



המכללה האקדמית עמק יזרעאל ע"ש מקס שטרן בע"מ (חל"צ)

מכרז מסגרת ליצירת מאגר קבלני בינוי

מכרז פומבי מס' 12/25

כל הזכויות שמורות

מסמך זה הוא קניינו של המכללה האקדמית עמק יזרעאל ע"ש מקס שטרן בע"מ (חל"צ). אין להעתיק או לצלם את המסמך או חלקים ממנו או לעשות בו שימוש כלשהו, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהמכללה האקדמית עמק יזרעאל ע"ש מקס שטרן בע"מ (חל"צ), אלא לצורך השתתפות במכרז זה.

תוכן העניינים

3	מבוא.....
5	נספח א' - תנאי ניהול המכרז - כללי.....
15	נספח ב' - הסכם מסגרת לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים.....
26	נספח ב'1- נספח אחריות בנזיקין, בטיחות וביטוח.....
29	פרק ב'- ביטוח אחריות כלפי צד שלישי.....
29	פרק ג'- ביטוח חבות מעבידים.....
32	נספח ב'2- אישור עריכת ביטוחי הקבלן.....
38	נספח ג' - נוסח הודעת זכייה.....
39	נספח ד' - תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.....
40	נספח ה' - הצעה לביצוע עבודות.....
45	נספח ו' - דף ריכוז מסמכי המכרז.....
46	נספח ז' - שאלון איכות ממליצים.....
47	נספח ח' - הסכם המדידה.....

מבוא

המכללה האקדמית עמק יזרעאל ע"ש מקס שטרן בע"מ (חל"צ) (להלן: "**המכללה**" / "**המזמין**") עורכת מכרז פומבי מס' 12/25 להתקשרות, בחוזה מסגרת, עם קבלנים לביצוע עבודות בנייה ו/או שיפוצים כמפורט במסמכי המכרז (להלן ולצורכי נוחות: "**העבודות**" ו"**המכרז**" **בהתאמה**). מובהר, כי המכללה אינה מתחייבת להיקף כספי מינימאלי של עבודות שיבוצעו בעתיד מכח הסכמי המסגרת, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

מכרז זה הינו מכרז מסגרת דו שלבי, עם תנאי סף ושלב איכות בלבד.

- בהליך זה הנחת המסגרת אשר תחייב את הספקים הזוכים בהתקשרות, תעמוד על 15% ממחירון דקל הרלוונטי לעבודות (להלן: "**הנחת המסגרת**").
- יובהר כי מר' רונן סרוסי מחברת "קידן" מלווה את המכללה בכל תהליכי מכרז זה.
- אופן בחירת הזוכים במאגר הספקים יהיה כדלקמן – התחרות במכרז זה תהיה על איכות בלבד, כמפורט להלן. במכרז זה יוכרזו עד עשרה (10) זוכים (להלן: "מאגר הספקים" או "הספקים הזוכים") שציונם
- בשלב האיכות יהיו הגבוהים ביותר (להלן: "**ספקי המסגרת**").
- **אופן חלוקת העבודה במכרז**

מבלי לגרוע מהאמור בהסכם המסגרת, חלוקת העבודה בין ספקי המסגרת תהיה כלהלן:

א. עבודות בהיקף של מעל 100,000 ₪ בתוספת מע"מ

בין הזוכים הנכללים במסגרת יתקיים הליך של הליך תחרותי/ בקשה להצעות מחיר (להלן: "**בל"מ**") לעבודות מעל 100,000 ₪ לפני מע"מ.

ב. עבודות בהיקף של עד 100,000 ₪ בתוספת מע"מ

המכללה תהיה רשאית לנהל הליך תחרותי כאמור לעיל או לפנות לאחד הזוכים לביצוע העבודה ללא עריכת הליך תחרותי. חלוקת העבודות בדרך זו תעשה, ככל הניתן, באופן שוויוני בין כל זוכי המכרז. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המכללה לבצע התקשרות להזמנת עבודות בהתאם לכל דין.

הסכם ההתקשרות - התקשרות המזמין עם ספקי המסגרת, תהא בהסכם מסגרת המצורף למכרז זה, לרבות הנספחים המצורפים לו (לעיל ולהלן "**הסכם המסגרת**"). בנוסף יחתמו הקבלנים על הסכם לביצוע עבודות (להלן: "**הסכם ההתקשרות**" / "**הסכם המדידה**").

עם זאת, המזמין יהיה רשאי בנסיבות מיוחדות לערוך בל"מ הכולל גם הסכם מיוחד לביצוע העבודות, המחליף את הסכם המדידה המצורף למכרז זה (ובכלל זה הסכם פאושלי), או לשנות הסכם זה או חלקים ממנו במסגרת אותו בל"מ. ההסכם יפורסם לספקי המסגרת עם פרסום מסמכי הבל"מ ויחול רק על הבל"מ הספציפי.

תשומת לב המציעים מופנית לכך שככלל, העבודות שיוזמנו מכוח מכרז מסגרת זה יהיו לביצוע בלוח זמנים מהיר, וכי העמידה בתקופת הביצוע, כפי שתקבע במסמכי הבל"מים ו/או הזמנות העבודה, תהיה מהותית מבחינת המכללה. המציע מודע לכך שהעבודות נשוא מכרז זה יבוצעו בתוך קמפוס אקדמי פעיל. הקבלנים הזוכים יפעלו בתאום עם המפקח וגורמי המכללה לביצוע כל עבודותיהם תוך התחשבות מלאה למניעת הפרעות לפעילות השוטפת של המכללה ותוך הקפדה מרבית על קיום הבטיחות באתר ובסביבתו כל העת.

תקופת ההתקשרות נשוא מכרז זה הינה **60 חודשים** החל מהמועד הנקוב בהודעת הזכייה.

שווי ההתקשרות:

שווי ההתקשרות המוערך לתקופת ההתקשרות, 60 חודשים, לכל הקבלנים יחד, כולל מע"מ, מוערך בכ- 10,000,000 ₪. תנאי התשלום ותכולת העבודה מוגדרים בהסכם המסגרת והסכם ההתקשרות. יובהר, כי בהתאם לתנאי הסכם המסגרת, רשאי יהיה המזמין, במקרה של גידול בהיקף העבודות או משיקולים אחרים, להוסיף לקבוצת ספקי המסגרת את המציע הבא בתור, וכן יהיה רשאי להגדיל את מספר ספקי המסגרת באמצעות פרסום הליך הרחבת המאגר, שזוכיו יצורפו לזוכים מכוח מכרז זה.

בחירה של מציע במכרז זה, אין משמעותה מסירת עבודה אלא הצטרפות לקבוצה של ספקי המסגרת, בתחום מכרז זה, החתומים כולם על חוזה מסגרת לביצוע עבודות בנייה ואשר מחויבים וזכאים כלפי המכללה.

לידיעת המציעים, המכללה מבצעת מעת לעת סקרים למדידת איכות וביצועי הספקים.

נספח א' - תנאי ניהול המכרז - כללי

1. **מועדים** - להלן טבלת ריכוז מועדים במכרז (כפוף להוראות המכרז, להלן: "טבלת המועדים"):

	התאריכים	הפעילות
1.1	29.10.2025 עד השעה 16:00	מועד אחרון בו המכללה תקבל שאלות הבהרה מאת המציעים כמפורט בס' 7 להלן.
1.2	11.11.2025 עד השעה 12:00	ניתן להגיש את ההצעות בתיבת המכרזים של המכללה, בבניין 2 א', חדר 2003 – משרדי מחלקת הרכש. הנחיות לאופן הגשת ההצעה מפורטות בסעיף 10
1.3	16.11.25 + 18.11.25	ימי ראיונות למציעים בתיאום מראש במייל

במקרה של סתירה בין המועדים הנקובים בטבלה שלעיל לבין מועדים המצוינים במסמכי המכרז, יגברו המועדים הנקובים בטבלה.

2. הגדרות

במסמכי המכרז, כהגדרתם בסעיף 2.2 להלן יחולו ההגדרות הבאות:

- 2.1 **"המכללה"/"המוזמין"/"עורך המכרז"** – המכללה האקדמית עמק יזרעאל ע"ש מקס שטרן בע"מ (חל"צ) ו/או יחידות נוספות ו/או אחרות שלה.
- 2.2 **"מסמכי המכרז"** – חוברת המכרז על כל נספחיה.
- 2.3 **"מציע" או "מציעים"** – מי שהגיש הצעה למוזמין במסגרת המכרז.
- 2.4 **"המכרז"** – מכרז מסגרת מס' 12/25 ליצירת מאגר קבלני בינוי ושיפוץ שעורכת המכללה.
- 2.5 **"העבודות"** – העבודות המפורטות במסמכי המכרז, על נספחיו להלן, לרבות בהזמנה ספציפית.
- 2.6 **"קבלן"/"זוכה"** – מציע שקיבל הודעה על זכייה (נספח ג') במכרז או בחלקו.
- 2.7 **"ספקי המסגרת"** – הקבלנים שקיבלו הודעת זכייה במכרז ונכנסו למאגר הספקים לעבודות.
- 2.8 **"חוזה המסגרת"** – חוזה המסגרת שנכרת בין הקבלן לבין המכללה, בהתאם למסמכי המכרז, עם מתן הודעת זכייה, נספח ג', ואשר כולל את כל התנאים הקבועים במסמכי המכרז.
- 2.9 **"החוזה"/"הסכם ההתקשרות"** – "חוזה המסגרת" וכן "הסכם המזידה" / "הסכם לביצוע עבודות" המצורפים למכרז, עליו יחתמו הקבלנים הזוכים והמכללה, או כל הסכם מעודכן ו/או אחר שיצורף לבל"מ ו/או להזמנה, בהתאם להוראות חוזה המסגרת.
- 2.10 **"הזמנה"/"ההזמנה"** – מסמך ההזמנה, שתוציא המכללה לאחד מספקי המסגרת בהתאם להסכם המסגרת, אם וככל שתוציא על פי שיקול דעתה, ואשר ביחס אליו יחולו גם הוראות סעיף 21 להלן.
- 2.11 **"אשת הקשר"** – אשת הקשר במכרז זה הינה גב' מיטל בורוס מנהלת מחלקת רכש, מכרזים והתקשרויות טל' 04-6423450 דוא"ל: meitalb@yvc.ac.il והיא הגורם היחיד המוסמך מטעם המכללה ליתן, בכתב, פרטים בקשר עם הליך המכרז.
- 2.12 **"הגורם המקצועי"** – מנהל תפעול ותשתיות במכללה ו/או מי מטעמו

חתימה + חותמת:

תאריך:

2.13 **"ערבות ביצוע"** – ערבות שתוגש ע"י הזוכה למכללה, בנוסח המופיע בהסכם המדידה. הספק יידרש להמציא ערבות ביצוע אך ורק במידה וסכום ההזמנה יהיה מעל 1,000,000 ₪ כמפורט בס' 8.3 להסכם ההתקשרות.

2.14 **"ערבות טיב"/"ערבות בדק"** – כהגדרתה בנספח ח' – "הסכם המדידה".

2.15 **"עיכבון"** – בהזמנות עבודה בסכום של מעל 100,000 ₪ (כולל מע"מ) ועד 1,000,000 ₪ (כולל מע"מ) – הספק לא יידרש להמציא ערבות ביצוע בגין הזמנה זו. כתחליף לערבות זו, לשם הבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן בהתאם להוראות החוזה, יעכב המזמין סך השווה ל-10% מכל תשלום שישולם במסגרת חשבונות הביניים (להלן: "העיכבון"). הסכומים המעוכבים יקוזזו מכל חשבון בשלב בדיקת החשבון. סכום העיכבון ישוחרר בעת החשבון הסופי לאחר קבלת ערבות טיב.

2.16 **"הודעת זכייה"** – הודעה כאמור בנספח ג', המצורף למכרז זה.

3. **קבלת מסמכי המכרז**

3.1 **קבלת מסמכי המכרז** – מסמכי המכרז ניתנים להורדה ללא תשלום מאתר המכרזים של המכללה שכתובתו www.yvc.ac.il.

4. **אי קבלת הצעה בשל ניסיון קודם שלילי משמעותי של המזמין עם המציע**

4.1 המזמין שומר לעצמו את הזכות לא לדון בהצעה של מציע, אשר עמד בקשרים חוזיים עם המזמין, וזאת בשל ניסיון שלילי משמעותי עמו במהלך השלוש שנים הקודמות למועד הגשת ההצעות. החלטה כאמור תתקבל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, על סמך חוות דעת הגורמים המוסמכים במזמין, ולאחר שתינתן למציע זכות טיעון. לגבי עניין זה ניתן יהיה לפנות למזמין לאחר פרסום המכרז ועד המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה לצורך ביצועו של הליך פרה רולינג.

4.2 התקבלה החלטה כאמור לגבי מציע, לא תדון הוועדה בהצעתו.

4.3 אין בסמכותו של המזמין לפי סעיף זה לפסול מציע על בסיס ניסיון שלילי קודם משמעותי, כדי לגרוע מכל הוראה אחרת הקבועה במסמכי המכרז, לרבות בדבר הדרישה לקבלת ציון איכות מינימלי לצורך מעבר לשלב הסופי של המכרז, ככל שישנה.

5. **תנאי סף**

5.1 ההשתתפות במכרז מותנית בתנאים הבאים. בכל התנאים המנויים להלן על המציע לעמוד **בעצמו** במועד הגשת ההצעות, אלא אם מצוין אחרת:

5.1.1 **המציע רשום כדין כתאגיד או כעוסק מורשה, בישראל.**

5.1.2 **המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון.**

5.1.3 **קיומם של האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים** (אכיפת ניהול ספרים ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976 (אישור ניכוי מס ואישור על ניהול ספרים).

5.1.4 **צירוף תצהיר בהתאם לסעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976.**

5.1.5 **המציע מקיים דרישות רישום בכל מרשם, המתנהל על פי דין לעניין נושא ההתקשרות, ובידי המציע קיימים כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין** (להלן בסעיף זה – "ההיתרים"), כשהם תקפים, לפחות עד למועד האחרון בו תקפה הצעתו, כאמור בטבלת המועדים. על אף האמור לעיל, מקום בו בשל נסיבות שתלויות ברשויות ו/או בגורם המנפיק את ההיתרים, לא ניתן להמציא אישורים רישיונות והיתרים כאמור תקפים עד למועד הנ"ל, תהיה רשאית ועדת המכרזים של המזמין שלא לפסול הצעתו של מציע שההיתרים שבידו תקפים למועד

_____ : תאריך

_____ : חתימה + חותמת

מוקדם יותר, ובלבד שיהיו תקפים לפחות עד למועד האחרון להגשת ההצעות כנקוב בטבלת המועדים לעיל.

5.1.6 **המציע עומד בדרישות כל תקן ישראלי רשמי רלבנטי, כמשמעותו בחוק התקנים, התשי"ג – 1953.**

5.1.7 **המציע רשום בקבוצת סיווג ג'-1 ענף ראשי בניה (100) לפי תקנות רישום קבלנים לעבודה הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.** על המציע לצרף תעודת רישום תקפה למועד האחרון להגשת הצעות המעידה על רישומו של המציע כאמור.

תנאי סף מקצועיים

5.1.8 החל מיום 01.01.2020 ביצע המציע בישראל, כקבלן ראשי, לפחות 3 פרויקטים בתחום עבודות הבנייה ו/או השיפוצים, בהיקף כספי שלא יפחת מ-500,000 בתוספת מע"מ, לכל הפרויקטים יחד וזאת בהתאם לחשבונות הסופיים לאחר הנחות, ככל וניתנו*.

*המציע ראשי לציין גם פרויקטים שבוצעו עבור המכללה, ובתנאי שכל פרויקט עומד בכל התנאים שצוינו לעיל.

5.1.9 כל תנאי מוקדם נוסף שנקבע במסמכי המכרז, אף אם לא צוין בסעיף זה (5).

5.2 המזמין יהא ראשי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו, לאפשר למציע, אשר לא הציג עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, מידע רישיון או כל מסמך אחר, שהגשתו נדרשת לפי מסמכי המכרז, להשלים את המצאתו למזמין תוך פרק זמן קצוב, שייקבע ע"י המזמין.

6. בחירת ההצעה הזוכה

6.1 **תנאי סף** - וועדת המכרזים תבחן האם המציע עומד בתנאי הסף האמורים בסעיף 5 לעיל. במידת הצורך, תבוצע פניה לבקשת הבהרות/השלמות בהתאם לשיקול דעת המזמין, וייפסלו מציעים שאינם עומדים בתנאי הסף.

*יצוין כי בהתאם לסעיף 6.2 להלן, מתקיים הליך בחינה של איכות המציעים הכולל גם שיחות טלפוניות עם ממליצים. במסגרת שיחות אלה ראשי המזמין לבצע אימות של פרטים ונתונים עליהם הצהיר המציע בהצעתו לצורך עמידה בתנאי הסף. המזמין שומר על זכותו לקבוע, בדיעבד, כי מציע לא עמד בתנאי הסף הנוגעים לניסיונו, אם התברר לו, במסגרת השיחות עם הממליצים, כי הפרטים שמסר המציע במסגרת הצעתו, אינם נכונים ו/או אינם מדויקים.

6.2 **קביעת ציון האיכות (100%)** – בשלב זה תיתן וועדת המכרזים ניקוד איכות להצעות שעמדו בתנאי הסף, בהתאם לאמות המידה המפורטות בטבלה להלן.

אמת המידה	פירוט העניינים שייבחנו	אחוז אמת המידה בציון האיכות
שלב א': המלצות	לצורך קביעת ניקוד האיכות נציג מטעם המזמין יפנה ללפחות 2 לקוחות שהמציע ביצע עבורם עבודות בנייה/ שיפוצים, מהלקוחות שפורטו בנספח ה'	40%

	להצעתו ו/או כל לקוח אחר שהוצג בהצעתו, ויציג להם שאלות כמפורט בשאלון המצורף כנספח ז' למכרז .	
10%	החל מיום 01.01.2020 ביצע המציע בישראל, כקבלן ראשי, לפחות 3 פרויקטים בתחום עבודות הבנייה ו/ או השיפוצים, בהיקף כספי שלא יפחת מ-500,000 בתוספת מע"מ, לכל הפרויקטים יחד וזאת בהתאם לחשבונות הסופיים לאחר הנחות, ככל וניתנו. באמת מידה זו ינוקדו גם הפרויקטים שהוצגו לצורך עמידת המציע בתנאי הסף. הניקוד יינתן באופן יחסי בין ההצעות. כך שהמציע שיציג את הניסיון הרב ביותר מבחינת כמות הפרויקטים יקבל את מלוא הניקוד, קרי 3 נק'. והשאר באופן יחסי אליו. על כל פרויקט שהוצג ובוצע עבור מוסד להשכלה גבוהה המוכר על ידי המל"ג תינתן למציע נקודה 1 ועד למקסימום 2 נקודות.	שלב ב': ניסיון קודם
50%	הציון ייקבע בהתאם להתרשמותה הכללית של המכללה מהמציע עצמו, לרבות בהתבסס על סוגי הפרויקטים השונים שבוצעו על ידי המציע, סוג והיקף השירותים שסופקו לגופים הדומים במהותם למכללה (ההכרעה האם גוף מסוים ייחשב כדומה במהותו למכללה תיעשה על ידי המכללה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולמציע לא תעמוד כל טענה או דרישה בקשר לכך), מגוון הפרויקטים, כמות פרויקטים, ניסיון בעבודה מול גופים ציבוריים, מורכבות הפרויקטים וכיוצ"ב וכמפורט בסעי' 6.2.2 להלן. ציון האיכות ברכיב זה יינתן על בסיס ראיון אישי אשר ייערך באופן פיזי או באמצעות ZOOM, במסגרתו יציג המציע (במקרה של ע.מ) או מנכ"ל החברה (במקרה של תאגיד) את ניסיונו המקצועי בתחום מושא המכרז וכל מידע רלוונטי שיוגש במסגרת הצעת המציע. <u>המציעים שיעמדו בתנאי הסף יזומנו באמצעות מייל לראיון באחד מהתאריכים המצוינים בסעיף 1.3 לעיל.</u> <u>למכללה שמורה הזכות להביא בחשבון גם מידע שיתקבל במסגרת שיחות עם ממליצים (אמת מידה א' לעיל), וכן להסתמך על כל מידע נוסף שיגיע לידיה מכל מקור שהוא, לרבות מאגרי מידע אינטרנטיים.</u>	שלב ג': התרשמות כללית מהמציע
100%	סה"כ	

6.2.1 שיחות עם ממליצים/ נותני חוות דעת

6.2.1.1 המזמין רשאי, אך לא חייב לפנות ללקוחות הממליצים שנרשמו על ידי המציע, כולם או חלקם, וכן רשאי אך לא חייב לפנות לאיש הקשר שנכתב, או לכל אדם אחר הנוגע לפרויקט נשוא ההמלצה, אף אם פרטיו לא צוינו בהצעת המציע (להלן יכונה בסעיף זה כל אחד מהם - "**הממליץ**"). **המזמין יפנה למספר לקוחות זהה לכל המציעים.**

6.2.1.2 המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו, לשוחח עם כל הממליצים שציין המציע בהצעתו או רק עם חלקם, לבחור חלק מבין הממליצים לצורך שיחה, באופן אקראי או באופן מושכל, ורשאית שלא להתחשב בדבריו של ממליץ, אם התברר לו בשיחה טלפונית ו/או בכל הליך בחינה אחר שיעשה בקשר עם הפרויקט נשוא ההמלצה, כי המציע אינו עומד בתנאי המכרז.

6.2.1.3 ככל שהמציע סיפק למכללה שירותים דומים או זהים לשירותים מושא מכרז זה, היא תהא רשאית להיחשב כאחד הלקוחות של המציע לצורך אמת מידה זו, גם אם היא לא צוינה בהצעה. **הדבר יבוא לידי ביטוי בניקוד באמת מידה זו.**

6.2.1.4 נציג המזמין ינסה ליצור קשר עם לקוח פעמיים לפחות, בהפרשים שלא יפחתו מחמש שעות בין פעם לפעם. כלל והנציג לא יצליח להשיג ממליץ כנדרש כאמור לעיל, ניקוד המציע יהיה "0" לממליץ זה.

6.2.1.5 כל ניסיון התקשרות וכל שיחה עם לקוח יתועדו בשאלון, אולם פרטי הלקוחות/ הממליצים שאליהם בוצעה הפניה, חוות הדעת שניתנה על ידם ותרשומות שיחה שנערכו עימם לא ייחשפו בפני המציע או בפני מציעים אחרים במסגרת הליכי העיון במסמכי המכרז וההצעה הזוכה. זאת, על מנת לשמור על אמינות הסקר ועל המוכנות של לקוחות לשתף פעולה עם ועדת המכרזים. ההתמודדות במכרז מהווה הסכמה של המציע לאמור בסעיף זה.

חישוב הציון

6.2.1.6 השאלות שיבחנו בשיחות אלה יהיו השאלות המפורטות **בנספח ז' למכרז**, כאשר המזמין שומר על זכותו להרחיב ולשאול, בהתאם להבנתו ובהתאם לתשובות שיקבל בשיחות והתרשמותו מהן. כמו כן, במסגרת השיחה המכללה רשאית לבצע וידוא פרטים של הפרויקט שהציג המציע במסגרת הצעתו.

6.2.1.7 הציונים באמת מידה זו ימולאו על ידי נציג המזמין, על פי שיקול דעתו, בהסתמך על שיחה שיקיים עם הממליצים.

6.2.1.8 במידה והמכללה תפנה למספר ממליצים גבוה יותר ניקוד האיכות יחולק באופן זהה בין הממליצים (עד ל-10% לאמת מידה זו).

6.2.1.9 כל תשובה לשאלה תזכה את המציע בניקוד בין 0-2, והניקוד המקסימלי יעמוד על 10 נק'. הציון באמת המידה יקבע על פי היחס שבין הניקוד המצטבר לבין הציון המקסימלי. (לדוגמא, מציע שיקבל ניקוד מצטבר של 8 נקודות מתוך 10, יקבל את הציון 8). ככל ששאלה מסוימת תהיה לא רלוונטית, יחושב הציון מתוך סך הניקוד המרבי הנותר (לדוגמא: אם שאלה אחת אינה רלוונטית, הניקוד יחושב מתוך 8 נקודות, לדוגמא: מציע שקיבל 6 מתוך 8 יקבל ציון של 7.5 נק').

התרשמות כללית

6.2.1.1 הציון ייקבע על פי התרשמות המכללה מהפרויקטים שבוצעו והוצגו בנספח ה' וכן מכל פרויקט אחר ו/או מסמך ו/או מידע אחר שצורף להצעת המציע, לרבות על פי מידת מורכבותם ועל פי מידת הדמיון שלהם לעבודות הנדרשות למכללה במסגרת מכרז זה, התנהלות המציע וכו'.

6.2.1.2 ציון האיכות ברכיב זה יינתן על בסיס ראיון אישי אשר ייערך **באופן פיזי או באמצעות ZOOM**, במסגרתו יציג המציע (במקרה של ע.מ) או מנכ"ל החברה (במקרה של תאגיד) את ניסיונו המקצועי בתחום מושא המכרז וכל מידע רלוונטי שיוגש במסגרת הצעת המציע. **המציעים שיעמדו בתנאי הסף יזומנו באמצעות מייל לראיון באחד מהתאריכים המצוינים בסעיף 1.3 לעיל.**

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

- 6.2.1.3 **ניתן ומומלץ לפרט מספר פרויקטים רב יותר מזה שדרוש לצורך עמידה בתנאי הסף, וכן פרויקטים אשר אינם עומדים בתנאי הסף** (מבחינת תקופה, עלות הפרויקט וכד') אך דומים מבחינת סוג העבודות ו/או סוג המזמין, ואשר ישמשו לקביעת ציון איכות בלבד.
- 6.2.1.4 כמו כן, ניתן **לצרף מסמכים נוספים** המעידים על ניסיון רלוונטי של המציע, והמכללה תהיה רשאית לבסס את התרשמותה גם על מסמכים אלה.

6.3 קביעת הזוכים וחלוקת העבודה ביניהם

- 6.3.1 במסגרת הליך זה ייקבעו עד עשרה זוכים לביצוע העבודות, המזמין, הכל כמפורט להלן:
- 6.3.2 עד 10 המציעים שהצעותיהם הינן בעלות הציון המשוקלל הגבוהה ביותר יוכרזו כזוכים (להלן: "**ספקי המסגרת**").
- 6.3.3 הנחת המסגרת שתחייב את ספקי המסגרת, תעמוד על 15% ממחירון דקל הרלוונטי לעבודות.
- 6.3.4 במידה ואחד מספקי המסגרת יסתייג מהנחת המסגרת שנקבעה, הוא לא יכנס למאגר ספקי המסגרת והמזמין יהיה רשאי להכניס את המציע הבא בתור למאגר ספקי המסגרת.
- 6.3.5 בכפוף להוראות חוק חובת המכרזים בדבר מתן עדיפות לעסק בשליטת אישה ומשרת מילואים פעיל, אם תהיינה מספר הצעות בעלות ציון משוקלל זהה, שהינו הציון הגבוה ביותר, תיבחר כזוכה במכרז ההצעה בעלת ציון האיכות הגבוה יותר, ובמקרה שיהיה שוויון גם בציון האיכות של ההצעות האמורות, תיבחר ההצעה שקיבלה את הציון הגבוה יותר בגין אמת המידה של שביעות רצון לקוחות. ככל שעדיין יהיה שוויון בין ההצעות, תיבחר ההצעה הזוכה באמצעות הגרלה.
- 6.3.6 קבלת העדפה ל"**עסק בשליטת אישה**" ול**עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו**, מותנית בצירוף המסמכים הנדרשים על פי דין בעת הגשת ההצעה למכרז.
- 6.3.7 על-אף האמור לעיל, יהא רשאי המזמין, מטעמים מיוחדים שיירשמו, שלא לבחור בהצעות שקיבלו את הציון הסופי הגבוה ביותר אלא בהצעות אחרת. כן רשאי המזמין שלא לבחור באף הצעה, ולקבל כל החלטה אחרת המותרת לו בהתאם למסמכי המכרז ועל-פי כל דין.

7. שאלות הבהרה ומתן תשובות לשאלות הבהרה, עדכונים ושינויים

- 7.1 שאלות הבהרה יש להפנות **באמצעות הדוא"ל בלבד**, בפורמט של "WORD", **אך ורק** לאשת הקשר, עד למועד הנקוב לכך בטבלת המועדים.

שאלה	מס' נספח / מס' עמוד	מס' סעיף	שאלה/הבהרה
1			
2			

- 7.2 באחריות המציע לוודא ששאלותיו הגיעו בשלמותן לידי אשת הקשר ובמידת הצורך יפעל לקבלת אישור טלפוני מאשת הקשר.
- 7.3 המזמין שומר על זכותו להשיב על שאלות שהגיעו לאחר המועד האחרון במידה והן בעלות משקל ושיקולי יעילות מצדיקים להשיב עליהן.
- 7.4 בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף במכרז אליו היא מתייחסת.

7.5 תשובות המזמין לשאלות שהוגשו ושמצא לנכון להשיב עליהן וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז יופצו, בסבב אחד או מספר סבבים, באתר האינטרנט (המכרזים) של המזמין ויהיו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים.

7.6 באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר המכרזים בדבר התשובות והעדכונים.

7.7 נוסח התשובות ונוסח העדכונים, ככל שיהיו, הוא הנוסח המחייב ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז. במסגרת הגשת ההצעה יחתמו המציעים על תדפיסי תשובות ותדפיסי עדכונים, כפי שפורסם באתר המכרזים של עורך המכרז, ויגישו אותם עם הצעתם למכרז.

8. אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ או בטלפון, כדי לחייב את המזמין או לשנות את תנאי המכרז. רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי המזמין באתר האינטרנט שלו ו/או שנמסרו בכתב, מחייבות את המזמין.

9. אופן הגשת ההצעות

9.1 המציע יגיש את הצעתו באמצעות 3 מעטפות, כדלקמן:

9.1.1 מעטפה מס' 1, אשר עליה יצוין שמו המלא של המציע והמשפט הבא: "מכרז מס' 12/25 - מסמכי המכרז" (ללא כל רישום נוסף). למעטפה זו יכניס המציע את כל מסמכים המכרז והמסמכים הנדרשים במסגרתם, מלאים וחתומים.

9.2 את מעטפת ההצעה בכללותה יש להניח לא יאוחז מהמועד הקבוע בטבלת המועדים, בתיבת המכרזים בכתובת המפורטת בטבלת המועדים.

9.3 הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים, במועד הקבוע בטבלת המועדים, מכל סיבה שהיא, לא תיבחן ותוחזר למציע.

9.4 הגשת ההצעה החתומה על-ידי המציע מהווה אישור וראיה חלוטה לכך שהמציע קרא את מסמכי המכרז בכללותם, לרבות החוזה המצורף להם; קיבל את כל ההסברים וההבהרות לגבי מהות ההתקשרות, תכולתה וחובותיו על פיה; קיבל על עצמו את כל תנאי המכרז כלשונם; וכן בירר כל פרט שהיה נחוץ לו לצורך גיבוש הצעתו במכרז, ללא כל סייג.

9.5 המזמין עשוי לפרט בטופס ההצעה (נספח ה') את המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו, כדי להקל על המציע. אין בפרוט האמור כדי לשחרר את המציע מאחריותו הבלעדית והמלאה לוודא כי כל המסמכים הנלווים הנדרשים ואשר מפורטים במסמכי המכרז צורפו על ידו, בין אם צוינו על ידי המזמין בטופס ההצעה ובין אם לאו.

9.6 המציע יודיע למזמין בכתב על כל סתירה, אי התאמה ו/או אי בהירות שיתגלו, אם יתגלו על ידו במסמכי הליך המכרז וזאת עד למועד האחרון להצגת שאלות הבהרה, הוראות סעיף 7 לעיל יחולו גם על הודעות כאמור בסעיף קטן זה. יובהר, כי משתתף לא יהיה רשאי להעלות כל טענה בקשר למסמכי המכרז שתועלה לאחר המועד האחרון להצגת שאלות הבהרה.

10. איסור הסתייגויות והוספות

אין להגיש כל הסתייגויות, התניות, הוספות או שינויים לתנאים או לדרישות, הכלולים במסמכי המכרז, והכל מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה. המזמין יהיה רשאי לפסול כל הצעה, הכוללת הסתייגויות, תוספות או שינויים לתנאים או לדרישות, הכלולים במסמכי המכרז, או לחילופין, להתנות את שקילת ההצעה בהסרת ההסתייגויות, התוספות או השינויים, תוך פרק זמן, שייקבע ע"י המזמין. המזמין יהיה רשאי לפסול כל

הצעה הלוקה בחסר או באי בהירות או דו משמעות או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי הליך המכרז.

11. הסכמה לתנאים ולתניות

הגשת הצעה ע"י מציע, תהווה, לכל עניין ודבר, הסכמה מצד המציע לכל ההוראות והתנאים המופיעים במסמכי המכרז.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי הצעת המציע מהווה הסכמה גם לתנאי הבא:

11.1 המציע הזוכה יתקשר עם חברת דקל בהסכם לרכישת רישיון בר תוקף לשימוש במחירוני דקל לכל תקופת ההתקשרות.

12. הגשת הצעה ע"י מציע יחיד

כל הצעה תוגש אך ורק על ידי מציע אחד אשר נדרש לעמוד בכל תנאי הסף **בעצמו**, אלא אם הותר אחרת במפורש במסמכי המכרז.

13. תוקף ההצעה

הצעת המציע תהיה בתוקף, ותחייב את המציע, לתקופה המפורטת טבלת המועדים, אף אם במהלך תקופה זו הודיע המזמין למציע ו/או מציעים אחרים על בחירת הצעותיהם ואף אם נכרת בין המזמין לבין מציעים אחרים חוזה.

14. בדיקת ההצעות והמציעים

המזמין יהיה רשאי לבקר בכל משרד, מפעל, מתקן או אתר, המוחזק או מופעל ע"י המציע וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע ו/או לטובין או לשירותים המוצעים, הן מהממליצים שצירף להצעתו והן מכל גורם אחר, וזאת אף באופן חלקי ו/או רנדומלי. המזמין יהיה רשאי לפסול כל הצעה, אם סבר שמגיש ההצעה לא שיתף פעולה עם צוות הבדיקה או לא מסר מידע כנדרש.

15. פקיעת תוקף ההצעות והארכתן

המזמין אינו מתחייב לשקול את ההצעות ולהחליט לגביהן לפני מועד פקיעת תוקפן.

16. פסילת הצעות בלתי סבירות

המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, שלא לקבל כל הצעה, אם סבר כי היא אינה משקפת מציאות או כי לא הובא בה מידע רלוונטי, או אם סבר כי המחיר הכלול בה או פרט אחר הכלול בה הנו בלתי סביר באופן חריג לדעתו. עורך מכרז לא ימנע מלקבל הצעה כאמור, אלא אם נתן למציע כאמור הזדמנות ליתן הסבר להצעתו.

17. קבלת הצעה או חלקה

המזמין יהיה רשאי לקבל הצעה לגבי כל הסעיפים המבוקשים, לגבי חלקם או לגבי חלק מסעיף בלבד, הכל על פי שיקול דעתו.

18. בקשת הבהרות

המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות למציעים, כולם או חלקם, לצורך קבלת הבהרות בקשר להצעתם, בכפוף להוראות כל דין.

19. ניהול מו"מ עם מציעים

בהתאם להוראות כל דין, המזמין אינו רשאי לנהל משא ומתן עם מציעים.

20. אשור מורשי חתימה

יובהר בזאת כי החלטת וועדת המכרזים במכרז תיכנס לתוקף רק עם חתימת מורשי החתימה של המזמין, וכי החוזה בין המציע הזוכה לבין המזמין ישתכלל עם אשרור החלטת וועדת המכרזים על-ידי מורשי החתימה. **הודעת זכייה** תימסר למציע הזוכה רק לאחר חתימת מורשי החתימה והשתכללות החוזה.

21. הודעת זכייה ותקפותה

לאחר החלטת ועדת המכרזים וחתימת מורשי החתימה כאמור בסעיף 20 לעיל, יקבלו הזוכים הודעות זכייה מהמזמין. בשלב הבא יגישו את המסמכים הנדרשים ע"פ הודעת הזכייה- חתומים. מציע שקיבל במסגרת מכרז זה הודעה על זכייה במכרז ו/או בבל"מ כאמור ונמנע מלקיים התחייבויותיו החוזיות ו/או חזר בו מהצעתו- בין במפורש ובין במשתמע ו/או נמנע מלהמציא למזמין מסמכים כאמור בהודעת הזכייה (להלן בסעיף זה בלבד – "ההפרה"), יהיה רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו בלעדי, למנוע את השתתפותו בכל מכרז פומבי ו/או סגור ו/או בכל הליך תחרותי אחר ו/או נוסף (להלן בסעיף זה – "ההליך החדש"), שיערך ו/או יפורסם, המאוחר מבניהם, ב- 12 החודשים שהחל ממועד ההפרה ו/או לראות את הצעתו, אם הוגשה, כהצעה שאינה עומדת בתנאי הסף, אף אם בהליך החדש לא ייכלל תנאי סף ו/או הוראה ו/או מגבלה כאמור והכל מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לכל סעד אחר ו/או נוסף. המזמין יהיה רשאי לעשות כן מבלי לקיים למציע הליך שימוע.

22. ביטול זכייה או הודעת זכייה במכרז או בבל"מ מכח מכרז המסגרת

המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את הזכייה ו/או הודעת הזכייה, כאשר:

22.1 הקבלן לא המציא למזמין מסמך לרבות אישור ו/או בטוחה שהמצאתם נדרשת, על פי מסמכי הליך המכרז, בעקבות הודעת הזכייה.

22.2 המזמין קיבל מידע על מציע ההצעה או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתו, אילו היה בידו לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות ו/או התברר למזמין כי הקבלן הסתיר ו/או לא גילה לו מידע אשר היה בו כדי להשפיע על החלטתו.

22.3 קיים ספק סביר, אם הקבלן יוכל או יהיה ערוך במועד לעמוד בקצב ובהיקף המחויבים, עפ"י לוחות הזמנים שנדרשו ו/או הקבלן לא עמד בלוחות הזמנים שנקבעו לביצוע.

22.4 בעקבות פניית משתתף לאחר שפנייתו נמצאה מוצדקת ע"י הוועדה.

22.5 מציע שזכייתו בוטלה בהתאם להוראות סעיף זה, לא יהיה זכאי לכל פיצוי, אף אם נגרם לו נזק ו/או הפסד.

22.6 במקרה של ביטול זכייה ו/או סיום התקשרות שומר לעצמו המזמין את הזכות להתקשר עם מציע שהצעתו דורגה הבאה בתור (או מציע שלאחריו, אם הבא בתור לא רלוונטי). ככל שהבא בתור אינו רלוונטי – רשאי המזמין לצאת להליך הרחבת המכרז או לבטל את המכרז או לקבל כל החלטה אחרת עפ"י מסמכי המכרז ועל פי כל דין בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

23. ביטול המכרז

בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאי המזמין לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את הליך המכרז, כאשר:

23.1 רק שתי הצעות או פחות הוגשו או עונות על כל תנאי הסף והתנאים המוקדמים והדרישות האחרות המפורטות במסמכי המכרז.

23.2 המזמין מצא שהתקיים פגם בהליך המכרז, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.

- 23.3 התברר למזמין, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים/ דרישות מהותיות מהמפרט או ממסמכי הליך המכרז, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 23.4 חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי המזמין, באופן המצדיק, לדעת המזמין, את ביטול המכרז.
- 23.5 יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.
- 23.6 המזמין מבקש לבטל את המכרז כדי להתקשר עם מציע שהינו זוכה מכרז חשכ"ל לפי תקנה 3(28) או כדי להשתתף במכרז מרכזי שעורך החשב הכללי באוצר ו/או כל רשות מרכזית של המדינה.
- 23.7 כדי לבצע התקשרות שלא בדרך של מכרז, על פי כל דין, אם יימצא כי שיקולי יעילות מחייבים.

מובהר כי בנסיבות המפורטות לעיל, המזמין יהיה פטור מתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בקשר לביטול המכרז, לרבות, אך לא רק, בגין ההוצאות שהוציא המתעניין ו/או המציע לצורך הכנת הצעתו ו/או הגשתה ו/או אובדן רווחים עתידיים ו/או צפויים.

24. שונות

- 24.1 הגשת הצעה ע"י מציע, תהווה, לכל עניין ודבר, **הסכמה** מצד המציע לכל ההוראות והתנאים והמופיעים במסמכי המכרז.
- 24.2 כל הצעה תוגש אך ורק על ידי **מציע אחד** אשר נדרש לעמוד בכל תנאי הסף בעצמו, אלא אם הותר אחרת במפורש במסמכי המכרז.
- 24.3 **במקרה של ביטול זכייה ו/או סיום התקשרות, שומר לעצמו המזמין את הזכות להתקשר עם מציע שהצעתו דורגה הבאה בתור (או עם המציע שבא לאחריו, אם הבא בתור אינו רלוונטי) או לבטל את המכרז או לקבל כל החלטה אחרת, לרבות הליך הרחבת מאגר הספקים במכרז קיים, עפ"י מסמכי המכרז ועל פי כל דין בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ולאורך כל תקופת ההתקשרות לרבות תקופות האופציה.**
- 24.4 המציע מצהיר ומאשר כי כל הפרטים, הנתונים, המסמכים, המפרטים, התוכניות, הידע והנתונים שנמסרו ו/או ימסרו לו לצורך מכרז זה (להלן – "**הנתונים**"), הינם רכוש של המזמין ונמסרו לו לצורך הגשת הצעתו במכרז זה בלבד. ידוע למציע, כי חל עליו איסור לעשות כל שימוש בנתונים לכל מטרה אחרת ו/או נוספת וכי חל עליו איסור מוחלט להעביר, למסור, לשתף, לתת, להעניק, למכור ולשתף בכל דרך אחרת צד ג' כלשהו בנתונים.
- 24.5 **לבתי המשפט וללשכת ההוצאה לפועל בעיר נוף הגליל, ולהם בלבד, הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בכל תביעה ו/או עניין הנוגעים ו/או נובעים למכרז זה.**

בכבוד רב,

המכללה האקדמית עמק יזרעאל ע"ש מקס שטרן בע"מ (חל"צ)

נספח ב' - הסכם מסגרת לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים
מכרז מס' 12/25 – מכרז מסגרת ליצירת מאגר קבלני בינוי

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב י ן :

המכללה האקדמית עמק יזרעאל ע"ש מקס שטרן בע"מ (חל"צ)
מ.ד.נ. עמק יזרעאל 1930600

מצד אחד שיקרא להלן: "המכללה" / "המזמין"

ל ב י ן :

ח.פ. _____

מרח' _____

מצד שני שייקרא להלן: "הקבלן"

והואיל והמזמין מעוניין לבצע, מעת לעת, עבודות, כהגדרתן בסעיף ההגדרות לחוזה זה, הכל בהתאם לצרכיו ובהתאם לתקציבים העומדים ו/או שיעמדו לרשותו הכל בכפוף להוראות חוזה זה ;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות, הרישיונות, ההיתרים, האמצעים כ"א, הניסיון, ההון וכל דבר נוסף הדרוש לביצוע העבודות ;

והואיל והקבלן זכה במכרז מסגרת מס' 12/25 ליצירת מאגר קבלני בינוי ("המכרז"), אשר מהם יזמין המזמין מפעם לפעם עבודות, והכל כמפורט במסמכי המכרז על נספחיו ;

והואיל וברצון הצדדים לקבוע ולהגדיר את מערכת היחסים המשפטיים ביניהם, ואת יחסיהם ופעילותם, הכול בכפוף ולפי המפורט בהסכם זה להלן;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא

- 1.1 המבוא לחוזה זה, וכן יתר מסמכי המכרז השונים (לרבות, ומבלי לגרוע, הוראות המכרז עצמו), מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כל מסמכי המכרז, כולל הצעת הספק לעבודה ספציפית, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה. המסמכים ייחשבו משלימים זה לזה. בכל מקרה של אי-התאמה או סתירה בין המסמכים או בין הוראות שונות באותו מסמך, תחול ההוראה המיטיבה עם המכללה ו/או העדיפה מבחינתה. המכללה תכריע בעניין על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, והחלטתה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

_____ חתימה + חותמת:

_____ תאריך:

2. הגדרות

בהסכם זה ייוחדו לביטויים המפורטים להלן ההגדרות המפורטות בצדן :

- 2.1 **"העבודות"** – עבודות בנייה ושיפוצים וכל עבודות נלוות ו/או משלימות ו/או הדרושות לביצוען לרבות הספקת הציוד, האמצעים, החומרים, כ"א, ההיתרים, הרישיונות, הלבוש, הכלים וכן כל דבר אחר ו/או נוסף הדרוש לביצוען.
- 2.2 **"המכרז"** – מכרז מסגרת מס' 12/25 להקמת מאגר קבלני מסגרת לביצוע עבודות בניה ושיפוצים, הכולל את כל מסמכי המכרז ונספחיו.
- 2.3 **"הקבלן"** – כאמור במבוא לחוזה.
- 2.4 **"החוזה"/"הסכם ההתקשרות"** – הינו **"חוזה המסגרת"** וכן **הסכם המדידה"/"הסכם לביצוע עבודות"** המצורפים למכרז, או כל הסכם מעודכן ו/או אחר שיצורף לבל"מ ו/או להזמנה, בהתאם להוראות חוזה המסגרת. הוראות החוזה יחולו על כל עבודה שהמזמין יזמין מן הקבלן מכוח חוזה מסגרת זה.
- 2.5 **"הנחת המסגרת"** – ההנחה המינימלית שמחייבת את ספקי המסגרת בהתקשרות מול המכללה ותעמוד על 15% ממחירון דקל הרלוונטי לעבודות הנדרשות.
- 2.6 **"המחירון"** – מחירון דקל בניה ותשתיות. סעיפים שלא קיימים במחירון דקל בניה ותשתיות יתומחרו לפי מחירון דקל שיפוצים ותחזוקה סעיפים שלא קיימים במחירוני דקל יתומחרו לפי מחירון משרד השיכון, והכל כמפורט להלן.
- 2.7 **"מחירון דקל בניה ותשתיות"** – מאגר מחירי בניה ותשתיות המופץ על ידי חברת דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ במהדורתו העדכנית מעת לעת.
- 2.8 **"מחירון דקל שיפוצים ותחזוקה"** – מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה המופץ על ידי חברת דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ במהדורתו העדכנית מעת לעת.
- 2.9 **"המכללה"/"שטחי המכללה"** – קמפוס המכללה האקדמית עמק יזרעאל ע"ש מקס שטרן בע"מ (חל"צ), וכן כל מבנה, מתחם או אזור אחר ו/או נוסף אשר המכללה מקיימת בו פעילות ו/או מתעתדת לקיים בו פעילות.
- 2.10 **"פרויקט"/"עבודה"** – עבודה ספציפית שהמזמין יהיה מעוניין לבצע.
- 2.11 **"הקבלנים" או "ספקי המסגרת"** – קבלנים שעיימם מתקשרת המכללה בחוזה מסגרת לביצוע העבודות בתחום כמפורט להלן ואשר כלולים במאגר הקבלנים של המכללה.
- 2.12 **"בל"מ"** – פניה פרטנית לקבלת הצעות מחיר מן הקבלנים, כאמור בסעיף 4 להלן.
- 2.13 **"הזמנה"** – הודעה שתשלח ע"י המכללה לקבלן בגין ביצוע העבודה/ הפרויקט בהתאם להוראות הסכם זה.
- 2.14 **"הגורם המקצועי"** – מנהל תחזוקה ותשתיות ו/או מי מטעמו.

3. כללי

- 3.1 המכללה מתקשרת עם הקבלן בחוזה זה, שהנו חוזה מסגרת לביצוע העבודות.
- 3.2 במקביל מתקשרת המכללה עם קבלנים נוספים בחוזה מסגרת לביצוע העבודות, שתנאיהם זהים לחוזה מסגרת זה.

4. מחירונים

4.1 סדר העדיפות לעניין המחירונים

4.1.1 כתב הכמויות לעבודות הדרושות יוכן לפי מחירון דקל בניה ותשתיות. סעיפים שלא קיימים במחירון דקל בניה ותשתיות יתומחרו לפי מחירון דקל שיפוצים ותחזוקה סעיפים שלא קיימים במחירוני דקל יתומחרו לפי מחירון משרד השיכון (להלן יכונה כל המחירים יחד גם- "מחירונים").

4.1.2 המזמין רשאי לקבוע כי סעיפים שלא נמצאו במחירונים, יתומחרו בהתאם לתוצאות הליכים תחרותיים קודמים שנערכו על ידי המזמין.

4.1.3 במקרים בהם קיימים סעיפים שלא נמצאו במחירונים ו/או בהליכים תחרותיים קודמים שנערכו על ידי המזמין, יהיה רשאי המזמין לבצע אומדן. האומדן יאושר בכתב על ידי מנכ"לית המכללה והגורם המקצועי במכללה וקביעתם תהא סופית.

4.2 **עדכון מחירון**- המזמין שומר על זכותו לעדכן את מחירי המחירונים לגבי פריט זה או אחר (להעלותם או להורידם), וכן להוסיף או לגרוע פריטים, על מנת שישקפו בצורה נכונה את המחירים המקובלים בשוק. הקבלנים יהיו רשאים לפנות ל הגורם המקצועי במכללה תוך 14 יום ולערער על עדכון כאמור אשר יהיו להם השגות לגביו. הכרעתו של הגורם המקצועי בפניה/ערעור כאמור, תהיה סופית.

5. חלוקת עבודה ובל"מים

ביקש המזמין, בתקופת ההתקשרות, בהתאם לצרכיו, שיקוליו והתקציבים שיעמדו לרשותו, ככל שיעמדו, לבצע עבודה/פרויקט, יפעל המזמין כמפורט להלן :

5.1 עבודות בהיקף של עד 100,000 ₪ לא כולל מע"מ

5.1.1 ביקש המזמין לבצע עבודה בהיקף הנמוך מ-100,000 ₪, לא כולל מע"מ, יפנה לאחד מהקבלנים הזוכים, החתומים על הסכם המסגרת, ויוציא לו הזמנה לביצוע העבודות, בהתבסס על המחירון ובהתאם לסדר העדפה בין המחירונים, סעיף 4 לעיל, ובהפחתת שיעור הנחת המסגרת. חלוקת העבודות תתבצע בסבב מחזורי ככל הניתן בין ספקי המסגרת. מובהר, כי בהתאם לדין המזמין יפנה רק לקבלן המחזיק בסיווג קבלני תקף לסוג העבודה הספציפית.

5.1.2 לצורכי פיקוח ובקרה, אחת לשנה יועבר דיווח לוועדת המכרזים אודות הסבב המחזורי שבוצע מכוח סעי' 5.1.1 לעיל.

5.1.3 במידה והעבודה תכלול עבודות נוספות ביחס לכתב הכמויות המקורי, ו/או סעיפים חריגים, אשר יימסרו במסגרת ההזמנה, שיעור ההנחה ביחס למחירי המחירון יהיה זהה לשיעור הנחת המסגרת שנקבע במכרז. למען הסר ספק, וכאמור במבוא להסכם זה, יש בכוחה של הוראה זו לגבור על האמור בחוזה המדידה של המזמין.

5.1.4 המזמין יוציא הזמנות כאמור, לקבלנים הזוכים, מעת לעת, באופן שוויוני ככל הניתן, על פי החלטת הגורם המקצועי ואשת הקשר, מתוך מגמה שעל פני כל שנת עבודה יימסרו לכלל הקבלנים הזוכים, עבודות בהיקף דומה. יצוין, כי חלוקת העבודה בין הקבלנים הזוכים תעשה ללא קשר למיקומן הגיאוגרפי של העבודות בתוך המזמין.

- 5.1.5 קיבל הקבלן הזמנה, כאמור בס"ק 5.1.4 לעיל, יחל בביצוע העבודה תוך 7 ימים מקבלת ההזמנה או במועד מאוחר יותר, ככל שצוין מועד מאוחר יותר בהזמנה או בצו תחילת העבודה, ככל שיהיה.
- 5.1.6 סרב קבלן לבצע עבודה או דחה את דרישת המזמין, רשאי המזמין לפנות לקבלן אחר בסבב מבין ספקי המסגרת, או לכל קבלן אחר בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין מבלי שיצטרך לנמק זאת.
- 5.1.7 סרב קבלן לבצע עבודה או דחה את דרישת המזמין פעמיים, יהיה רשאי המזמין להוציא את הקבלן מספקי המסגרת ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד המזמין בעניין זה.
- 5.1.8 על אף האמור בסעיף 5.1.1 לעיל, ככל ויותר מ- 50% מהסעיפים בפרויקט מסוים אינם נמצאים במחירונים או בהליכים תחרותיים קודמים שנערכו על ידי המזמין, יהא רשאי המזמין להחליט על עריכת בל"מ, אף אם אומדנה של העבודה אינו עולה על 100,000 ₪ לא כולל מע"מ.
- 5.1.9 אין באמור בסעיף 5.1.8 לעיל בכדי לגרוע מזכותו של המזמין לערוך בל"מ גם בנוגע לעבודות שהיקפן הכספי אינו עולה על 100,000 ₪ לא כולל מע"מ, אף אם היקף הסעיפים שאינם נמצאים במחירונים אינו עולה על 50%, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 5.1.10 היה והמזמין יערוך בל"מ במקרים המנויים בסעיף זה לעיל, יחולו עליו כל הוראות הסכם המסגרת, לרבות, אך לא רק, הוראות סעיף 5.2 להלן, בשינויים המחויבים.
- 5.2 עבודות בהיקף העולה על 100,000 ₪ לא כולל מע"מ – או במקרים בהם הוחלט על ידי המזמין לפרסם בל"מ:**
- 5.2.1 ביקש המזמין לבצע עבודה בהיקף העולה על 100,000 ₪ לא כולל מע"מ או במקרים בהם הוחלט על ידי המזמין לפרסם בל"מ, יערוך המזמין תחרות, במסגרתה יפנה במקביל, בכתב, לכל קבלני המסגרת, שהינם, באותה עת, בעלי הסיווג ו/או ההסמכה המתאימים לסוג והיקף העבודות, בבל"מ, כדי שיגישו הצעות מחיר פרטניות לביצוע העבודות נשוא אותה תחרות.
- 5.2.2 המזמין רשאי לקבוע כי קבלן שאינו עומד בלוחות הזמנים ו/או לא הגיש ערבות ו/או אישור ביטוח תקין של פרויקט אחר שנמסר לביצועו מכוח הסכם מסגרת זה, לא ישתתף בבל"מ. הודעה על קביעה כאמור, תשלח לקבלן עם פרסום הבל"מ.
- 5.2.3 הבל"מ יפורסם באמצעות תוכנת דקל ו/או הדואר האלקטרוני ו/או במסירה אישית או בישיבה משותפת אליה יוזמנו כל קבלני המסגרת כאמור, הכל על פי שיקול דעתו של המזמין ובלבד שהפנייה לכל הקבלנים תיערך בדרך זוהה.
- 5.2.4 לבל"מ יצורפו כל המסמכים, התוכניות או הפרטים אשר לדעת המזמין נחוצים על מנת שהקבלן יוכל לתת הצעת מחיר. המסמכים יצורפו לכתב הכמויות בדקל ו/או לדואר האלקטרוני. יראו את מסמכי החוזה, כהגדרתו לעיל, כמהווים חלק מכל בל"מ ומכל תחרות.
- 5.2.5 סבר המזמין, על פי שיקול דעתו, כי נכון לקיים סיור קבלנים, יודיע בבל"מ כאמור על המועד המדויק והמיקום בו יערך סיור הקבלנים. מובהר למען הסר ספק כי השתתפות בסיור קבלנים כאמור הנה חובה, זולת אם ציין המזמין אחרת במפורש. קבלן שלא השתתף בסיור כאמור לא יכול להגיש הצעתו לבל"מ. המזמין יהיה רשאי לקבוע מועד/ים נוסף/ים לסיור קבלנים לפי שיקול דעתו.
- 5.2.6 בבל"מ יציין המזמין את המועד האחרון אשר עד אליו רשאים הקבלנים להציע הצעותיהם. הצעות הקבלנים יוגשו לגורם המקצועי ואשת הקשר במכללה ו/או לכל גורם אחר עליו יורה

המזמין, באמצעות תוכנת דקל ו/או הדוא"ל ו/או הפקס ו/או בכל אמצעי אחר עליו יורה המזמין. המזמין רשאי לשנות מועד זה. הודעה על השינוי תימסר למציעים.

5.2.7 הקבלן מאשר כי ידוע לו כי במקרים מתאימים ובנסיבות מיוחדות, ועדת המכרזים של המזמין תהא רשאית:

5.2.7.1 לקבוע כי בבל"מ מסוים ייקבעו תנאי סף ו/או איכות, בהם יידרש הקבלן לעמוד על מנת שהצעתו לבל"מ תישקל; למען הסר ספק, יובהר כי תנאי הסף ו/או האיכות אמות ו/או ההסכם ככל שיקבעו כאמור לעיל, יהיו תקפים לאותו בל"מ בלבד.

5.2.7.2 לקבוע כי ההתקשרות לביצוע העבודות הכלולות בבל"מ ו/או חלקן, תיעשה במתכונת פאושלית ולשם כך יהיה רשאי לבצע התאמות במסמכי התחרות ו/או ההתקשרות או להחליף את הסכם המדידה המצורף למסמכי המכרז, בהסכם פאושלי, לגבי כלל העבודות הכלולות בבל"מ ו/או חלקן. למען הסר ספק, יובהר כי השינויים ככל שיקבעו כאמור לעיל, יהיו תקפים לאותו בל"מ בלבד.

5.2.7.3 המזמין רשאי לכלול בתנאי בל"מ חלופה לשינוי ההתקשרות מהתקשרות למדידה להתקשרות פאושלית. שינוי שיטת ההתקשרות לפאושל תהיה בהנחה שתקבע מראש במסמכי הבל"מ.

5.2.7.4 יובהר כי אין בהוראות סעיף 5.2.7 כדי לגרוע מהוראות סעיף 5.2.9 להלן.

5.2.8 הצעות הקבלנים במסגרת התחרות:

5.2.8.1 קיבל קבלן בל"מ, יגיש הצעתו במועד ובאופן עליו הורה המזמין.

5.2.8.2 בכפוף לאמור להלן, הצעת המחיר שיתן קבלן במסגרת הבל"מ תהיה בשיעור הנחה (אך ורק הפחתה) ביחס לכתב הכמויות שיצורף לבל"מ, כאשר שיעור ההנחה המינימלי שיהיה רשאי הקבלן להציע לא יפחת משיעור הנחת המסגרת.

5.2.8.3 על אף הרשום בסעיף 5.2.8.2 לעיל המזמין יהיה רשאי ביחס לעבודה ספציפית ו/או לסוגי עבודות ו/או לכל העבודות, לכלול במסגרת מסמכי הבל"מ הנוגעים אליהן, הגבלה אחרת בדבר שיעור ההנחה המקסימלית או המינימלית שיוכל קבלן להציע ביחס לעבודות בבל"מ.

5.2.8.4 בבל"מ המתייחס לעבודה ספציפית, המזמין יהא רשאי לדרוש במסמכי הבל"מ, שיעור הנחה קבוע על עבודות נוספות ממחירי המחירונים.

למען הסר ספק, יש בכוחה של הוראה זו לגבור על האמור בחוזה המדידה של המזמין.

5.2.8.5 על אף האמור בס"ק 4.1.1 לעיל – ביקש המזמין לקבל במסגרת התחרות הצעות מחיר לעבודה שרכיביה, כולם או חלקם אינם כלולים באיזה מן המחירונים, יהיה רשאי המזמין לפרסם את כתב הכמויות ללא מחירים, חלקו או כולו, וביחס לסעיפים אלו יציע כל קבלן הצעת מחיר בש"ח בהתאם לשיקול דעתו. המזמין יהיה רשאי לפסול הצעה שתחרוג באופן בלתי סביר מהאומדן.

5.2.8.6 מובהר בזאת כי סעיף בכתב הכמויות שלא מולא על ידי הקבלן המציע בהצעתו, ייחשב כסעיף ללא תמורה והמזמין יהיה רשאי לראות בו ככלול במחיר הסופי שהוצע על ידי הקבלן.

5.2.8.7 המזמין יהיה רשאי לכלול במסגרת הבל"מ אופציה לביצוע עבודות נוספות או להורות כי עבודות יבוצעו בחלוקה לשלבי ביצוע. הצעת המחיר תהיה תקפה הן לפרויקט (על כל

חתימה + חותמת:

תאריך:

שלביו) והן לאופציה, ככל שתמומש. מימוש האופציה יהיה לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

5.2.8.8 על אף האמור במסמכי המכרז, בהסכם זה, בבל"מ ו/או בכל מקום אחר, המזמין רשאי בכפוף לשיקולים תכנוניים, תקציביים ו/או אחרים, ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, טרם תחילת ביצוע ו/או תוך כדי ביצוע של העבודות המצוינות בבל"מ ו/או בהזמנה, להקטין או להגדיל את היקף העבודה.

5.2.8.9 קיבל קבלן הזמנה כאמור ונמנע מלבצע, או לחילופין הודיע מראש כי אין הוא מעוניין ו/או יכול לבצע עבודה/ עבודות, יראה אותו המזמין כמי שסרב לביצוע העבודה. קבלן שסרב לבצע עבודות בשני מקרים או יותר, בין ברציפות ובין שלא ברציפות, יהיה רשאי המזמין לגרוע קבלן זה מרשימת קבלני המסגרת.

5.2.9 בחירת הקבלן הזוכה

5.2.9.1 מבין הקבלנים שהגישו הצעותיהם במסגרת ההליך התחרותי/בל"מ, בהתאם לתנאי הסכם זה, יבחר המזמין את הקבלן שהצעתו עמדה בתנאי הסף, במקרה וכלל הבל"מ תנאי סף, וכן הינה ההצעה הזולה ביותר (להלן – "הקבלן הזוכה"), או במקרה שהבל"מ יכלול הליך איכות, ההצעה שציונה המשוקלל (מחיר + איכות) יהיה הגבוה ביותר.

5.2.9.2 בבל"מ שאינו כולל תנאי איכות- היו שתיים או יותר מבין ההצעות הזולות ביותר זהות, או במקרה בו ההפרש בין ההצעות הנמוכות ביותר אינו עולה על 2.5%, יראה בהן המזמין הצעות שקולות מבחינת מחירן, והזוכה ייבחר על-פי המלצת ועדת המכרזים, אשר תשקול שיקולי התאמה מקצועית (ניסיון רלוונטי, התמחות, יעילות תפעולית עקב נוכחות באתר או בסמיכות לו וכיו"ב).

5.2.9.3 לאחר קבלת המסמכים הדרושים, המזמין רשאי להוציא לקבלן הזוכה צו התחלת עבודה.

5.2.9.4 קיבל הקבלן הזוכה הזמנה כאמור, יחולו הוראות סעיף 6 להלן.

5.2.10 ביטול התחרות ו/או הודעת זכייה ו/או הזמנה:

מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, יובהר כי המזמין שומר על זכותו לבטל את התחרות ו/או הודעת הזכייה ו/או הזמנה שהוצאה לקבלן, במקרים הבאים:

5.2.10.1 ביטול תחרות

5.2.10.1.1 המזמין יהיה רשאי לבטל את התחרות בקרות אחד או יותר מן האירועים המפורטים להלן:

5.2.10.1.1.1 במסגרת התחרות הגישו שלושה קבלנים או פחות משלושה קבלנים את הצעותיהם (הצעה שאינה עונה על תנאי התחרות תחשב, לצורך סעיף זה, כהצעה שלא התקבלה).

5.2.10.1.1.2 המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, הגיע למסקנה כי קיים חשד כי הקבלנים או חלק מהם, תאמו ביניהם מחירים.

5.2.10.1.1.3 בבל"מ שחלות לגביו הוראות ס"ק 5.2.8.5 (בל"מ שבו לא מתבססים על מחירונים קיימים) ובבל"מ מסוג זה בלבד, הגיע המזמין, באישור סמנכ"ל כספים/ סמנכ"ל תפעול למסקנה כי נפלו טעויות מהותיות בפריטי המחירים

שאינם מבוססים על המחירונים או הליכים תחרותיים קודמים באופן המחייב את ביטול התחרות.

5.2.10.1.4 ההצעה הזולה ביותר או ההצעה שציונה המשוקלל גבוה ביותר גבוהה באופן משמעותי מהאומדן.

5.2.10.2 ביטול הודעת זכייה ו/או הזמנה

5.2.10.1.2 המזמין יהיה רשאי לבטל את הודעת הזכייה ו/או ההזמנה בקרות אחד או יותר מן האירועים המפורטים להלן:

5.2.10.2.1.1 הקבלן לא המציא למזמין את המסמכים לרבות אישור ביטוח או ערבות ביצוע, ככל ונדרשו, במועד הנקוב. כמו כן יהיה רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, למנוע את השתתפותו בכל מכרז או בל"מ או בכל הליך תחרותי אחר ו/או נוסף (להלן בסעיף זה – "ההליך החדש"), שיערך ו/או יפורסם, המאוחר מבניהם, 12 חודשים החל ממועד ההפרה ו/או לראות את הצעתו, אם הוגשה, כהצעה שאינה עומדת בתנאי הסף, אף אם בהליך החדש לא ייכלל תנאי סף ו/או הוראה ו/או מגבלה כאמור והכל מבלי לגרוע בזכותו של המזמין לכל סעד אחר ו/או נוסף. המזמין יהיה רשאי לעשות כן מבלי לקיים למציע הליך שימוע.

5.2.10.2.1.2 קיים ספק סביר, אם הספק יוכל או יהיה ערוך במועד לעמוד בקצב ובהיקף המחויבים, עפ"י לוחות הזמנים שנדרשו.

5.2.10.2.1.3 במקרים בהם הקבלן לא עומד ו/או עמד בלוחות זמנים של פרויקטים אחרים אותם הוא מבצע/ביצע למזמין ו/או בלוחות הזמנים שנקבעו לביצוע עבודה ספציפית.

5.2.10.2.1.4 במקרה בו השתנו צרכיו של המזמין בצורה מהותית, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

5.2.10.2.1.5 בקרות אחד האירועים המפורטים בס"ק 5.2.10.1 לעיל.

5.2.10.3 הגיע המזמין לכלל מסקנה כי עליו לבטל את התחרות, יודיע על כך לקבלנים ויהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, לערוך תחרות חליפית ו/או לפעול בכל דרך אחרת שתראה לו, הכל בכפוף לכל דין.

5.2.10.4 במקרה של ביטול זכייה ו/או סיום ההתקשרות שומר לעצמו המזמין את הזכות להתקשר עם מציע שהצעתו דורגה הבאה בתור או לבטל את הבל"מ או לקבל כל החלטה אחרת עפ"י מסמכי המכרז ועל פי כל דין בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

6. תנאי הזמנה – ביצוע העבודה/הפרויקט

6.1 עם קבלת הזמנה, נכרת בין הקבלן לבין המזמין חוזה לביצוע העבודה/ הפרויקט, שתנאיו כדלקמן:

6.1.1 העבודה, היקפיה, פרטיה, תוכניותיה ומפרטיה, הינם כמפורט בפניית המזמין במסגרת הבל"מ/ הפנייה הפרטנית וכן בכל השלמה, הבהרה, תוספת שלאחריה ובלבד שנעשו עד למועד ביצוע ההזמנה.

_____ חתימה + חותמת:

_____ תאריך:

6.1.2 מחיר העבודה, הנו המחיר הקבוע בהזמנה, בהתאם למחירי היחידה בכתב הכמויות המצורף להזמנה, המבוססים על קביעת המזמין או על המחיר הסופי שהציע הקבלן הזוכה, לפי העניין, והכל כמפורט בהזמנה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא ישולמו תוספות/ מקדמים הקבועים במחירונים אלא אם נקבע אחרת מראש ובכתב ובמפורש במסמכי התחרות.

6.1.3 כמו כן יראו את הוראות החוזה (הסכם המסגרת והסכם המדידה), כהגדרתו בסעיף 2.4 לעיל כחלות על העבודות וביצוען למזמין.

6.1.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, המזמין יהיה רשאי, תוך ביצוע העבודה, להגדיל את היקף העבודה ו/או להוסיף עבודות שלא נכללו בכתב הכמויות בכפוף להסכם.

6.1.5 מובהר כי בכל הנוגע לעבודות נוספות, בהזמנה מכח בל"מ יעניק הקבלן הנחה בשיעור שלא יפחת מ- 10% ביחס למחירונים. עם זאת, וכאמור בסעיף 5.2.8.4 לעיל, בבל"מ המתייחס לעבודה ספציפית, המזמין יהא רשאי לדרוש, במסמכי הבל"מ, שיעור הנחה קבוע על עבודות נוספות ממחירי המחירונים.

6.1.6 ההתקשרות עם הספק תבצע באמצעות כתובת הדואר האלקטרוני המעודכנת של הקבלן, כפי שהיא מופיעה במערכת הפריוריטי של המזמין. למזמין שמורה הזכות להודיע לספק כי עליו להירשם למערכת ממוחשבת ייעודית, לצורך ניהול ותקשורת בין המזמין לבין הקבלן, לרבות, אך לא רק, מערכת "דקל", והכל על חשבון הקבלן.

6.2 הקבלן מתחייב לקיים, בקשר עם כל עבודה, את כל הוראות החוזה וכל התחייבויותיו, במועדן, לשביעות רצון המזמין.

7. ערבויות

7.1 ככל שהזמנה שתוצא לקבלן בקשר עם עבודה בהיקף קטן מ- 100,000 ₪, כולל מע"מ, יהיה פטור הקבלן מן החובה הקבועה בהוראות החוזה, ככל שקבועה הוראה כזו, בדבר המצאת ערבות בנקאית – ערבות ביצוע, אלא אם ציין המזמין, במפורש, במסגרת הבל"מ, כי על הקבלן יהיה להמציא ערבות בנקאית ביצוע ו/או בדק.

7.2 בכל הזמנה ששוויה מעל 100,000 ₪ כולל מע"מ, ועד הזמנה ששוויה נמוך מ- 1,000,000 ₪ כולל מע"מ:

7.2.1 יקוז המזמין מן התמורה המגיעה לקבלן בגין כל חשבון מאושר, סך 10% אשר יצטברו במזמין וישמשו כעכבון חלף ערבות בנקאית – ערבות ביצוע, והקבלן יהיה פטור מהמצאת ערבות בנקאית-ערבות ביצוע.

7.2.2 בכפוף לביצוע כל התחייבויותיו כלפי המזמין, יועבר סך כל העיכבון לקבלן לאחר השלמת העבודות, בעת תשלום החשבון הסופי, כנגד חתימה על כתב קבלה ושחרור, העמדת ערבות טיב ובהתאם לכל יתר הוראות הסכם ההתקשרות כמשמעו בסעיף 2.4 לעיל.

7.3 בכל הזמנה ששוויה מעל 1,000,000 ₪ כולל מע"מ: בתוך 7 ימים מיום הודעת המזמין על זכיית הקבלן **בבל"מ ו/או הוצאת הזמנת עבודה, לפי המאוחר מבניהם**, על הקבלן הזוכה להעביר ערבות ביצוע בנוסח המופיע בנספח ב' בשווי של 5% משווי העבודות כולל מע"מ, והכל בהתאם להוראות חוזה המדידה נספח ח' למסמכי המכרז.

7.4 ערבות טיב תהיה בהתאם להוראות חוזה המדידה **נספח ח'** למסמכי המכרז.

7.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל ו/או במסמכי המכרז, יובהר כי היה ותחולט הערבות ו/או חלקה, יידרש הקבלן להשלימה עד לגובה הסכום האמור, בהתאם למועדים הקבועים במסמכי המכרז.

8. תקופת ההתקשרות – חוזה מסגרת

8.1 חוזה זה הנו לתקופה של 60 חודשים החל מהמועד הנקוב בהודעת הזכייה. החל מתום השנתיים הראשונות לתקופת החוזה ואילך, נתונה למזמין ולו בלבד, האופציה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקצר את תקופת ההתקשרות המקורית לכל הקבלנים בתחום העבודות נשוא חוזה מסגרת זה, באמצעות מסירת הודעה לכל אותם קבלנים, בכתב עד לא יאוחר מאשר 90 יום ממועד הפסקת ההתקשרות.

8.2 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 8.1 לעיל, מוסכם ומוצהר כי המזמין, באישור ועדת המכרזים רשאי להודיע לקבלן, בכל עת על רצונו בהפסקת חוזה זה, מכל סיבה שהיא ומבלי שיהיה עליו לנמק את רצונו בביטול החוזה, ובלבד שהודעה בכתב על כך, חתומה בידי המזמין, נמסרה לקבלן 30 (שלושים) ימים לפני המועד המיועד לסיום החוזה. מסר המזמין לקבלן הודעה כאמור, יראו את המועד הנקוב בהודעה כמועד סיום תקופת ההתקשרות והוראות חוזה זה הנוגעות לתום תקופת ההתקשרות יחולו, בשינויים המחויבים, במועד זה.

8.3 בתוך תקופת ההתקשרות נשוא חוזה מסגרת זה, יהיה רשאי המזמין להוציא הזמנות לקבלנים שזכו בתחרות לביצוע עבודה וכן להוציא הזמנות ו/או לממש אופציה שנכללה בתחרות כאמור לעיל והוראות החוזה יחולו על אותן עבודות, אף אם ביצוען או חלק ממנו נעשה לאחר תום תקופת ההתקשרות.

8.4 למען הסר ספק, מובהר, כי לאחר תום תקופת חוזה מסגרת זה, לא יהיה רשאי המזמין להוציא לקבלן הזמנה, למעט מקרה בו הליך הבל"מ החל לפני תום תקופת ההתקשרות.

8.5 המזמין יהיה רשאי להוציא הזמנות לאופציה שנכללה בבל"מ גם לאחר תום תקופת ההתקשרות ובלבד שהליך הבל"מ החל לפני תום תקופת ההתקשרות. מימוש האופציה טעון אישור ועדת המכרזים.

9. התקשרויות עם קבלנים אחרים

9.1 למען הסר ספק, מובהר, כי אין בעריכת מכרז זה כדי למנוע מן המזמין את הזכות, בנסיבות המתאימות, לבצע פרויקט בניה ושיפוצים שלא במסגרת הסכם המסגרת, אלא בהליך נפרד שיבוצע על-פי כל דין.

9.2 במקרה של הגדלה משמעותית בהיקף העבודות רשאי יהיה המזמין להגדיל את מספר קבלני המסגרת על-ידי הוספת המציע הבא בתור על-פי תוצאות המכרז (או זה שלאחריו, ככל שהבא בתור לא יהיה רלוונטי, וכן הלאה).

9.3 כן שומר המזמין על זכותו לבצע, בכל מועד, הליכים נוספים להוספת קבלנים להסכם המסגרת, כפי שימצא לנכון. התנאים להצטרפות להסכם המסגרת (תנאי המכרז) ייקבעו על-ידי המזמין ואין הכרח כי יהיו זהים לתנאים שנקבעו במכרז זה, ובלבד שהתנאים החוזיים (הסכם המסגרת עצמו) יחולו באופן שוויוני על כל קבלני המסגרת וכי הקבלן יוכל להצטרף להסכם שייחתם.

9.4 בכל מקרה של הגדלת מספר קבלני המסגרת לא ישתנה אחוז ההנחה כפי שנקבע בעקבות תוצאות המכרז.

9.5 המזמין אינו מתחייב לפנות לקבלן במספר כלשהו של הזמנות/ פניות פרטניות לביצוע עבודות ו/או הליכי בליימ ו/או בכלל וחווה זה הנו חוזה מסגרת בלבד. ממילא המזמין אינו מתחייב למסור לקבלן עבודות בהיקף מסוים ו/או בהיקף כלשהו.

10. ביטוח

הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן תהיינה כמפורט **במסמך ב'1 "אחריות בנוזיקין, בטיחות וביטוח"** המצורף.

11. תניית שיפוט

מוסכם על הצדדים כי לבית המשפט וללשכת ההוצאה לפועל בעיר נוף הגליל, ולהם בלבד, הסמכות המקומית הבלעדית והייחודית לדון בכל תביעה, ענין או סכסוך בין הצדדים הנובע ו/או הקשור לחוזה זה בין במישרין ובין בעקיפין, לרבות בהליכים שעניינם דרישות שיפוי, לרבות בדרך של הודעה לצד ג', בין הקבלן לבין המזמין.

12. הודעות ושונות

- 12.1 מובהר כי על הספק להעסיק לצורך מתן השירותים וביצוע העבודות לפי הסכם זה רק עובדים בעלי תעודת זהות כחולה ובהתאם להוראות כל דין.
- 12.2 מובהר, כי הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע עבודות מכוח הסכם מסגרת זה, אלא אם הדבר אושר מראש ובכתב על ידי המזמין.
- 12.3 כל הודעה שתישלח על ידי צד בחוזה זה למשנהו לכתובתו של הנ"ל בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 72 שעות ממשלוחה ואם נשלחה בדוא"ל תיחשב כאילו הגיע ביום משלוחה.
- 12.4 למען הסר ספק מודגש בזאת כי שום ויתור, השהייה, ארכה, דחייה או הזנחה מצד המזמין בשימוש בזכותו על פי חוזה זה לא תקנה לקבלן זכות או אפשרות ולא תהיה לו כל זכות שהיא שהייתה לו אלמלא המעשה או המחדל של המזמין, אם יהיו כאלה, כאמור בפסקה זו.
- 12.5 הימנעות המזמין מנקיטת פעולה ו/או שימוש בזכות המוקנית לו בחוזה זה ו/או בדין, ו/או שימוש מצומצם בזכות, לא תחשב כהסכמה ו/או ויתור על זכויות אלה ו/או על המתחייב מתנאי חוזה זה.
- 12.6 הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל זכות ו/או סכום שהוא חב ו/או יחוב למזמין מתשלומים שהמזמין חב לו, ככל שיהיה חייב לו.
- 12.7 כל שינוי, קיצור, תיקון הארכה או ביטול של חוזה זה יעשו מראש, בכתב ובחתימת מורשה החתימה של המזמין, ולעניין סעיף זה רואים את דרישת הכתב כמהותית.
- 12.8 למען הסר ספק, מצהיר הקבלן, כי ידוע לו כי נציגי הסטודנטים ו/או כל גורם אחר זולת הגורם המקצועי במזמין ו/או מי שהוסמך על ידו במפורש ובכתב, אינם מוסמכים לפעול בשם המזמין ולחייבו בכל הנוגע לחוזה זה.
- 12.9 מבלי לגרוע מהוראות החוזה, כהגדרתו לעיל ו/או הוראות כל מסמך אחר ו/או נוסף המהווה חלק מחוזה זה, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין בגין כל תביעה ו/או דרישה שתופנה למזמין על ידי מי מעובדיו, מורשיו, ספקיו או קבלני המשנה של הקבלן וכן בגין הוצאות המזמין להתגונן מפני תביעה ו/או דרישה כאמור, הכל מיד עם קבלתה אצל הקבלן.

13. כתובת הצדדים לצורך חוזה זה

המזמין: _____
הקבלן: _____

לראיה באו הצדדים על החתום:

_____ המזמין
_____ הקבלן

אישור חתימות (במקרה שהקבלן תאגיד)

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר כי ה"ה _____ ת"ז _____ וה"ה _____
ת"ז _____ מורשים לחתום בשמה של חברת _____ ח.פ. _____
(להלן: "הקבלן" ו/או "החברה") וכי חתימתם בצירוף חותמת החברה, על גבי החוזה דלעיל, מחייבת את הקבלן,
על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן והחלטות החברה.

_____ תאריך
_____ עו"ד (חתימה וחותמת)

נספח ב'1- נספח אחריות בנזיקין, בטיחות וביטוח מכרז מס' 12/25- מכרז מסגרת ליצירת מאגר קבלני בינוי

1. בטיחות, אחריות, ביטוח

האמור בנספח זה בא להשלים את האמור בהסכם המסגרת והינו רלוונטי הן לקבלן המסגרת והן לקבלן המסגרת הזוכה (להלן כל אחד מהם: "הקבלן").

- 1.1 הקבלן מצהיר, כי ידועות לו היטב כל הוראות הבטיחות והוראות כל דין החלות על ביצוע העבודות והוא מתחייב לבצען. הקבלן יספק לעובדיו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק או אשר יש להשתמש בו לשם ביצוע עבודות מסוג העבודות מושא המכרז.
- 1.2 הקבלן ימציא לנציג המזמינה אסמכתאות המעידות על כיסוי ביטוחי מלא לעבודות המבוצעות בפרויקט כמוגדר בנספחי אישור קיום הביטוח, וזאת טרם ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן.
- 1.3 הקבלן יהיה האחראי היחידי והבלעדי לכל נזק שייגרם כתוצאה או עקב ביצוע העבודות לו עצמו, לעבודות ו/או לחומרים ו/או למזמינה ו/או לצד שלישי אחר כלשהו, בין שהנזק הינו תוצאה ישירה מביצוע העבודה על-ידי הקבלן ובין שהינו תוצאה בלתי ישירה, בין שהנזק נגרם על-ידי הקבלן עצמו ובין שנגרם על-ידי עובדיו ו/או מי הבא מכוחו ו/או כתוצאה מרכב ממונע, ציוד, מתקנים, כלי עבודה או חומרים של הקבלן, בין אם הנזק נגרם בתקופת ביצוע העבודות ובין אם נגרם בתקופת האחריות שנקבעה בקשר עם העבודות מושא הסכם זה, ובין אם הנזק נגרם בצורה אחרת כלשהי.
- 1.4 הקבלן יפצה ו/או ישפה את המזמינה וכל הבאים מטעמה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל נזק ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או כל סכום שתחויב לשלמו ו/או שייגרמו למזמינה או לעובדיה ו/או לצד ג' כלשהו עקב האמור לעיל ו/או עקב הפרה של אילו מהתחייבויותיו של הקבלן ו/או מי מטעמו מושא הסכם זה, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט ע"ד.
- 1.5 מבלי לגרוע מן האמור ובנוסף לו, בכל מקרה של נזק כאמור (לרבות בתוך תקופת האחריות), תהיה המזמינה זכאית, וזאת מבלי לפגוע בזכותה לכל סעד אחר המגיע לה על פי הסכם זה או על פי דין, לעכב ולקזז מתוך הכספים שיגיעו לקבלן את כל הסכומים שהמזמינה עלולה לשאת בהם במקרה כזה, לפי שיקול דעתה.
- 1.6 מבלי לגרוע מן האמור לעיל ובנוסף לו, מובהר בזאת, כי המזמינה ו/או עובדיה לא יישאו בכל אחריות שהיא ו/או בחבות כלשהי, הן ישירה והן תוצאתית, לנזקי גוף ו/או אובדן ו/או נזק ו/או פגיעה בציוד, רכוש ומלאי, מכל סוג שהוא, בין אם נגרם לקבלן, בין אם נגרם למזמינה ובין אם לצד שלישי כל שהוא.
- 1.7 הקבלן מתחייב לתחם את אזור העבודה טרם כניסתו לעבודה וישלט אותו בהתאם להוראות החוק והתקנות הרלוונטיות
- 1.8 הקבלן מתחייב להעביר ע"י מנהל העבודה ואו ממונה בטיחות באתר הדרכת בטיחות ע"פ תחום העיסוק של העובד בדבר הסיכונים טרם כניסתו לאזור העבודה ויתעד בפנקס
- 1.9 ההדרכות לפי התקנת הבטיחות חוק על העבודה תשי"ד – 1954
- 1.10 הקבלן מתחייב לשתף פעולה ולהעביר לממונה בטיחות על העבודה של המכללה את כל האישורי בטיחות על פי דין בעת ביקורו באתר העבודה.
- 1.11 ממונה הבטיחות של המכללה ראשי להפסיק עבודה של הקבלן אם ימצא שהוא עובר על חוקי העבודה.

1.12 עבודה בגובה:

- 1.12.1 עבודות בגובה תבוצענה בהתאם להוראות הדין הרלוונטי, ובין היתר בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007 (להלן: "תקנות הבטיחות, עבודה בגובה").
- 1.12.2 עבודות בגובה הינן כל עבודה, לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול מגובה העולה על 2 מטרים, ולרבות עבודה המתבצעת מעל משטח עבודה ללא גידור או מעקה תקני המצריכה הטיית גוף האדם ביותר מ- 45 מעלות מעבר לגדר או למעקה של משטח העבודה או מדרכת המעבר, לפי העניין, המתבצעת בתוך בימה מתרוממת ניידת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן.
- 1.12.3 כל עובד המתוכנן לבצע עבודות בגובה, צריך לעבור הדרכת בטיחות ע"י מדריך מוסמך לביצוע הדרכות בטיחות לעבודות גובה. משך ההדרכה לא יפחת מ- 4 שעות.

- 1.12.4 לאחר ההדרכה, על העובד לקבל אישור בכתב מהמדריך המוסמך, אישור המעיד על קבלת ההדרכה- אישור זה יועבר מהקבלן אל המנהל מטעם המכללה ויתוּק בתיק הבטיחות באתר. האישור הינו אישי ויסומן שמית, לרבות מס' ת"ז. על העובד להיות מצויד בכל זמן עבודתו באתר באישור זה. עובד שלא יצויד באישור זה, לא יורשה לעבוד בשטח אתרי הבניה של המזמינה.
- 1.12.5 למען הסר ספק, הקבלן לא יעסיק תחתיו ו/או יגרום להעסקת עובד בעבודה בגובה מבלי שהעובד כאמור עבר הדרכה מתאימה כאמור דלעיל ולמזמינה תהא הזכות והרשות להוציא משטח אתר הפרויקט כל עובד של הקבלן שלא עבר את ההדרכה הרלוונטית.
- 1.12.6 פיגומים – כל פיגום חייב לעמוד בכל דרישות הבטיחות, לעמוד בתקן הישראלי 1139 ולהיות מגודר בהתאם לתקנות הבטיחות עבודה בגובה.
- 1.12.7 הקבלן יקים גידור מתאים מתחת לפיגומים או לידם, שימנע כל עליה או התקרבות לפיגום על ידי צדדי ג'.

1.8 הוראות בטיחות כלליות בקשר לעבודות חשמל:

- 1.8.1 כל הציוד החשמלי שיסופק ע"י הקבלן לאתר הפרויקט, בין היתר כבלים מאריכים, שקעים, לוחות חשמל וכו', יענו על דרישת התקן הישראלי וכן על דרישות ותנאי חוק החשמל, תשי"ד- 1954 ותקנותיו.
- 1.8.2 הקבלן ישתמש בכבלי חשמל תקינים ותקניים בלבד, קרי כבלי חשמל המצופים בבידוד כפול (צבע כתום).
- 1.8.3 הקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות החשמל באמצעות שקעי/ תקעי חשמל תעשייתיים בלבד.
- 1.8.4 הקבלן מתחייב כי כל כלי העבודה הידניים החשמליים שבהם יעשה שימוש בפרויקט – יהיו כלי עבודה בעלי בידוד כפול.
- 1.8.5 כל תיקון במערכת החשמל, לרבות כבלי חשמל, שקעים, תקעים, כלי עבודה וכו', יבוצעו על-ידי הקבלן באמצעות חשמלאי מוסמך ובעל רישיון בתוקף בלבד. באחריותו הבלעדית של הקבלן לדאוג לכך שהתיקונים יבוצעו בהתאם למצוין לעיל.
- 1.8.6 על הקבלן להציג מדי שנה אישור חשמלאי מוסמך המעיד על תקינותם של כל כלי העבודה החשמליים שברשותו ואשר מופעלים באתר הפרויקט הרלוונטי.

1.9 הוראות בקשר עם ביגוד וציוד מגן אישי

- 1.9.1 מכוח תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז- 1997, על הקבלן לספק לעובדיו ו/או לקבלני המשנה שלו ציוד מגן אישי לצורך ביצוע העבודות מושא ההסכם, ובין היתר כדלקמן:
- 1.9.1.1 הקבלן יצייד את כל עובדיו בקסדות מגן התואמות את התקן הישראלי 484.
- 1.9.1.2 הקבלן יצייד את כל עובדיו בנעלי עבודה בטיחותיות התואמות את התקן הישראלי 1112.
- 1.9.1.3 באם תועסקנה נשים באתר על-ידי הקבלן, הן תצוידנה בנעלי עבודה התואמות את התקן הישראלי 1352.
- 1.9.1.4 רתכים יצוידו במסכות מגן התואמות את התקן הישראלי 1283, לא יותר ביצוע עבודת ריתוך ללא שימוש במסכה תקנית.
- 1.9.1.5 רתכים ועובדי בטונים יצוידו בכפפות מגן על פי מפמ"כ 121.3 משנת 1980.
- 1.9.1.6 כל עובדי הקבלן יצוידו באטמי אוזניים ו/או מגני אוזניים למיניהם ו/או קסדות אקוסטיות, כל זאת על פי התקן הישראלי 1190 מגני שמיעה 1989.
- 1.9.2 על הקבלן חלה החובה לוודא כי במהלך ביצוע העבודות מושא ההסכם, כל העובדים יעשו שימוש בציוד מגן, כמפורט להלן:
- 1.9.2.1 ישתמשו בציוד בהתאם לייעודו.
- 1.9.2.2 יחזיקו את הציוד במצב נקי ותקין.
- 1.9.2.3 יחזירו לקבלן כל ציוד שנתגלה בו פגם או נזק, לשם החלפתו.
- 1.9.3 הקבלן ידאג לכך שכל עובדיו באתר יחזיקו בציוד המגן המתואר לעיל והוא יחתימם על קבלת הציוד ועל החובה להשתמש בו כל זמן העבודה באתר מכוח תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז- 1997 – עובד קבלן שאינו משתמש בציוד מגן אישי מכל סיבה שהיא – תופסק לאלתר עבודתו באתר.
- 1.9.4 למען הסר ספק, אין ברשימת החובות שנמנו במסמך בטיחות זה דלעיל, כדי להגביל את אחריות הקבלן באופן כלשהו לרשימה זו בלבד, והקבלן חייב לנהוג בזהירות מרבית בעת ביצוע העבודות, עפ"י כל האמור בחוקים, בפקודה ובתקנות הבטיחות הרלוונטיים וכן מתחייב הקבלן לנהוג כפי שנוהג קבלן סביר בעת ביצוע עבודה בעלת אופי דומה לעבודות המבוצעות.

2. ביטוח

2.1

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה ו/או לפי דין, הקבלן מצהיר כי יערוך את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת המכללה, על חשבונו, למשך כל תקופת ההסכם ו/או כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי הסכם זה או על פי דין, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת האתר לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם מביניהם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) את הביטוחים הבאים:

לכלל העבודות:

2.1.1 ביטוח עבודות קבלניות לכיסוי כל העבודות המתחייבות במסגרת ההסכם כולל:

פרק א' ביטוח רכוש

במלוא ערכן של העבודות כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש. המכללה תיקבע כמוטב בלתי חוזר לקבלת תגמולי ביטוח בגין נזק לעבודות עצמן.

בכיסוי תכללנה ההרחבות הבאות:

1. ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר- בערכם המלא.
2. הוצאות פירוק הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה בגבול אחריות של 20% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
3. רכוש שעליו עובדים ורכוש סמוך בגבול אחריות בסך 20% משווי העבודות, על בסיס נזק ראשון, ולפחות 200,000 ₪.
4. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים העברה לצורך עבודות החוזה 10% מסכום הביטוח ולפחות 100,000 ₪.
5. מבני עזר זמניים הנמצאים באתר לפי ערכם.
6. כיסוי הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה נזק עקיף- במלוא סכום הביטוח.
7. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות בסך של 20% מסכום הביטוח ובסכומי מינימום כמפורט להלן:
בגין פרויקטים עד לסכום של 300,000 ₪- 100,000 ₪
בגין פרויקטים עד לסכום של 1,000,000 ₪- 200,000 ₪
בגין פרויקטים מעל לסכום של 1,000,000 ₪- 300,000 ₪
8. כיסוי לשכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך של 10% מסכום הביטוח, מינימום 50,000 ₪.
9. כיסוי לנזקי טבע, רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד, פרעות, שביתות ומהומות.
10. תקופת הרצה 30 יום.

* ככל שהקבלן בחר שלא לערוך את הכיסוי כאמור בהרחבות 1 ו/או 5 לעיל במלואן או ערך רק בחלקו, הקבלן פוטר מאחריות את המכללה ו/או מי מטעמה מנזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לציוד כאמור כאילו ערך את הביטוח במלואו כנדרש ומתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אלה. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. ככל שהקבלן אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל יכלל בהסכמו עם בעלי הרכוש שכאמור.

פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

כיסוי חבות המבוטחים על פי דין בגבולות אחריות שלא יפחתו מהמפורט להלן:

בגין פרויקטים עד לסכום של 1,000,000 ₪ - מינימום 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.
בגין פרויקטים מעל לסכום 1,000,000 ₪ - 6,000,000 ₪ לנזקי גוף ורכוש למקרה ולתקופה.

הכיסוי יכלול נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו בביטוח חובה במלוא גבול האחריות.

הכיסוי יכלול כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בכלי צ.מ.ה.

הכיסוי יכלול נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים במלוא גבול האחריות.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך של
% 20 מגבולות האחריות.

רכוש המכללה ייחשב כרכוש צד שלישי.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים

לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה. הכיסוי יורחב ויכלול את המכללה היה ותחשב כמעבידתם של מי מעובדי המבוטח ו/או הקבלנים.

גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪.

בכל פרקי הפוליסה:

תקופת התחזוקה מורחבת:

- בפרויקטים ששווים עד 1,000,000 ₪ תהיה 12 חודשים.

- בפרויקטים ששווים מעל 1,000,000 ₪ תהיה 24 חודשים.

שם המבוטח בפוליסה יורחב לכלול את: **הקבלן ו/או המכללה ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה** (בכל דרגה וכן כל גורם אחר המעורב בביצוע העבודות) ועובדיהם, וכל גורם אחר שלמכללה קיימת התחייבות כלפיו לכלול אותו בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח.

בכל עבודה ששווי 2,000,000 ₪ (כולל מע"מ) ומעלה יערוך הקבלן בנוסף את הביטוחים הבאים:

2.1.2 **ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר** לעבודות על פי המפורט במסמך אישור קיום הביטוחים המצורף למסמך זה, שיכסה את אחריותו ל-"עבודות" מושא פוליסת העבודות הקבלניות. מובהר כי ביטוח זה לא יידרש בכל עבודה אלא בהתאם לדרישת המכללה מראש.

גבולות האחריות בכל אחת מהפוליסות לא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח בגין נזק לרכוש ולגוף. ניתן יהיה לרכוש גבול אחיות משותף, לשני הכיסויים גם יחד.

הפוליסה תכלול תקופת גילוי של 12 חודשים. הקבלן ימשיך ויצג בפני המכללה את אישור הביטוח **במשך 7 שנים** לאחר מועד מסירת הפרויקט למכללה או עד למועד בו תפוג תקופת ההתיישנות הקבועה בחוק לגבי הסיכונים המבוטחים בפוליסה זו.

התאריך הרטרואקטיבי בביטוחים אלה יהיה לכל המאוחר תאריך תחילת העבודה של הקבלן.

לשם המבוטח תתווסף המכללה בגין אחריותה לנזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו על ידי הקבלן וכל הפועלים מטעמו, בפוף לסעיף אחריות צולבת.

ככל שרלבנטי, יערוך הקבלן בנוסף את הביטוחים הבאים:

2.1.3 **ביטוח לציוד** המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", ולעניין ציוד מכני הנדסי ייערך ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" כולל צד ג' בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד, שיורחב לכלול את המכללה בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים

מטעמו. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש, כאמור בסעיף זה (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 2.7 להלן.

2.1.4 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב.

2.1.5 ביטוח מקיף לכל כלי הרכב המשמשים במישרין או בעקיפין בביצוע העבודות על פי ההסכם על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בערכם המלא, וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש צד ג' בגבול אחריות לכל כלי רכב בנפרד בסכום שלא יפחת מסך 600,000 ₪ בגין נזק אחד. הביטוח כאמור יורחב לשפות את המכללה בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 2.16 להלן.

2.2 הקבלן מתחייב לוודא ולאמת עם חברת הביטוח שלו, את קיומו של הביטוח, את גבולות האחריות המבוקשים ואת התנאים וההרחבות.

2.3 הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמינה, תוך 14 יום ממועד מתן הודעה על הזכייה במכרז, את אישור עריכת הביטוח בהתאם לדרישת המכללה (ראה כדוגמה מסמך ב'1 (להלן: "אישור קיום ביטוח")), כתום על-ידי מבטח הקבלן.

הקבלן מאשר כי ידוע לו שאישור הביטוח המצורף מהווה דוגמא בלבד וסכומי הביטוח וגבולות האחריות יקבעו מראש ובכתב ע"י המכללה, בהתאם לכל עבודה. בכל מקרה של אי-התאמה בין אישור עריכת הביטוח לבין האמור בסעיף זה, לדרישת המזמינה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על-מנת להתאימם להוראות סעיף זה. מוסכם במפורש, כי אין בזכות הביקורת של המזמינה ביחס לאישור עריכת הביטוח כדי להוות אישור בדבר התאמת הביטוח ו/או בכדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או בכדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על הסכם זה או על-פי כל דין.

2.1 כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהקבלן יכללו התנאים הבאים:

- 2.4.1 הקבלן יישא בכל מקרה בתשלום דמי הביטוח ובסכום ההשתתפות העצמית בגין מקרה ביטוח באחריות הקבלן.
- 2.4.2 מבטח הקבלן מוותר על כל זכות תחלוף/ שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה המכללה ועובדיה של הנ"ל, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 2.4.3 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, לרבות כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 2.4.4 ביטוחי הקבלן יכללו התחייבות של חברת הביטוח כי הפוליסות תהיינה בתוקף עד מועד סיום העבודות כאמור בחוזה וכן כי הפוליסות לא תבוטלנה או תשוננה לרעה ללא הודעה מראש של 60 יום למזמינה.
- 2.4.5 ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המכללה ו/או לטובתה.
- 2.4.6 כל חריג, אם קיים בביטוחי הקבלן, לעניין רשלנות רבתי, יבוטל. זאת, מבלי לגרוע מחובת הזהירות של הקבלן ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או על פי דין.
- 2.4.7 נוסח הפוליסה, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מתנאי "ביט".
- 2.4.8 בביטוחי הקבלן תחול ההוראה כי אי קיום בתום לב של חובות המוטלות על הקבלן לא תפגע בזכויות החברה לקבלת שיפוי.
- 2.4.9 במקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח, על כל תנאיה, בהתאם ויומצא למזמינה אישור ביטוח מתאים.

2.5 מובהר בזאת, כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישורי עריכת הביטוח, הינם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים המצוינים מעלה מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ומשלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמינה והבאים מטעמה וכן יורחב שם המבטח לכלול את המזמינה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו בכפוף

- 2.6 מוסכם בזה במפורש, כי אין בהמצאת אישורי הביטוח ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם, או העדרם וכדי לגרוע מאחריותו של הקבלן או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה או מי מטעמה.
- 2.7 הקבלן פוטר בזאת בשמו ובשם הבאים מטעמו את המזמינה וכן את הבאים מטעמה מאחריות לכל אבדן או נזק שיגרמו לכלים, לציד, לחומרים ולאמצעי ביצוע אחרים שיובאו על-ידו ובעבורו לאתר העבודות, מכל סיבה שהיא, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.8 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשי שיועסקו בביצוע ההסכם, לרבות אלה שיועסקו בביצוע ההסכם באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע ההסכם זכאים לכל הזכויות שעל-פי החוקים הנ"ל.
- 2.9 מובהר, כי אחריות הקבלן כאמור לעיל תחול גם לנזקים שנגרמו בשל מעשה ו/או מחדל של קבלני משנה ו/או צד לשישי אשר נשכרו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות ו/או חלקן ו/או נותני שירות מטעם הקבלן, והקבלן מתחייב לדאוג לקיום ביטוחים מתאימים אצל קבלן משנה ו/או מי מטעמו ו/או נותני שירות כאמור. לחלופין, רשאי הקבלן לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח במסגרת הביטוחים הנערכים על ידו כמפורט באישור עריכת הביטוחים.

2.10 סעיפי הביטוח הינם מעיקרי ההסכם והפרתם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח ב'2- אישור עריכת ביטוחי הקבלן
מכרז מס' 12/25 מכרז מסגרת ליצירת מאגר קבלני בינוי

תאריך הנפקת האישור	אישור קיום ביטוחים – ביטוח עבודות קבלניות / הקמה מסמך ב' 1 **דוגמה בלבד - אישור ביטוח עם דרישות ספציפיות יועבר לספק הזוכה לפני כל עבודה			
באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה : אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפיסקה הבאה : אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.				
מעמד מבקש האישור*	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	המבוטח/המועמד לביטוח**	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	מבקש האישור הראשי*
☒ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר : מזמין העבודה שעל מקרקעיו תתבצע העבודה	עבודות שיפוץ ו/או בינוי ו/או התקנות ו/או תשתית	שם ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם		שם המכללה האקדמית עמק יזרעאל ע"ש מקס שטרן
		ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ח.פ. חל"צ 520044330
		מען	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם	מען ד.ג. עמק יזרעאל

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / ח / שווי העבו דה / מטבע	גבול האחריות / סכום ביטוח / ח / שווי העבו דה / מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט			שח	במלו א ערכן	302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי 308 ויתור על תחלוף כלפי כל גורם שהמזמין התחייב לוותר על זכות התחלוף כלפיו 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 317 קבלני משנה בכל דרגה ו/או הפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד 318 מבוטח נוסף מבקש האישור 324 מוטב לתגמולי ביטוח מבקש האישור 328 ראשוניות 334 תקופת תחזוקה (24 חודש) 338 הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון במסגרת פוליסת רכוש 343 הרחבת הכיסוי לנזקים שייגרמו בעת פריקה ו/או טעינה 345 הרחבה לנזק בגין פרעות ושבתות 346 הרחבה לנזקי חשמל ללוחות חשמל, פיקוד ושנאים
גניבה ופריצה					שח	כלול	
רכוש עליו עובדים					שח	20% מסכו ם ביטוח מיני. 200,000	
רכוש סמוך					שח	20% מסכו ם ביטוח מיני. 200,000	

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / ח שווי העבו דה	גבול האחריות / סכום ביטוח / ח שווי העבו דה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
רכוש בהעברה / מחוץ לאתר					10% מסכום ביטוח מיני. 100,000	שח	
פינוי הריסות					20% מסכום ביטוח מיני. 200,000	שח	
הוצאות, תכנון, מדידה, פיקוח					10% מסכום ביטוח	שח	
ציוד קל, מתקנים, מבני תבניות, פיגומים					50,000	שח	
נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה					עד 20% מסכום הביטוח	שח	
נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה					מלוא סכום הביטוח	שח	
צד ג'		ביט			4,000,000	שח	302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי 305 הרחבת צד ג' כלי ירייה המוחזק כדין 307 הרחבת צד ג' – חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה ויתור על תחלוף כלפי כל גורם שהמזמין התחייב לוותר על זכות התחלוף כלפיו 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / ח / שווי העבו דה סכום	גבול האחריות / סכום ביטוח / ח / שווי העבו דה מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
הרחבות בהתאם לפרק הפוליסה:						האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 312 כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ח 315 כיסוי לתביעות המל"ל 317 קבלני משנה בכל דרגה ו/או הפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד ו/או סטודנטים 318 מבוטח נוסף מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 324 מבקש האישור יהיה המוטב לתגמולי ביטוח 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש). 334 תקופת תחזוקה (24 חודש) 340 הרחבת רעידות והחלשת משען 341 הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים 348 ביטול סייג רכוש עליו פעלו במישרין בביטוח צד ג' 349 ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ופיקוח בביטוח צד ג'	

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / ח / שווי העבו דה סכום	גבול האחריות / סכום ביטוח / ח / שווי העבו דה מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
נזקי גוף הנובעים משימוש בצידוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאיין חובה לבטוח בביטוח חובה					מלוא גבול האחריות		
נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים					מלוא גבול האחריות		
אחריות מעבידים		ביט			20,000,00	₪	305 הרחבת חבות מעבידים (-) כלי ירייה המוחזק כדין 308 ויתור על תחלוף כלפי כל גורם שהמזמין התחייב לוותר על זכות התחלוף כלפיו 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 319 מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות 334 תקופת תחלוקה (24 חודש) 342 הרחבת מעבידים - כלי ירייה. 344 הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור יחשב כמעבידים
אחריות מקצועית לעבודות הקבלניות בכל עבודה ששווי 2,000,000 ₪ (כולל מע"מ) ומעלה					2,000,000	₪	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 303 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח 308 ויתור על תחלוף כלפי כל גורם שהמזמין התחייב לוותר על זכות התחלוף כלפיו 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / ח / שווי העבו דה	גבול האחריות / סכום ביטוח / ח / שווי העבו דה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
							המבוטח - מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 326 פגיעה בפרטיות עיכוב / שיהוי 327 ראשוניות 328 תקופת גילוי 332 (12 חודשים) תאריך רטרואקטיבי
חבות מוצר לעבודות הקבלניות בכל עבודה ששווי 2,000,000 ₪ (כולל מע"מ) ומעלה		ביט			2,000,000 ₪		302 אחריות צולבת הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח ויתור על 308 תחלוף כלפי כל גורם שהמזמין התחייב לוותר על זכות התחלוף כלפיו 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 310 כיסוי למשווקים 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (12 חודשים) 347 הרחבת שם המבוטח ביחס למוצרים שסופקו תאריך רטרואקטיבי

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

09 עבודות קבלניות
027 הריסות/פינויים
029 התקנות
062 תחזוקה ושיפוץ
069 עבודות אחריות
074 שיפוצים

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבוטח:

נספח ג' - נוסח הודעת זכיה

מכרז מסגרת מס' 12/25 ליצירת מאגר קבלני בינוי

תאריך: _____

לכבוד _____

ח.פ. / ת.ז. _____

אנו שמחים לבשר לכם כי ועדת המכרזים של המכללה האקדמית עמק יזרעאל ע"ש מקס שטרן בע"מ (חל"צ) (להלן – "המזמין") החליטה, לאחר עיון בהצעתכם מיום _____, לקבל את הצעתכם להיכלל במאגר קבלני הבינוי של המזמין.

הנחת המסגרת שתחייב אתכם בהתקשרות מול המכללה תעמוד על 15% ממחירון דקל הרלוונטי לעבודות.

הודעה זו כפופה לסכומים, השינויים, התיקונים וההנחות שגובשו לאחר הגשת הצעתכם ואשר מפורטים להלן:

תשומת ליבכם מופנית לכך, שבהתאם להוראות סעיף 20 למכרז, ההסכם יכנס לתוקף רק לאחר קבלת החוזה חתום ע"י שני מורשי חתימה מטעם המזמין.

הנכם נדרשים להמציא למזמין באמצעות מייל חוזר, בתוך 7 ימי עבודה, את המסמכים הקבועים במכרז לרבות:

1. _____

2. _____

תשומת ליבכם מופנית לכך שבהתאם להוראות מסמכי המכרז, רשאי המזמין, אך לא חייב, לבטל את זכייתכם אם לא תמציאו את כל המסמכים האמורים למזמין בתוך 7 ימים וכן רשאי הוא במקרה כזה לחלט את הבטוחה שהומצאה על ידכם, ככל שהומצאה, ביחד עם הצעתכם.

בהתאם להוראות מסמכי המכרז, תקופת ההתקשרות הנה 60 חודשים, החל מיום _____ ועד ליום _____ והכל בכפוף להוראות מסמך המכרז. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם המסגרת, החל מתום השנתיים הראשונות לתקופת החוזה ואילך, נתונה למזמין ולו בלבד, האופציה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקצר את תקופת ההתקשרות המקורית לכל הקבלנים בתחום העבודות נשוא חוזה מסגרת זה, באמצעות מסירת הודעה לכל אותם קבלנים, בכתב עד לא יאוחר מאשר 90 יום ממועד הפסקת ההתקשרות.

בכבוד רב,

המכללה האקדמית עמק יזרעאל ע"ש מקס שטרן בע"מ (חל"צ)

חתימה + חותמת: _____

תאריך: _____

נספח ד' - תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

מכרז מסגרת מס' 12/25 ליצירת מאגר קבלני בינוי

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, המשמש _____
כ. _____ ב. _____ (להלן – "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי
לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר כדלקמן:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות")
לא חלות עליי;

או

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליי ואני מקיים אותן.

ובנוסף [***מחק את המיותר]:

אינני מעסיק מעל 100 עובדים/ אני מעסיק מעל 100 עובדים ומתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד
העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיי לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות,
ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם, לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל
נטל כבד מדי, כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות.

ובנוסף [***מחק את המיותר]:

לא התחייבתי בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל/
התחייבתי בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל
ונעשתה עימי התקשרות שלגביה התחייבתי לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים
החברתיים, והריני מצהיר כי פניתי כנדרש ממני ופעלתי ליישומן של ההנחיות ליישום חובותיי לפי סעיף
9 לחוק שוויון זכויות, ככל שקיבלתי הנחיות כאמור.

ובנוסף

הנני מתחייב להעביר העתק מתצהירי זה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים
החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות מכוח מכרז זה.

אישור עו"ד

הריני לאשר כי הנ"ל הופיעו בפניי ביום _____, וכי לאחר שהוזהרתי אותו/ה כי עליו/ה לומר את
האמת וכי אם לא ת/יעשה כן ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה האמור בתצהירו/ה דלעיל
וחתם/מה עליו בפני.

חתימה + חותמת

תאריך

חתימה + חותמת:

תאריך:

נספח ה' - הצעה לביצוע עבודות

מכרז מסגרת מס' 12/25 ליצירת מאגר קבלני בינוי

יש למלא את טופס ההצעה אך ורק בעט/ בדפוס. אין לבצע מחיקות בטיפוס.
על המציע לשים לב להוראות המפורטות לרבות הוראות בעניין אופן הגשת ההצעה במסמכי המכרז.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי
עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר כדלקמן:

1. פרטי המציע והצהרתו

1.1 שם המציע כפי שהוא מופיע במשרד הפנים או ברשם החברות / השותפויות:

_____.

1.2 ח.פ. / מס' עוסק מורשה של המציע: _____.

1.3 כתובת המציע לצורך קבלת דואר: _____.

1.4 אני משמש כ _____ במציע ומוסמך להגיש הצהרה זו מטעמו.

1.5 להלן פרטי נציג המציע לצורך קבלת עדכונים ועריכת בירורים בקשר למכרז:

1.5.1 שם: _____.

1.5.2 מס' טלפון: _____.

1.5.3 דוא"ל: _____.

1.6 הריני להצהיר כי כל המסמכים, האישורים, ההיתרים והרישיונות המצורפים להצעת המציע הינם העתקים מצולמים של מסמכי המקור וכי נכון למועד חתימתי על תצהיר זה, הם תקפים וכי לא ידוע לי על כל סייג, הגבלה, הוראה, התניה שיש בהם לפגוע בתקפותם.

2. חלקים מההצעה אותם מבקש המציע להותיר חסויים

2.1 יש לסמן ב-X את אחת מהאפשרויות:

☐ אין בהצעתי סודות מקצועיים או מסחריים.

☐ יש בהצעתי סודות מקצועיים או מסחריים.

2.2 להלן העמודים, הסעיפים או המסמכים הכלולים בהצעה אשר המציע סבור כי העיון בהם על ידי מציעים האחרים הוא חשיפה של סוד מסחרי או סוד מקצועי.

מספר עמוד/סעיף/נספח	נושא	החשיפה למניעת נימוק

_____ חתימה + חותמת:

_____ תאריך:

מספר עמוד/סעיף/נספח	נושא	החשיפה למניעת נימוק

****ניתן להוסיף שורות לטבלה בהתאם לצורך.**

מובהר, כי ההחלטה האם מדובר בסוד מקצועי ו/או מסחרי נתונה לוועדת המכרזים של המכללה והכל כמפורט במסמכי המכרז.

עמידה בתנאי סף כלליים

1. **סעיף 5.1.1- רצ"ב** העתק תעודת התאגדות או תעודת עוסק מורשה.
2. **סעיף 5.1.2- רצ"ב העתק אישור רו"ח** כי אין אנו נמצאים בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פרעון.
3. **סעיף 5.1.3- רצ"ב** אישורים נדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (אישור ניכוי מס ואישור על ניהול ספרים).
4. **סעיף 5.1.4- רצ"ב** תצהיר בהתאם לסעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976.
5. **סעיף 5.1.5-** אנו מצהירים כי הננו מקיימים דרישות רישום בכל מרשם, המתנהל על פי דין לעניין נושא ההתקשרות, ובידי המציע קיימים כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין (להלן בסעיף זה – "**ההיתרים**"), כשהם תקפים, לפחות עד למועד האחרון בו תקפה הצעתנו לפי טבלת המועדים במכרז.
6. **סעיף 5.1.6-** אנו מצהירים כי אנו עומדים בדרישות כל תקן ישראלי רשמי רלבנטי, כמשמעותו בחוק התקנים, התשי"ג – 1953.
7. **סעיף 5.1.7- רצ"ב** העתק אישור חתום ע"י רשם הקבלנים כי הנני קבלן רשום בקבוצת סיווג ג'-1 ענף ראשי בניה (100) לפי תקנות רישום קבלנים לעבודה הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988, אשר במועד האחרון להגשת ההצעות הינו בתוקף.
8. **סעיף 5.1.8-** אני מצהיר כי החל מיום 01.01.2020 ביצעתי בישראל, כקבלן ראשי, לפחות 3 פרויקטים בתחום עבודות הבניה ו/ או השיפוצים, בהיקף כספי שלא יפחת מ-500,000 בתוספת מע"מ, לכל הפרויקטים יחד וזאת בהתאם לחשבונות הסופיים לאחר הנחות, ככל וניתנו. פירוט הפרויקטים בטבלה שלהלן.

הפרויקטים המפורטים בטבלה שלהלן ישמשו את המזמין גם לצורך בדיקת האיכות, כמפורט במסמכי המכרז. **לפיכך ניתן ומומלץ לפרט מספר פרויקטים רב יותר מזה שדרוש לצורך עמידה בתנאי הסף, וכן פרויקטים אשר אינם עומדים בתנאי הסף (מבחינת תקופה, עלות הפרויקט וכד')** אך דומים מבחינת סוג העבודות ו/או סוג המזמין, ואשר ישמשו לקביעת ציון איכות בלבד. **ניתן להוסיף דפי טבלה לפי הצורך.**

להלן פירוט אודות הפרויקטים ו/או ההסכמים לצורך עמידת המציע בתנאי הסף בסעי' 5.1.8 ובשלב האיכות כמפורט בסעי' 6.2 למסמכי המכרז:

	שם הלקוח	תיאור ופרטי הפרויקט כקבלן ראשי	היקף כספי של הפרויקט בש"ח לפני מע"מ ¹	מועד תחילת וסיום הפרויקט (חודש ושנה)	תפקיד הממליץ בפרויקט ופרטי התקשרות (נא לציין טלפון נייד של הממליץ)
1					
2					
3					

¹ בהתאם לחשבון הסופי לאחר הנחות, ככל וניתנו תאריך:

					4
					5
					6
					7

המציע רשאי לציין גם פרויקטים שבוצעו עבור המזמין, ובתנאי שכל פרויקט עומד בכל התנאים שצוינו לעיל.

הצהרות נוספות

9. הנני מצהיר כי אני עומד בכל תנאי הסף להליך.

10. הנני מצהיר כי ככל והמזמין יוציא לי הזמנה לביצוע עבודות אבצע את כל העבודות בהתאם להוראות כל דין, כפי שיהיו במועד הביצוע ומעת לעת ובהתאם להסכם ההתקשרות (הסכם המסגרת והסכם המדידה).

11. צירוף מסמכים נוספים לצורך בדיקת האיכות

המציע רשאי לצרף מסמכים נוספים המעידים על ניסיון רלוונטי שלו, והמזמין יהיה רשאי לבסס את התרשמותו גם על מסמכים אלה.

12. מסמכים נוספים המצורפים להצעתו:

12.1 נספח ו' - דף ריכוז מסמכים חתום.

12.2 קבלת העדפה ל"עסק בשליטת אישה" ולעסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו, מותנית בצירוף המסמכים הנדרשים על פי דין בעת הגשת ההצעה למכרז, ראה חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.

תאריך	שם מלא של החותם/ים	חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר כי גב' / מר _____ נושא/ת ת.ז. _____ וגב' / מר _____ נושא/ת ת.ז. _____ או _____ לחילופין המוכר לי אישית הינם מורשים לחתום בשם המציע וחתומתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין. הריני לאשר כי הנ"ל הופיעו בפניי ביום _____, וכי לאחר שהזהרתי אותה/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא ת/יעשה כן ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה האמור בתצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

תאריך חתימה + חותמת עו"ד

חתימה + חותמת: _____

תאריך: _____

נספח ו' - דף ריכוז מסמכי המכרז

מכרז פומבי מס' 12/25 – מכרז מסגרת ליצירת מאגר קבלני בינוי

להלן רשימת מסמכי המכרז :

טבלה א' - מסמכים חתומים להגשה
להלן רשימת המסמכים שכל מציע נדרש להגיש במסגרת הצעתו, כשהם מלאים וחתומים :

נספח א' - תנאי ניהול המכרז

נספח ב' - הסכם מסגרת

נספח ב'1 - נספח אחריות בנזיקין, בטיחות וביטוח

נספח ב'2 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן (חתום על ידי המציע בלבד)

נספח ד' - תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

נספח ה' - הצעה לביצוע עבודות

נספח ו' - דף ריכוז מסמכים

נספח ח' - הסכם מדידה

מסמכי תשובות, תיקונים ועדכונים כפי שפורסמו ע"י המזמין

טבלה ב' - מסמכים לא להגשה (יוגשו רק ע"י הזוכה)

אין

טבלה ג' - נספחים שאינם להגשה כלל

נספח ג' - הודעת זכייה

נספח ז' - שאלון איכות ממליצים

הצהרה והתחייבות המציע :

1. בחתימתי על דף ריכוז מסמכים זה אני מאשר כי עיינתי בכל מסמכי המכרז וכי כל מסמכי המכרז מחייבים אותי ואפעל בהתאם לאמור בהם.
2. הנני מאשר כי בחתימת המציע על דף מסמכים זה יראו את המציע כמי שחתם על כל אחד ממסמכי המכרז בנפרד, על כל עמוד ועמוד שלהם, בנוסחם כפי שפורסם על ידי המזמין. הריני לאשר כי המציע מוותר באופן סופי ומוחלט על הטענה שהעדר חתימה על מסמך כלשהו במסמכי המכרז ו/או ההצעה כפי שהוגשה על ידינו אינה מחייבת אותנו באופן מלא.
3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לי כי במקרה שבו אקבל הודעת זכייה מהמזמין אהיה מחויב להגיש את המסמכים המפורטים לעיל למזמין כשהם חתומים על ידי בכל עמוד ועמוד וזאת בתוך 14 ימים ממועד הודעת הזכייה. במידה ולא אעשה כן, יהווה הדבר הפרה יסודית מצדי של ההסכם שנכרת ביני לבין המזמין עם הוצאת הודעת הזכייה, והמזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את הודעת הזכייה/ההתקשרות ו/או לחלט את הערובה לקיום ההצעה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המזמין.

השם המלא של המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

נספח ז' - שאלון איכות ממליצים

מכרז מסגרת מס' 12/25 ליצירת מאגר קבלני בינוי

א. פרטי הממליץ

1. שם הארגון / המוסד / הלקוח: _____
2. כתובת הארגון / המוסד או מקבל השירות _____
3. שם פרטי ומשפחה: _____
4. טלפון: _____ נייד: _____
5. תפקיד: _____ ותק בתפקיד: _____

הצינונים בטבלה שלהלן ימולאו על ידי נציג המזמין, על פי שיקול דעתו, בהסתמך על שיחה שיקיים עם הממליצים. הנושאים שיבחנו בשיחות אלה יהיו הנושאים המפורטים להלן, כאשר המזמין שומר על זכותו להרחיב ולשאול, בהתאם להבנתו ובהתאם לתשובות שיקבל בשיחות והתרשמותו מהן. כמו כן במסגרת השיחה המזמין רשאי לבצע וידוא פרטים של הפרויקט שהציג המציע במסגרת הצעתו.

ב. שאלות המהוות כבסיס לקביעת מדדי איכות (שיבוצע ע"י המזמין)

שאלה מס'	נושא	ניקוד מקסימאלי	ניקוד בפועל
1	שביעות רצון ממקצועיות הקבלן	10	
2	שביעות רצון מהתנהלות והתנהגות צוות העובדים בשטח	10	
3	שביעות רצון מהעבודה שבוצעה	10	
4	הקפדה על נוהלי בטיחות בעבודה	10	
5	עמידה בלוח"ז שנקבע	10	
6	שביעות רצון מהשירות בתקופת הבדק במידה והיה צורך	10	
7	זמינות הקבלן לעבודות ושיתוף הפעולה מצדו	10	
8	עד כמה דרישות הקבלן בנושא חריגים ותוספות היו סבירות	10	
9	עד כמה עמד הקבלן בכל דרישות מפרטי העבודה	10	
10	דירוג כללי ביחס לקבלנים דומים	10	
	סה"כ	100	

הערות נוספות:

שם מבצע השיחה _____ תאריך _____ חתימה _____

חתימה + חותמת: _____

תאריך: _____

נספח ח' - הסכם המדידה

מכרז מסגרת מס' 12/25 ליצירת מאגר קבלני בינוי

(יצורף כקובץ PDF בנפרד)