב בכל עת מעסיקם הבלעדי של כל עובדיו, נציגיו או שלוחיו לרבות כל מנהל או אחראי מטעמו אשר יעסקו בביצוע העבודות על פי הסכם זה.
- 28.3 הקבלן יישא בלעדית במלוא שכר העובדים ו/או מי מטעמו ותנאי העסקתם, לרבות המיסים, הביטוח הלאומי, הפרשות לזכויות סוציאליות, הסכמים קיבוציים, צווי הרחבה וכיו"ב, וכן במלוא התשלומים, ההוצאות העלויות והחובות הנובעים מעבודתם של עובדי הקבלן או מי מטעמו.
- 28.4 במקרה של צורך ביצוע העבודות יתקשר הקבלן עם קבלנים עצמאיים ו/או עם קבלני משנה אשר יספקו מטעמו את השירותים – הקבלן מתחייב ומצהיר, כי לא יתקשר בהסכם אשר אינו מאפשר את תשלום מלוא זכויותיו של העובדים בפועל, וכי יודא כי התמורה המשתלמת לעובדים של אותם קבלני משנה אינה פחותה מהתמורה המשתלמת בהתאם לחוקי העבודה הנהוגים בישראל לרבות ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה בענף הבנייה.
- 28.5 הקבלן ימסור לכל מי שמועסק על ידו או קשור בו או מטעמו, הודעה מפורשת בדבר היותו מעסיקם הבלעדי והעדר כל יחס או זיקת עבודה בינם לבין המזמינה.
- 28.6 הקבלן מאשר בזאת, כי הסכמת המזמינה להתקשר עימו בהסכם זה מבוססת על כל האמור לעיל ולהלן והוא מתחייב בזאת שלא לטעון כנגדה כל טענה בניגוד לכך ואף לא לפתוח בכל הליך משפטי - או אחר - אשר מטרתו או תוצאתו היא קביעת קיומם של יחסי עובד ומעביד בין המזמינה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.
- 28.7 מוסכם, כי התמורה הכוללת שעליה הסכימו המזמינה והקבלן בהסכם זה נקבעה בהתחשב בעובדה שעובדי הקבלן אינם בגדר "עובדים" של המזמינה, כך שלא תהיינה למזמינה כל עלויות נוספות בגין התקשרותו עם הקבלן ו/או סיום ההתקשרות, והתמורה המוסכמת עפ"י הסכם זה היא העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לקבלן בגין כל הקשור בביצוע העבודות.
- 28.8 הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל תשלום למי מעובדיו ו/או שיפוי בגין נזק ו/או פיצויים ו/או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע.
- 28.9 הוראות סעיף זה הינן הוראות יסודיות והקבלן מסכים ומתחייב בזאת מפורשות שבמקרה ומי מבין עובדיו או מי מבין אלו הקשורים עמו ו/או מטעמו יפנה למזמינה בטענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי של יחסי עובד מעביד או זכויות הקשורות ליחסים אלו ו/או תידרש המכללה במועד כלשהו לשלם תשלום שמקורו בטענה, כי שררו יחסי עובד מעביד בין המזמינה לבין הקבלן ו/או למי מטעמו, ישפה הקבלן את המזמינה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל תשלום ו/או נזק ו/או הפסד שייגרם למזמינה כאמור, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדון, ולרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, ככל שיהיו. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כל שהיא מהמזמינה בנוגע לסכומים כאמור לעיל.
- 28.10 מבלי לגרוע מן האמור, במידה ותתקבל דרישה ו/או תביעה כלשהי בגין סכומים שלא שולמו ו/או הועברו במועד ו/או יתברר למזמינה בכל דרך שהיא כי הקבלן לא ממלא התחייבויותיו כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו בניגוד להסכם זה ו/או בניגוד לדין, תהיה המזמינה רשאית לקזז ו/או לעכב כל תשלום עומד או עתידי לקבלן, לרבות סכומים אשר עולים על סכום הדרישה ו/או החוב וזאת עד למילוי מלוא התחייבויות הקבלן כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו. המזמינה

תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לשלם ישירות לעובדי הקבלן ו/או מי מטעמו סכומים שהיו אמורים להיות משולמים ולא שולמו במועד המתחייב לכך עפ"י דין.

29. אחריות

29.1 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לגוף ו/או לרכוש, אשר יגרם למזמינה ו/או לצד ג' כלשהו במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה ו/או בקשר עם מעשה או מחדל כלשהו, של הקבלן, עובדיו וכל מי שנתון למרות הקבלן או פועל לפי הזמנתו או הרשאתו, בתקופת ביצוע העבודות על פי הסכם זה, בקשר עם ביצוע העבודות על פי הסכם זה או איזה חלק מהן, בין אם יבוצעו בהתאם להסכם ומכוחו ובין אם לא ובין אם אירוע הנזק יקרה בתחומי המכללה או מחוצה לה. אחריות הקבלן כאמור תהיה לכל תקופת העבודות עד להשלמת העבודות ולסיום תקופת הבדק.

29.2 הקבלן יהא אחראי בגין כל אבדן או נזק שייגרם לעובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו הישיר ו/או העקיף של הקבלן כתוצאה מאירוע תאונתי או כל נזק אחר שייגרם עקב ותוך כדי ביצוע העבודות ובקשר לכך והוא מתחייב לשאת בכל פיצוי או שיפוי המגיעים על פי דין בגין נזק האמור.

29.3 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים ותקשורת, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיוצ"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור.

29.4 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על-פי כל דין.

29.5 הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמינה ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, אם יתבעו ביחד ו/או לחוד, בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין. המזמינה מתחייבת להודיע לקבלן על כל תביעה כאמור, מיד עם קבלת הודעה בגינה, ולאפשר לקבלן להתגונן בפניה על חשבונו.

29.6 מיום העמדת אתר העבודות, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודות כמצוין בתעודת השלמת העבודות ו/או בזמן תקופת הבדק, יהיה הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודות ולהשגחה על העבודות שבוצעו, לרבות החומרים, המתקנים, הציוד המותקן בהם ויתר הדברים האחרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר או שהועמדו לרשות הקבלן, ככל שהועמדו, לצורכי ביצוע העבודות על ידי המכללה או המפקח וכן לשמירת חומרים וציוד שהובאו לאתר ע"י המכללה או ע"י קבלנים אחרים לצרכים אחרים. בכל מקרה של נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, ישירים ו/או עקיפים, שייגרמו עקב או תוך כדי ביצוע העבודות, לאתר העבודות ו/או לעבודות, כאמור לעיל הנובע מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיו אתר העבודות ו/או העבודות במצב תקין ומתאים בכל פרטיהם להוראות החוזה.

29.7 הקבלן מתחייב לשפות ולפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמינה ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק להם אחראי הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמינה ו/או לרשות במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם ובתנאי, שהמזמינה הודיעה לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ונתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגדם

וכנגד תביעה כאמור על חשבונו, או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

29.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מביצוע עבודה כלשהי של הקבלן בניגוד לחוזה ו/או לכל דין, יוצא כנגד המזמינה ו/או המפקח, צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל, על כל נזק בין ישיר ובין עקיף וזאת, מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן, לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים, להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודות כתוצאה מצו כנ"ל.

29.9 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, תהא המזמינה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים, את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך, בתוספת של 15% ובלבד שהמזמינה הודיעה לקבלן, על הנזקים והקבלן לא תיקן נזקים אלו תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת המזמינה והכל בכפוף להוראות חוזה זה.

29.10 מובהר בזאת, כי כל סכום שישולם על ידי המזמינה כדמי נזק או פיצויים יראוהו כחוב המגיע למכללה מהקבלן על-פי הסכם זה, והמזמינה תהא רשאית לנכות חוב זה, מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה בכל זמן שהוא או לגבותו בכל דרך אחרת.

29.11 מוסכם במפורש, כי המזמינה כל אדם או גוף הפועלים מטעמה, לא תישא בשום אחריות מכל סוג שהוא כלפי הקבלן או כלפי אדם אחר והקבלן מוותר מראש על כל עילת תביעה נגד הנ"ל הנובעת מהעניינים המפורטים לעיל ו/או הנובעים מהסכם זה.

29.12 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מוותר בזאת על כל עילת תביעה כנגד המזמינה, עובדיה וכל הבאים מכוחה בגין כל נזק שייגרם לקבלן, לרכושו, ו/או לגוף ו/או לרכושם של עובדיו או כל הבאים מטעמו או לצד ג' כלשהו. מוסכם במפורש, כי הוויתור על זכות תביעה כאמור, לא יחול על מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

30. אחריות מקצועית

30.1 הקבלן מתחייב בזאת כלפי המכללה לבצע עבור המכללה את כל העבודה בנאמנות, במומחיות וברמה מקצועית גבוהה, תוך השקעת מירב המאמצים והכישורים, ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם, הן שלו והן של חברי הצוות המקצועי, כל זאת תוך שמירה על לוחות הזמנים, מועדי שלבים, שמירת תקציבים ועלויות קבוע בהסכם זה. הקבלן אחראי בלעדית כלפי המכללה לטיב העבודה וכל העבודות שהוכנו או בוצעו על ידו ו/או ע"י מי מטעמו.

30.2 הנחיות המכללה ו/או אישורי המכללה ו/או נציג המכללה ו/או מי מטעמם בדבר תכניות או מסמכים אחרים הקשורים בעבודה, ואשר הוכנו ע"י הקבלן בהתאם להסכם זה, כולל תכניות ומסמכים שהכנתם נדרשה ע"י המכללה ו/או נציג המכללה, וכן אישורי המכללה בדבר תשלומים, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה לביצוע העבודה ולא יגרעו ממנה, ואינם מטילים על המכללה ו/או נציג המכללה ו/או מי מטעמם אחריות כלשהי.

31. ביטוח

31.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי דין ו/או על-פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם לנספח הביטוח, המצורף כנספח ב' למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

32. ניקוי סופי מקום ביצוע העבודות

32.1 בתום כל יום עבודה יבצע הקבלן ניקיון של אתר ביצוע העבודות וסביבתו לרבות דרכי הגישה אליו וכל אזורי ההתארגנות / אחסנת ציוד אשר יוקצו לשימוש זמני לקבלן. המזמינה תהיה רשאית לבצע את עבודות הניקיון בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, ועלויות עבודות הניקיון

הללו יהיו על חשבון הקבלן.

32.2 בגמר ביצוע כל עבודה, יבצע הקבלן, ניקיון מוחלט של שטח האתר בו בוצעו העבודות וסביבתו ויפנה על חשבונו לאתר שפיכה מורשה פסולת וחומרים אחרים שהובאו לאתר לצורך ביצוע העבודות ויותר את האתר נקי לשביעות רצונה של המזמינה.

32.3 יודגש, כי פינוי הפסולת מהאתר לאתר מורשה במהלך ביצוע העבודות יבוצע על חשבון הקבלן אשר לא יקבל כל תמורה נוספת עבור עבודה זו. וכן כי המציע כלל בהצעתו את כל עלויות הפינוי וההטמנה לרבות תשלום אגרות ככול שיהיו.

33. ערבות

33.1 ככל שהזמנה שתוצא לקבלן בקשר עם עבודה בהיקף קטן מ- 100,000 ₪, כולל מע"מ, יהיה פטור הקבלן מן החובה הקבועה בהוראות הסכם זה, בדבר המצאת ערבות בנקאית – ערבות ביצוע, אלא אם ציין המזמין, במפורש, במסגרת הבל"מ, כי על הקבלן יהיה להמציא ערבות בנקאית ביצוע גם במקרה כאמור.

33.2 בכל הזמנה ששוויה מעל 100,000 ₪ כולל מע"מ, ועד הזמנה ששוויה נמוך מ-1,000,000 ₪ כולל מע"מ:

33.2.1 יקוז המזמין מן התמורה המגיעה לקבלן בגין כל חשבון מאושר, סך 10% אשר יצטברו במזמין וישמשו כעכבון חלף ערבות בנקאית – ערבות ביצוע, והקבלן יהיה פטור מהמצאת ערבות בנקאית - ערבות ביצוע.

33.2.2 בכפוף לביצוע כל התחייבויותיו כלפי המזמין, יועבר סך כל העיכבון לקבלן לאחר השלמת העבודות, בעת תשלום החשבון הסופי, כנגד חתימה על כתב קבלה ושחרור, העמדת ערבות טיב ובהתאם לכל יתר הוראות הסכם המסגרת והסכם זה.

33.3 בכל הזמנה ששוויה מעל 1,000,000 ₪ כולל מע"מ: בתוך 7 ימים מיום הודעת המכללה על זכיית הקבלן בבל"מ ו/או הוצאת הזמנת עבודה, לפי המאוחר מבניהם, וכבטחון למילוי מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה והזמנת העבודה הספציפית, במלואן ובמועדן, וכתנאי לצו תחילת עבודה, הקבלן ימציא לידיה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן, בסך של 5% מהזמנת עבודה ספציפית, בנוסח ובתנאים הקבועים בנספח ג' (להלן: "ערבות הביצוע").

33.4 ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל, עד לסילוק הסופי של שכר החוזה על פי החשבון הסופי ולקבלת תעודת השלמה ובכפוף לכך שעד לאותו מועד, ימציא הקבלן למזמינה את ערבות הטיב כהגדרתה להלן (ככל שנדרשה בהזמנת העבודה).

33.5 במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא למזמינה מדי פעם בפעם, כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל עד להשלמת העבודות וקבלת תעודת השלמה.

33.6 היה והקבלן יפר ו/או לא יקיים איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, תהא המזמינה רשאית לממש את ערבות הביצוע בחלקה ו/או במלואה ולגבות באמצעותה כל נזק, הפסד ו/או הוצאה שנגרמו לו, במישרין ו/או בעקיפין, עקב ההפרה ו/או אי קיום התחייבויות הקבלן.

33.7 אי מסירת הערבות על ידי הקבלן מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והמזמינה תהיה רשאית לבטלו באופן מיידי במקרה בו לא תימסר ערבות הביצוע כאמור.

33.8 חולטה הערבות ולא בוטל ההסכם על ידי המזמינה, יהיה על הקבלן להפקיד ערבות נוספת תוך 7 ימים יום מהמועד בו חולטה הערבות כך שבידי המזמינה תהא ערבות בגובה הסכום

הנדרש בהתאם להוראות סעיף זה לעיל.

- 33.9 מובהר, כי המזמינה תהיה זכאית לחלט את ערבות בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לה מכוח הסכם זה ו/או הסכם המסגרת ו/או לפי דין.
- 33.10 למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת ההסכם על ידי הקבלן מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 33.11 מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח, כי נזקו גבוה יותר ולתובעו מהקבלן ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהמזמינה ו/או לשלול ממנה מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לו על פי כל דין.
- 33.12 המזמינה תהיה רשאית להציג את הערבות לפירעון מיידי בכל מקרה של הפסקת ההתקשרות כאמור בהסכם זה.
- 33.13 מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי המזמינה כמתאים לדרישותיה, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של הסכם זה לתוקף.
- 33.14 ההוצאות הכרוכות בהוצאה וקיום הערבות יחולו על הקבלן.

34. ערבות טיב

- 34.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן, במלואו ובמועדן, במשך תקופת הבדק כהגדרתה לעיל בסעי' 20.1 לעיל, הקבלן ימציא למכללה ולפקודתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בסך השווה ל-5% מסך התמורה ששולמה מכוח הזמנת עבודה ספציפית (על פי חשבונות מאושרים), בנוסח ובתנאים הקבועים **בנספח ד'**, בתוקף לכל תקופת הבדק (להלן: **"ערבות הטיב"**).
- 34.2 כנגד המצאת ערבות הטיב, תחזיר המזמינה לקבלן את ערבות הביצוע (ככל שנדרשה בהזמנת העבודה).
- 34.3 ההוראות הקבועות ביחס לערבות הביצוע יחולו בשינויים המחויבים ביחס לערבות הטיב.
- 34.4 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

35. סודיות ומוניטין

- 35.1 במשך תקופת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, מתחייב הקבלן לשמור ויגרום לעובדיו ולשלוחיו ו/או למי מטעמו לשמור, בסודיות גמורה, לא לגלות, לא להעביר, לא לעשות שימוש ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמינה ולא למסור בדרך שהיא ובשום זמן שהוא, הן במשך זמן התקשרותו והן לאחר מכן, כל מידע, ידיעה, מסמך ו/או כל חומר שהוא, לרבות רעיונות ומידע לא כתוב, על הנעשה אצל המזמינה ו/או הקשור במזמינה ו/או תוכנותיה ו/או פעולותיה ו/או מידע מסחרי ו/או כל עניין מקצועי אחר שיגיע לידיעת הקבלן, לעובדיו או שלוחיו, אגב, בקשר או במהלך ביצוע הסכם זה. כמו כן, מתחייב הקבלן ו/או מי מטעמו שלא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין המזמינה ובשמה הטוב שלה ושל חבריה, מנהליה ומטרוניה.

36. הסבת ההסכם

- 36.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את החוזה או כל חלק הימנו וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על פי החוזה, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב. כמו כן אין הקבלן רשאי למסור לאחר לרבות לקבלן משנה מטעמו את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב. המזמינה תהא רשאית

לסרב ליתן את הסכמתה כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתה, או להסכים בתנאים שימצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את המזמינה.

37. הפרות ופיצויים

מבלי לגרוע מהוראות כל דין והסכם זה, בגין הפרות התחייבויות הקבלן המפורטות להלן ישלם הקבלן למזמינה פיצוי מוסכם, בסכומים המפורטים להלן:

- 37.1 אי ניקיון האתר וסביבתו בסוף כל יום עבודה - 500 ₪ ליום.
- 37.2 אי תיקון ליקוי בטיחותי ו/או אי ביצוע הוראות המפקח בעניין בטיחות להסכם זה - 500 ₪ לכל ליקוי ו/או לכל מקרה.
- 37.3 אי ביצוע תיקון נזק בשטח ביצוע העבודות או בסביבותיו במועד שנקבע על ידי המזמינה - 500 ₪ לכל מקרה.
- 37.4 איחור בלוחות הזמנים לביצוע העבודות ומסירתן – 2,500 ₪ ליום.
- 37.5 אי ביצוע כל הוראה או הנחיה של המזמינה ו/או מי מטעמה - 500 ₪ לכל מקרה.
- 37.6 המזמינה תהא רשאית לקזז את סכומי הפיצוי המוסכם ו/או כל סכום אחר אשר הקבלן יהיה חייב למזמינה, כמפורט לעיל, בכל זמן שהוא ולרבות מהתמורה המגיעה לקבלן מהמזמינה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לגבות את התשלום בכל דרך אחרת (לרבות באמצעות חילוט ערבויות). על אף האמור לעיל, תשלום הפיצוי המוסכם מותנה בכך שניתנה הודעה לקבלן על הפרת התחייבויותיו וניתנה לו אפשרות לתקן את ההפרה תוך 24 שעות ממועד ההודעה. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כשלעצמם או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי החוזה.
- 37.7 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לפיצויים בגין כל נזק ממשי שנגרם לה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.

38. קניין רוחני

- 38.1 מוסכם מפורשות, כי הבעלות ומלוא זכויות היוצרים בכל המפות, התכניות, התרשימים, השרטוטים, המפרטים, הפרטים, חישובי הכמויות תחשיבים וכל המסמכים האחרים אשר הקבלן קיבל על עצמו להכין ו/או יכין ו/או יצור בקשר עם תפקידו על פי הסכם זה ו/או בגינו ו/או בזיקה כלשהי אליו בכל שלב של הכנתם לרבות שלב קבלתם על ידי המכללה ו/או מי מטעמו (להלן ולצורך סעיף זה על סעיפי המשנה שבו, יקראו כל הנ"ל להלן: "המסמכים") וכן בכל תוצר של העבודה, שייכים בלעדית אך ורק למכללה. למען הסר ספק יודגש, כי המכללה תהיה רשאית להשתמש במסמכים לפי ראות עיניו, ללא הגבלות כלשהן, הן במהלך תקופת ההתקשרות והן לאחריה מבלי שתזדקק לשם כך לאישור הקבלן, והקבלן לא יהיה זכאי לתמורה ו/או פיצוי בגין כל פעולה כאמור זולת התמורה לה הוא זכאי ממילא מכוח הסכם זה אשר מהווה תמורה מלאה גם בגין מלוא הזכויות במסמכים. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או תובענה מכל סוג ומין בקשר לזכויות הנוגעות לביצוע העבודה, ובכלל זה למסמכים, לתוכניות, לרעיון ולתכנון העבודה, ולרבות טענה מכח זכות קניינית, מוסרית או זכות יוצרים.
- 38.2 מבלי לגרוע מן האמור בס"ק 38.1 לעיל, הקבלן, בחתימתו על הסכם זה, מעביר בזאת למכללה, כל זכות שמוקנית לו על פי דין, במסמכים ו/או בכל תוצר של העבודה, ומוותר באופן מלא על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה.

38.3 למען הסר ספק יודגש כי ויתור הקבלן כאמור בס"ק 38.2 לעיל, יחול גם על זכותו המוסרית של הקבלן במסמכים ובכל תוצר של העבודה וכי הקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה מכח כל דין לרבות מכח חוק זכויות היוצרים, תשס"ח-2007. למכללה נתון שיקול דעת מלא ומוחלט לבצע בכל שלב, הן במהלך תקופת ההתקשרות והן לאחריה, כל שינוי שייראה לה מתאים ונחוץ במסמכים ו/או בכל תוצר של העבודה ובכל הכרוך בכך.

38.4 שמירה בידי הקבלן של עותקים וגם/או נתונים וגם/או מידע במאגרי מידע - היא כשלעצמה לא תקנה לקבלן כל זכות, והקבלן יוסיף להיות כפוף להוראות סעיף זה לעיל.

39. סילוק יד הקבלן

בקורות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, או במקרה של הפרה יסודית של החוזה תהא רשאית המזמינה - לאלתר, לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן מהן ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמה ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות וכן למכור את עודפי החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורה שתתקבל ממכירתם לכיסוי הסכומים המגיעים למזמינה מהקבלן לפי החוזה, ואלה המקרים:

39.1 בכל מקרה של הפרה יסודית של ההסכם על-ידי הקבלן ו/או כל מי מטעמו לאחר התראה מראש ובכתב של לפחות 7 ימים.

39.2 הקבלן הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה (שאינה הפרה המהווה הפרה יסודית) והוא לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על-כך מאת המזמין תוך הזמן שנקבע בהתראה, ואם לא נקבע, בתוך 14 (ארבע עשרה) ימים מיום קבלת ההתראה.

39.3 המזמין התרה בקבלן שהעבודה, כולה או מקצתה, אינם מבוצעת לשביעות רצון המזמין, והקבלן לא נקט תוך 14 (ארבע עשרה) ימים מתאריך ההודעה בכל הצעדים הנדרשים אשר יבטיחו את ביצוע העבודה לשביעות רצון המזמין.

39.4 כשהקבלן פושט רגל או ניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשהקבלן עושה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק, או במקרה שיוטל עיקול על כספים ו/או נכסים מהותיים של הקבלן ויהא בכך כדי לפגוע, לדעת המזמינה, ביכולת הקבלן להשלים את העבודות וההתחייבויות לפי חוזה זה.

39.5 במקרה של מתן צו להקפאת הליכים כנגד הקבלן.

39.6 כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה ו/או לא עמד בלוחות הזמנים הקבועים בחוזה זה.

39.7 בכל מקרה בו המזמינה רשאית על פי הוראות החוזה לבצע את העבודות בעצמה ו/או על ידי קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת.

39.8 כשיש בידי המזמינה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ו/או העבודות.

39.9 כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצוען ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמזמינה להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

39.10 כשרישיון הקבלן בוטל או הותלה מכל סיבה שהיא.

39.11 תפיסת אתר העבודות על ידי המזמינה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, כאמור בסעיף זה לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמינה, אלא אם הודע לקבלן אחרת במפורש ובכתב וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

- 39.12 משעת סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודות כמפורט לעיל, לא תהא המזמינה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, למעט בגין אותו חלק מהעבודות שבוצעו על ידי הקבלן עד לפינויו, ולאחר קיזוז ו/או ניכוי ו/או חילוט כל סכום שהמזמינה רשאית לקזז ו/או לנכות ו/או לחלט על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, ולרבות סכומים המגיעים למזמינה כדמי נזק בגין הפרת החוזה ולרבות בגין הדחייה בהשלמת העבודות וכן נזקים ו/או הוצאות שנגרמו למזמינה על ידי הקבלן לרבות בגין השלמת העבודות בסכום גבוה מהתמורה וכן פיצויים אחרים שהקבלן חייב בתשלום למזמינה.
- 39.13 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמינה על פי כל הוראה אחרת בחוזה ולא לגרוע מהן.
- 39.14 בכל מקרה בו הובא החוזה לידי גמר, תהא המזמינה זכאית למסור את המשך ביצוע העבודות והשלמתן לכל אדם ו/או קבלן אחר ו/או גוף אחר, לפי שיקול דעתו המוחלט.
- 39.15 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, הקבלן מתחייב, כי בכל מקרה של סיום ו/או ביטול הסכם זה, מכל סיבה שהיא, הוא יעביר למכללה מיד ללא דיחוי ובלא כל עיכוב וללא כל תשלום נוסף סדרה מושלמת של המסמכים, התוכניות, המפרטים, מאגרי המידע, פרטי החשבונות למיניהם, הקשורים באיזשהו אופן לעבודה, הן המקוריים והן כל העתק מהם, כשהם מעודכנים ומושלמים, לרבות פירוט יתר והשלמות לצורך ביצוע העבודה, לרבות מדיה דיגיטלית (להלן: "**החומר המקצועי**"), ובמקרה של סיום ו/או ביטול ההסכם טרם השלמת העבודה, יערוך חפיפה ראויה ולשביעות רצון המכללה עם מי שימונה להחליפו.
- 39.16 בכל מקרה של סיום ו/או ביטול הסכם זה, מכל סיבה שהיא, ומבלי לגרוע מזכות הקיזוז הקיימת למכללה על פי הסכם זה ומכל סעד אחר על פי הסכם זה ו/או כל דין, ובכפוף להעברת החומר המקצועי כולו לידי המכללה וחתימתו על **נספח ה'** להסכם זה, הקבלן יהיה זכאי לקבל מן המכללה את שכרו בעד אותו חלק מהעבודה שביצע עד למועד הבאת ההסכם לידי סיום ו/או ביטול (כחלק יחסי מהתמורה ובהתאם לחלק היחסי של העבודה שביצע בפועל), כפי שיקבע ע"י המכללה, שקביעתו תהא סופית ומכרעת, בניכוי התשלומים ששולמו לו ע"י המכללה עד אותו מועד, וזאת כסילוק סופי ומוחלט של השכר המגיע לו, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום, פיצוי או תמורה נוספת, ללא יוצא מן הכלל, כתוצאה ו/או בקשר עם הבאת הסכם זה לידי סיום ו/או ביטול כאמור.
- 39.17 בכל מקרה של סיום ההתקשרות לפי הסכם זה מכל סיבה שהיא ובכל שלב שהוא, יהיה המכללה רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, למסור לאחר ו/או לאחרים את המשך ביצוע העבודה ולהשתמש לצורך כך בחומר המקצועי ובכל יתר התוכניות והמסמכים הקשורים בביצוע העבודה והוכנו על-ידי הקבלן, בין אם הוכנו על-ידי ו/או לאו, מבלי שיהיה חייב בתשלום תמורה או פיצוי אחר לקבלן, בלא יוצא מן הכלל, ובכל הציוד, החומרים, המכשירים והמתקנים אשר יימצאו באתר לצורך ביצוע העבודות, ומבלי שלקבלן תהא כל טענה ו/או דרישה בקשר עם האמור. הפסקת עבודת הקבלן על ידי המכללה והעברתה לקבלן אחר, לא תגרע מאחריות הקבלן לשירותים שסופקו על ידו בטרם הפסקת עבודתו.

40. ויתור על סעדים

- 40.1 הקבלן מוותר בזה במפורש על כל זכות עיכובו על פי דין או על פי החוזה כלפי המזמינה.
- 40.2 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר לסילוק ידו מביצוע העבודות כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.
- 40.3 במקרה של סילוק יד הקבלן מביצוע העבודות, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע

העבודות לאחר.

- 40.4 מוסכם ומוצהר כי אין בחילוקי הדעות בין הצדדים לחוזה זה משום עילה כלשהיא לאי ביצוע העבודות בהתאם לחוזה ובפרט בהתאם ללוח הזמנים ולאיכות העבודה הנדרשת, והקבלן מצהיר ומתחייב כי ימשיך בביצוע העבודה עד להשלמתה הסופית בהתאם ללוח הזמנים ולהכרעת המפקח בכל נושא של חילוקי דעות. יובהר כי הקבלן אינו רשאי לעצור ו/או להאט את קצב ביצוע העבודות בגין מחלוקות בינו ובין המזמינה ו/או מי מטעמה.
- 40.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בפרק הזמן שממועד תחילת ביצוע העבודות ועד ליום מסירת תעודת ההשלמה לא יבוא בפני בית המשפט בתביעה כספית ו/או הצהרתית כנגד המזמינה.
- 40.6 המזמינה מתחייבת שלא להעלות כל טענה בדבר התיישנות תביעתו של הקבלן ו/או בדבר שיחוי בו נקט הקבלן, מקום שאלו נבעו כתוצאה מקיום התחייבותו של הקבלן לפי סעיף זה. למען הסר ספק, מובהר ומוסכם בין הצדדים כי לצורך בירור תביעותיו של הקבלן כלפי המזמינה בפני בית המשפט ו/או כל גורם מוסמך אחר, אם וככל שתהיינה, תחל מניין תקופת ההתיישנות ביום מסירת תעודת ההשלמה.
- 40.7 בגין הפרת התחייבותו של הקבלן לפי סעיף זה תהא המזמינה רשאית לקזז ו/או לעכב מהסכומים אשר מגיעים ו/או אשר יגיעו לקבלן ו/או לחלט מתוך כל ערבות שהמציא הקבלן, סכומים בשיעור זהה להיקף הנזקים וההוצאות הכספיות אשר נגרמו לה כתוצאה מההפרה, כפי שאלו מוערכים על ידה.
- 40.8 בכל מקרה, ואף לאחר מסירת תעודת ההשלמה ובכל עת שהיא, הקבלן מתחייב בזאת, באורח בלתי חוזר, כי לא יבוא בפני בית המשפט (או בפני כל סמכות שיפוטית אחרת) בכל תביעה אישית שהיא כנגד נושאי משרה במזמינה ובכל תאגיד או ישות משפטית אחרת הקשורה עם המזמינה. בהגשת הצעתו במסגרת המכרז יראו את הקבלן כמסכים מראש לאמור לעיל וכמי שוויתר, באורח סופי, מלא ובלתי מוחלט, על כל זכות תביעה אישית שהיא, אם וככל שתעמוד לו בקשר עם המכרז, כנגד נושאי משרה במזמינה ובכל תאגיד או ישות משפטית אחרת הקשורה עם המזמינה.

41. סמכות שיפוט

- 41.1 לבתי המשפט המוסמכים בנוף הגליל תהיה סמכות שיפוט בלעדית שיורית בכל עניין או מחלוקת הנובעים מהסכם זה וזאת מבלי לגרוע מזכותו של צד כלשהו לאכוף את זכויותיו בכל לשכת הוצאה לפועל.

42. שינוי, ביטול

- 42.1 כל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה יעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יהיה חתום על ידי שני הצדדים.

43. הודעות

- 43.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין להלן - תיחשב כמתקבלת בעת מסירתה.
- 43.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בדוא"ל אלקטרוני המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.

43.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 72 שעות ממועד הישלחה מבית דואר בישראל.

44. קיזוז

- 44.1 הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד המזמינה.
- 44.2 הקבלן מסכים בזאת כי המזמינה תהא זכאית לקזז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה ו/או כל התקשרות אחרת בניהם.

45. ויתור

- 45.1 כל ויתור או ארכה או הנחה או הימנעות או שיהוי (להלן: "ויתור") מצדה של המזמינה במימוש כל זכות מזכויותיה על פי הסכם זה לא יהא בר תוקף אלא אם כן נעשה ונחתם בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמינה.
- 45.2 ויתור כאמור לא ייחשב כויתור על כל הפרה לאחר מכן של אותה זכות או זכות אחרת.

46. כתובות הצדדים

המזמינה: ד.נ. עמק יזרעאל 1930600

הקבלן: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמינה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של הקבלן מאשר בזאת כי _____ (ת.ז. _____) ו- _____ (ת.ז. _____) אשר חתמו על חוזה זה בשם הקבלן הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי הקבלן בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על החוזה ונספחיו.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

נספח א'

נוסח צו התחלת עבודה

לכבוד

תאריך: _____

ג. א. נ.,

הנדון: צו התחלת עבודה לביצוע העבודות

הסכם מיום

1. הנכם מתבקשים להתחיל ביום _____ בביצוע העבודות נשוא הזמנת עבודה מס' _____ מיום _____.

2. מועד תחילת ביצוע העבודות יהיה התאריך הנקוב בסעיף 1 לעיל. ביצוע העבודות יסתיים תוך _____ ימים/חודשים **(לסמן את הרלוונטי)** ממועד תחילת ביצוע העבודות, דהיינו ביום _____ והכל בכפוף לנספח ב'2 לוח הזמנים.

3. הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות על פי ההסכם ונספחיו.

בכבוד רב,

**המכללה האקדמית עמק יזרעאל ע"ש
מקס שטרן בע"מ (חל"צ)**

נספח ב'

נוסח תעודת השלמה

תאריך: _____

לכבוד

(להלן: "הקבלן")

ג.א.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי ההסכם אשר נחתם בינינו לביניכם מיום _____ (להלן: "ההסכם") ובתוקף סמכותי כמפקח על פי ההסכם, הריני מאשר כי העבודות נשוא הזמנת עבודה מס' _____ מיום _____ - הושלמו.

כמפורט בהסכם, העבודות בוצעו והושלמו בהתאם להסכם ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני, כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודות, אשר טרם הושלם לשביעות רצוני, כמצוין בנספח המצ"ב לתעודה זו.

למען הסר ספק מובהר, כי אין בהוצאת תעודת השלמה זו כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בכל הנוגע לתקופת הבדק ולתקופת האחריות לעבודות.

בכבוד רב,

המפקח

נספח ב'1

מפרט טכני ותוכניות

(יצורף ביחס לכל עבודה ספציפית)

לוח הזמנים לביצוע העבודות

מועד תחילת ביצוע: _____

מועד השלמת העבודות: _____

מועדים נוספים:

נספח ג'

נוסח ערבות הביצוע

תאריך: _____

לכבוד:

המכללה האקדמית עמק יזרעאל ע"ש מקס שטרן בע"מ (חל"צ)

כתב ערבות מס' _____

הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**החייב**") בקשר עם עמידתו של החייב בהתחייבויותיו על פי הסכם מכוח מכרז פומבי מס' 12/25 להתקשרות, בחוזי מסגרת, עם קבלנים לביצוע עבודות בנייה ו/או שיפוצים וביצוע העבודות נשוא הזמנת עבודה מס' _____ מיום _____.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.

בערבות זו:

"**מדד הבניה**" - מדד מחירי תשומות בבניה למגורים, המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המכללת לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל, כולל אותו מדד, אף אם יפורסם על ידי גוף או מוסד ממשלתי אחר וכן, כל מדד תשומות בניה למגורים רשמי שיבוא במקומו, אם יבוא.

"**המדד הבסיס**" - מדד הבניה בגין חודש נובמבר 2024, אשר יפורסם ביום 15.12.2024.

"**המדד החדש**" - מדד הבניה אשר התפרסם לאחרונה לפני מועד התשלום לפי כתב ערבות זה.

"**הפרשי הצמדה**"

"**למדד המחירים**" - שיעור עליית או ירידת המדד החדש לעומת המדד הבסיס. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל. ערבות זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא. לדרישתכם יהיה עליכם לצרף את מכתב ערבותנו זה. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

בנק: _____ סניף: _____ חתימה: _____

נוסח ערבות טיב

תאריך: _____

לכבוד

המכללה האקדמית עמק יזרעאל ע"ש מקס שטרן בע"מ (חל"צ)

כתב ערבות מס' _____

הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים) _____ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החייב") בקשר עם עמידתו של החייב בהתחייבויותיו בכל הקשור לתקופת הבדק על פי ההסכם מכוח מכרז פומבי מס' 12/25 להתקשרות, בחוזי מסגרת, עם קבלנים לביצוע עבודות בנייה ו/או שיפוצים וביצוע העבודות נשוא הזמנת עבודה מס' _____ מיום _____, שנחתם ביניכם לבין החייב.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.

בערבות זו:

"מדד הבניה" - מדד מחירי תשומות בבניה למגורים, המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המכללה לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל, כולל אותו מדד, אף אם יפורסם על ידי גוף או מוסד ממשלתי אחר וכן, כל מדד תשומות בניה רשמי שיבוא במקומו, אם יבוא.

"המדד הבסיסי" - מדד הבניה בגין חודש נובמבר 2024, אשר יפורסם ביום 15.12.2024

"המדד החדש" - מדד הבניה אשר התפרסם לאחרונה לפני מועד התשלום לפי כתב ערבות זה.

"הפרשי הצמדה"

למדד המחירים" - שיעור עליית או ירידת המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיסי, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיסי.

ערבות זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל. לדרישתכם יהיה עליכם לצרף את מכתב ערבותנו זה. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

בנק: _____ סניף: _____ חתימה: _____

נוסח הצהרת ביטול תביעות

תאריך: _____

לכבוד

המכללה האקדמית עמק יזרעאל ע"ש מקס שטרן בע"מ (חל"צ)

ג.א.נ.,

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

עם קבלת הסכום של _____ ש"ח (_____ שקלים חדשים, לא כולל מע"מ) כחשבון סופי עבור ביצוע עבודות נשוא הזמנת עבודה מס' _____ מיום _____ (להלן: "העבודות") בהתאם להסכם בינינו וביניכם, הרינו להודיעכם כי:

1. אין לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או נוספות כלפיכם או כלפי מי מטעמכם, לרבות המנהל ו/או כל נציג מטעמכם, בקשר עם ביצוע העבודות, וככל שהיו לנו תביעות כאמור במהלך ביצוע העבודות כלפי מי מהגורמים האמורים לעיל אנו מוותרים בזאת בויתור בלתי חוזר על כל תביעות כאמור.

2. מצ"ב ערבות הטיב על פי הקבוע בהסכם.

3. אנו מצהירים כי במועד קבלת הסכום הנ"ל מילאנו את כל התחייבויותינו על פי ההסכם בינינו בקשר לעבודות, וכי כל מידע שמסרנו לכם ו/או למנהל ולכל נציג מטעמם בקשר עם ביצוע העבודות, רמתן, טיבן וסוגי החומרים בהם השתמשנו, הינו מלא ומדויק.

ידוע לנו כי אין במכתבנו זה, בקבלתו בידיכם ובתשלום שנקבל כדי לגרוע מכל התחייבות שיש לנו על פי ההסכם בינינו.

תאריך

בכבוד רב,

הקבלן (חתימה וחותמת)

אישור:

אנו מאשרים כי ביום _____ המציא הקבלן ערבות טיב בהתאם למחויבותו על-פי ההסכם ומסמכי המכרז.

המפקח

תאריך