



# **המכללה האקדמית עמק יזרעאל ע"ש מקס שטרן בע"מ (חל"צ)**

**מכרז פומבי מס' 09/25 -  
להחלפה, אספקה ותחזוקה של מעליות  
נוסעים חשמליות במכללה**



**תוכן העניינים ומסמכי המכרז**

| <b>עמוד</b> | <b>הנושא</b>                                         |
|-------------|------------------------------------------------------|
| 3           | מסמך א' – הזמנה להציע הצעות                          |
| 21          | מסמך ב' – נספח אחריות בנזיקין, בטיחות וביטוח         |
| 29          | מסמך ב'1 + ב'2 + ב'3 – אישורי קיום ביטוחים           |
| 30          | מסמך ג' – ערבות בנקאית לקיום החוזה                   |
| 31          | מסמך ד' – חוזה                                       |
|             | <b>נספחים :</b>                                      |
| 56          | נספח 1- טופס ההצעה                                   |
| 59          | נספח 2 – טופס הצעת המחיר                             |
| 61          | נספח 3 – תצהיר המציע                                 |
| 65          | נספח 4 – הצהרה בדבר אי-מתן טובות הנאה                |
| 66          | נספח 5 – שאלון שביעות רצון לקוחות                    |
| 67          | נספח 6 - כתב התחייבות לקיום דרישות בטיחות            |
| 69          | נספח 7 – הוראות ביטחון                               |
| 71          | נספח 8 – הדרישות המקצועיות והמפרטים הטכניים של המכרז |



## **1. כללי**

- 1.1 המכללה האקדמית עמק יזרעאל ע"ש מקס שטרן בע"מ (חל"צ) (להלן: "**המזמינה**") ו/או ("**המכללה**") מעוניינת לקבל הצעות במסגרת מכרז פומבי מס' 09/25 - להחלפה, אספקה ותחזוקה של מעליות נוסעים חשמליות במכללה (להלן: "**המכרז**"), הכל על פי תנאי מסמך זה ומסמכי המכרז האחרים, על כלל הנספחים המצורפים (להלן: "**מסמכי המכרז**").
- 1.2 כל הבהרה ו/או שינוי ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או תוספת אשר ייערכו על ידי המכללה בקשר עם ההליך, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות משתתפים בהליך, יפורסמו רק באתר האינטרנט של המכללה. במקרה של שינוי בתנאי הסף, תינתן הודעה על אודות השינוי באתר האינטרנט. על המציע חלה האחריות המלאה להתעדכן בכל שינוי ו/או תיקון המפורסם באתר האינטרנט. כל שינוי או תוספת להליך, לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בין ביוזמת המכללה ובין בעקבות שאלות הבהרה של מציעים, ייעשה על ידי המכללה, לפי שיקול דעתה, ויחייב את המציעים.
- 1.3 ניתן לעיין במסמכי המכרז ולהורידם באתר האינטרנט של המכללה.

## **2. הגדרות:**

- המכרז** – מכרז פומבי מס' 09/25 - להחלפה, אספקה ותחזוקה של שתי מעליות נוסעים חשמליות במכללה כמפורט בנספח 8-המפרטים הטכניים.
- המזמינה/המכללה** – המכללה האקדמית עמק יזרעאל ע"ש מקס שטרן בע"מ (חל"צ).
- מסמכי המכרז** – מסמכים א'-ד' ונספחים 1-8.
- מציע** – כל מציע שהגיש הצעה למכרז זה.
- המנהל** – מנהל תפעול, תחזוקה ובינוי במכללה ו/או מי מטעמו.
- יועץ** – יועץ מקצועי הנותן את שירותיו למכללה במסגרת מכרז זה – רם ליפשיץ מחברת אפיק.
- הפרויקט/העבודות** – ביצוע כלל העבודות הנדרשות בהתאם למכרז זה.
- הספק הזוכה** – מי שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז ונחתם עמו חוזה.
- המפרטים הטכניים** – הדרישות המקצועיות המגדירות את השירותים הנדרשים בהתאם למפורט בנספח 8.

## **3. מהות ההתקשרות ותקופתה**

- 3.1 ההתקשרות באמצעות מכרז זה הינה התקשרות לצורך החלפה, אספקה ותחזוקה של שתי מעליות נוסעים חשמליות במכללה, אחת בבניין 6 ואחת בבניין 9 בקמפוס המכללה (להלן: "**העבודות**" או "**השירותים**"). הספק הזוכה יקבל על עצמו לבצע את עבודות בהתאם לכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז, לרבות הדרישות המקצועיות והמפרטים הטכניים ברמה הטובה והאיכותית ביותר ולשביעות רצונה של המכללה.
- 3.2 ביצוע העבודות מושא המכרז יהיה לפי התוכנית המפורטת בנספח 8 ובכפוף לשינוי התוכנית על ידי המכללה על-פי שיקול דעתה הבלעדי.



3.3 במקרים של אי-עמידה בתנאים ובדרישות, ישלם הספק הזוכה למכללה פיצוי מוסכם, קבוע

ומוערך מראש, שאינו טעון הוכחת נזק, בהתאם לקבוע במסמך ד"י- חוזה.

3.4 למען הסר ספק, מובהר כי אין בעריכת מכרז זה כדי למנוע מן המכללה את האפשרות, בנסיבות המתאימות, לבצע עבודות מהסוג מושא המכרז שלא במסגרת הסכם זה (העדר בלעדיות), אלא בהליך נפרד שיבוצע על-פי כל דין, לרבות הליך תחרותי שלא במסגרת הסכם זה, או בהתקשרות בפטור ממכרז לפי דין, לרבות פטור להתקשרות עם זוכה חשכ"ל.

3.5 מוסכם בזה בין הצדדים כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז תחל עם חתימת הצדדים על הסכם ההתקשרות, והתקיימות כל יתר התנאים המוקדמים לכניסת החוזה לתוקף, ותימשך כל תקופת החלפה, אספקה ול24 חודשי תחזוקה של שתי מעליות נוסעים חשמליות במכללה, כמפורט בנספח 8 (להלן: "תקופת ההתקשרות").

3.6 המכללה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות, בעניין התחזוקה, בשלוש (3) תקופות נוספות, בנות עד 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופות האופציה"), בכפוף למתן הודעה בכתב לספק 30 ימים לפחות לפני סיום תקופת ההתקשרות. בתקופות האופציה יחולו כל תנאי המכרז וההסכם.

#### 4. הוראות שונות

4.1 המציע מתחייב להישמע להוראות המנהל, לאפשר למנהל ו/או מי מטעמו לבקר פעולותיו וכן לפקח על ביצוע העבודות מושא מכרז זה ועל הוראות ההסכם שייחתם בעקבות המכרז, בכל עת.

4.2 המציע מאשר כי ידוע לו שעד למועד האחרון להגשת ההצעות, המכללה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז ונספחיו, ככל שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכיה.

#### 5. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז, מציע העומד בעצמו בכל תנאי הסף הבאים במצטבר ואשר המציא את כל האישורים והמסמכים הדרושים להוכחת עמידתו בתנאים אלה:

##### 5.1 כללי

5.1.1 תנאי הסף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי הסף בתאגיד קשור, באורגן של המציע (לדוגמא, מנכ"ל), בבעל מניות או בכל גורם אחר, לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף, אלא אם כן נקבע במסמכי המכרז במפורש אחרת.

5.1.2 מציע אינו רשאי לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של כל גורם אחר (לרבות תאגיד אחר, בעל מניות במציע, נושא משרה במציע, עובד של המציע וכד'), אלא אם כן הדבר הותר במפורש במסמכי המכרז.

5.1.3 אין להגיש הצעה משותפת למספר גופים. ההצעה תוגש על ידי אישיות משפטית אחת ובשמה בלבד, אלא אם כן נקבע במסמכי המכרז במפורש אחרת.

5.1.4 המציע מתחייב כי אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז (החזקה בסעיף זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב-25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו בחוק ניירות



ערך, התשכ"ח-1968. בנוסף, גורם אחד אינו מחזיק ב-25% יותר מאמצעי שליטה בו ובמציע נוסף במכרז, והמציע אינו קבלן משנה של מציע אחר במכרז, בקשר עם ביצוע השירותים במכרז זה.

5.1.5 מציע אינו רשאי להגיש במכרז יותר מהצעה אחת, ואינו רשאי להגיש במכרז הצעות חלופיות, אלא אם כן הדבר הותר במפורש במסמכי המכרז.

5.1.6 ועדת המכרזים רשאית לפסול מציע שלמזמינה יש עמו ניסיון שלילי מכוח התקשרות קודמת ו/או קיימת עימו, במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. פסילת ההצעה בגין סעיף זה כפופה לזכות טיעון, ונתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים, בהתחשב בנסיבותיו של כל מקרה. השימוע יכול שיהיה בכתב.

## 5.2 תנאי סף כלליים

5.2.1 תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שהמציע הוא **תאגיד רשום בישראל כדין** או עוסק מורשה כדין, שאינו תאגיד רשום. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו תעודת התאגדות/ עוסק מורשה.

5.2.2 המציע **מקיים דרישות רישום בכל מרשם**, המתנהל על פי דין לעניין נושא ההתקשרות, ובידי המציע קיימים כל הרישיונות, האישורים, התקנים וההיתרים הנדרשים על פי דין לעניין ביצוע ההתקשרות (להלן בסעיף זה – "ההיתרים"), כשהם תקפים, לפחות עד למועד האחרון בו תקפה הצעתו. על אף האמור לעיל, מקום בו בשל נסיבות שתלויות ברשויות ו/או בגורם המנפיק את ההיתרים, לא ניתן להמציא אישורים רישיונות והיתרים כאמור תקפים עד למועד הנ"ל, תהיה רשאית ועדת המכרזים של המכללה שלא לפסול הצעתו של מציע שההיתרים שבידו תקפים למועד מוקדם יותר, ובלבד שיהיו תקפים לפחות עד למועד האחרון להגשת ההצעות.

5.2.3 תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שלמציע יש את כל **האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976**.

לצורך הוכח עמידת המציע בתנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 ואישור תקף על ניכוי מס במקור של המציע, וכן לצרף תצהיר חתום בנוסח **שבנספח 3** למכרז.

5.2.4 המציע אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון, פירוק, פשיטת רגל, הקפאת הליכים, כינוס נכסים או הסדר נושים או תחת הערת עסק חי.

## 5.3 תנאי סף מקצועיים

5.3.1 במועד האחרון להגשת ההצעות, המציע הינו **קבלן רשום בפנקס הקבלנים, בסיווג ב', ענף 180 (מעליות ומדרגות נעות), מסוג 1 לפחות או בסיווג גבוה יותר**, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988 (להלן: "תקנות רישום קבלנים"). להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, על המציע לצרף העתק אישור בתוקף.

5.3.2 המציע מחזיק **ברישיון תקף לעסוק בהתקנת מעליות חשמליות ובמתן שירותים להן, לפי צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (התקנת מעליות ומתן שירות למעליות), תשמ"ד-1984**, במועד הגשת ההצעה למכרז ובמהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד



הגשת ההצעות למכרז. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, על המציע להציג העתק רישיון בתוקף.

5.3.3 במהלך שלוש שנים מתוך השנים 2021, 2022, 2023 ו-2024, המציע ביצע פרויקטים בתחום אספקת והתקנת מעליות חשמליות מהסוג הנדרש במכרז זה, בהיקף כספי שנתי מצטבר של לפחות 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים) לא כולל מע"מ.

#### 5.4 תנאי סף לעניין היקף פעילות ואיתנות פיננסית

5.4.1 על המציע להיות, במהלך כל אחת משלוש שנים מבין השנים 2020-2024 בעל מחזור כספי שנתי (ללא מע"מ) של 1,000,000 ₪ (מיליון ₪) לפחות, הנובע מאספקת והתקנת מעליות. על המציע לעמוד בהיקף המחזור הכספי הנדרש בכל אחת משלוש השנים בנפרד. להוכחת עמידת המציע יש לצרף אישור ר"ח המצורף בנספח 3. הבהרה: אם למציע פעילות בתחומים נוספים, שאינם בתחום הנדרש במכרז זה, יש להפריד תחומי עיסוק אלה ולא לציין במסגרת אישור הר"ח.

\*\*\*להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף סעי' 5.2-5.4, על המציע למלא את נספח 3 במסמכי המכרז, לצרף את כל האישורים הנדרשים בו ולהחתימו כנדרש בנספח.

5.5 במכרז זה רשאי להשתתף רק מציע שימלא בעצמו אחר כל תנאי הסף שבסעיף זה (5) לעיל, על כל תנאי סעיפיו באופן מצטבר.

6. הצעות שלא יצורפו אליהן האישורים ו/או המסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף הרשומים לעיל, או אחד מהם, שעצם המצאתם מהווה תנאי סף למכרז - תיפסלנה על הסף; ככל שהאישורים ו/או המסמכים, או איזה מהם, נדרשים רק לצורך הוכחת קיומם של תנאי הסף - רשאית המכללה שלא לפסול את ההצעה על הסף וליתן למציע הזדמנות להמציאם, והכל בהתאם לשיקול דעת ועדת המכרזים.

#### 7. אופן הגשת ההצעות:

7.1 המציע יגיש את הצעתו באמצעות 3 מעטפות אטומות, כדלקמן:

7.1.1 מעטפה אטומה מס' 1, אשר עליה יצוין שמו המלא של המציע והמשפט הבא: "מכרז מס' 09/25 מסמכי המכרז" (ללא כל רישום נוסף). למעטפה זו יכניס המציע את טופס ההצעה, המלא והחתום, ואת כל מסמכי המכרז חתומים בתחתית כל עמוד למעט הצעת המחיר, ואת כל המסמכים שיש לצרף לו (ראו לעיל) כשהם כרוכים. אין לכלול במעטפה מס' 1 נתונים כספיים כלשהם, לרבות לא העתקים או צילומים של טופס הצעת המחיר, או כל חלק ממנו. הצעה שתחרוג מכך עלולה להיפסל.



7.1.2 מעטפה אטומה מס' 2, אשר עליה יצוין שמו המלא של המציע והמשפט הבא: "מכרז מס'

09/25 – טופס הצעת המחיר" (ללא כל רישום נוסף). למעטפה זו יכניס המציע אך ורק את

טופס הצעת המחיר, נספח 2 למכרז, כשהוא מלא וחתום.

7.1.3 מעטפה אטומה מס' 3, אשר עליה לא יצוין שמו של המציע, או כל פרט מזהה אחר, אלא

רק המשפט הבא: "מכרז מס' 09/25" (ללא כל רישום נוסף). למעטפה זו יכניס המציע את

מעטפה מס' 1 ואת מעטפה מס' 2.

7.2 את המעטפה הכוללת את ההצעה בכללותה יש להניח לא יאוחזר מהמועד הקבוע בסעיף 14.1

למכרז, בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדיה של המזמינה בכתובת: בנין 2 א', חדר 2003

– משרדי מחלקת הרכש, בימים א'-ד' בין השעות 8:00 עד 15:00.

7.3 הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים, במועד הקבוע בסעיף 14.1 למכרז, מכל סיבה שהיא,

לא תיבחן.

7.4 הגשת ההצעה מהווה אישור וראיה חלוטה לכך שהמציע קרא את מסמכי המכרז בכללותם,

לרבות החוזה המצורף להם על נספחיו; קיבל את כל ההסברים וההבהרות לגבי מהות

ההתקשרות, תכולתה וחובותיו על פיה; וכן בירר כל פרט שהיה נחוץ לו לצורך גיבוש הצעתו

במכרז, ללא כל סייג.

#### 8. ההצעה הכספית

8.1 על המציע לצרף להצעתו כמפורט לעיל, עותק מודפס מלא וחתום על-ידו כדין (חתימה +

חותמת מלאה) של הצעתה מחיר (נספח 2) בו המציע מילא את פרטי ההצעה. בהצעת מחיר יש

להציג את המחירים עבור כל אחד מן הסעיפים. מובהר כי יש למלא את הקובץ במלואו.

8.2 במקרה בו לא מילא המציע מחיר מוצע של אילו מהפריטים המופיעים בכתב הכמויות כאמור

בסעיף 8.1 לעיל, רשאית המכללה, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, לפסול הצעה זו או

להשלים את מחירים של הפריטים החסרים בהתאם למחירים בהצעה המיטבית שנתקבלה ביחס

לכל אחד מאותם פריטים. במקרה כאמור בו החליטה המכללה להשלים את מחירים של

הפריטים החסרים, יחויב המציע לספק את אותם פריטים במחיר המיטבי כפי שקבעה המכללה

לגביהם.

8.3 על המציע למלא מחירים, לא כולל מע"מ, במטבע שקלי, בהתאם למפורט בהצעת המחיר, נספח

2.

8.4 בנוסף, יש למלא את מסמכי המכרז בכל מקום רלוונטי, לרבות חתימות ואימותן על-ידי

רו"ח/עו"ד לפי הנדרש וכן לחתום על כל דף ממסמכי המכרז לצד חותמת המציע וככל

שהמדובר במציע שהינו תאגיד, יש להוסיף בצד חתימת מורשי החתימה את חותמת התאגיד.

8.5 המציע יצרף להצעתו את כל המידע הדרוש, את כל מסמכי המכרז וימלא במדויק אחר ההנחיות

הנדרשות ממנו. לעניין זה, מסמכי המכרז, לרבות הנספחים, השינויים והתיקונים שהועברו

בכתב לכלל המציעים, מסמך המענה לשאלות הבהרה וכן המסמכים וההמלצות אותם הוא

נדרש לצרף להצעתו.

8.6 הצעות שלא תוכנסנה למעטפות המכרז כמפורט לעיל - תיפסלנה.

8.7 אין לשלוח הצעות בדואר.



8.8 כל אי-מילוי מדויק ומפורט אחר דרישות המכרז, שינוי או תוספת שיעשו במסמך כלשהו מהמסמכים, למעט הנדרש לעיל, או כל הסתייגות מהם, בין אם על-ידי תוספת בגוף המסמכים, בין אם במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת – עלולים לגרום לפסילת ההצעה, הכל לפי שיקול דעתה של המזמינה. כמו כן רשאית המכללה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר לתקן עקב האמור לעיל כל פגם שנפל בהצעה, ככל שתימצא כי אין מדובר בפגם או הסתייגות מהותיים וכי אין במתן אפשרות כאמור כדי לפגוע בחובה לשמור על השוויון בין המציעים.

#### 9. מסמכים ו/או אישורים שיש לצרף להצעה - מרוכז לנוחיות המציע

9.1 לצורך הגשת ההצעה למכרז זה, יצרף המציע את המסמכים הבאים, כשהמסמכים בתוקף, כאשר הם מוגשים במקור או בהעתק נאמן למקור מאומת על-ידי עורך דין או רואה חשבון, במקום שהדבר נדרש (יש לסמן וי בשורות של המסמכים שצורפו).

| פירוט המסמכים הנדרשים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | מעטפה          | סימון |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|
| אישור מעודכן מאת שלטונות מע"מ על היות המציע "עוסק מורשה". <u>לחילופין</u> , תעודת התאגדות עדכנית ליום הגשת ההצעה עם פרטי התאגיד, בעלי השליטה בו ומנהליו.                                                                                                                                                                                          | מסמכי<br>ההצעה |       |
| אסמכתא עדכנית של ר"ח או עו"ד של התאגיד, בדבר מורשי החתימה מטעמו נכון ליום הגשת ההצעה.<br><br>אם המציע הוא תאגיד, לרבות שותפות רשומה, יצורף פרוטוקול מאושר או כל מסמך אחר הנדרש על-פי מסמכי ההתאגדות של המציע ו/או על-פי דין, מאושר על-ידי רואה חשבון או עו"ד של התאגיד, בדבר היות החותמים על מסמכי המכרז ועל ההצעה, מנהלים מורשי חתימה של התאגיד. | מסמכי<br>ההצעה |       |
| רישיון בתוקף למתן שירות למעליות ורישיון בתוקף להתקנת מעליות - מטעם משרד העבודה                                                                                                                                                                                                                                                                    | מסמכי<br>ההצעה |       |
| אישור מעודכן על היות המציע קבלן מוכר ורשום בפנקס הקבלנים, <b>בסיווג ב', ענף 180</b> , <b>מסוג 1 לפחות</b> , על-פי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.                                                                                                                                                      | מסמכי<br>ההצעה |       |
| אישור ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובת מס), תשל"ו-1976 ואישור תקף על ניכוי מס במקור.                                                                                                                                                                                                  | מסמכי<br>ההצעה |       |
| נספחים 1-8 מלאים וחתומים על ידי המציע.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | מסמכי<br>ההצעה |       |





|                |                                                                                            |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| מסמכי<br>ההצעה | מסמך הבהרות, ככל שיהיה, חתום על-ידי המציע.                                                 |
| מסמכי<br>ההצעה | אישורי קיום ביטוחים חתומים על-ידי המציע <b>בלבד</b> בנוסחם המצורף.                         |
| הצעת<br>המחיר  | כתב הצעת המציע וההצעה הכספית בהתאם לכתב הכמויות בעותק מודפס, המופיעה כנספח 2 למסמכי המכרז. |

\*מובהר כי על המציע לצרף למסמכי ההצעה כל מסמך אחר שפורש ו/או נדרש במסמכי המכרז, אף אם אינו פורט בטבלה לעיל.

#### 10. הבהרות והשלמות

- 10.1 פניה לקבלת הבהרות, שאלות ו/או פרטים נוספים, לרבות הודעה על סתירות, שגיאות, אי-התאמות או חוסר בהירות וכל ספק אחר שהתעורר אצל המציע בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או בנוגע לעבודה מושא המכרז, יש לשלוח באמצעות דוא"ל [לכתובת Meitalb@yvc.ac.il](mailto:Meitalb@yvc.ac.il) עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה כאמור בסעיף 15.1 להלן.
- 10.2 על הפונה לציין בפנייתו את שם המכרז ומספרו, את פרטיו, וכן פרטי התקשרות עימו. שאלות/הבהרות יוגשו בקובץ WORD בטבלה, במבנה המפורט להלן בלבד:

| מס"ד | עמוד  | החלק במסמכי המכרז שאליו מתייחסת השאלה | הסעיף במסמכי המכרז/ בחוזה/ בנספח | שאלה |
|------|-------|---------------------------------------|----------------------------------|------|
| 1    | עמ' X | מסמכי המכרז                           | סעי' ___                         |      |
| 2    | עמ' X | נספח V - החוזה                        | סעי' ___                         |      |

- 10.3 הבהרות ופרטים נוספים, ככל שיהיו, יפורסמו באתר האינטרנט של המכללה ויחייבו את כלל המציעים. באחריות המציעים לבדוק מענים לשאלות ההבהרה באתר האינטרנט של המכללה ולא תהיה להם כל טענה כלפי המכללה בשל אי קבלת המידע.
- 10.4 המכללה אינה מתחייבת להשיב לשאלות הבהרה שהופנו אליה והיא רשאית לענות על חלקן או לענות באופן חלקי על שאלות מסוימות. הימנעות המזמינה ממתן מענה לשאלת הבהרה שקולה לדחיית הבקשה.
- 10.5 המציע לא יהיה רשאי לטעון, כי בהצעתו הסתמך על תשובות שניתנו לו ע"י גורם מהמכללה או מכל גורם אחר, אלא אם התשובות ניתנו בכתב כמענה לשאלות הבהרה, כאמור בסעיף זה.



10.6 בנוסף, המכללה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים במכרז פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לפי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלאה.

10.7 המכללה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את איתנותו הפיננסית של המציע ואת יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו כנדרש במכרז זה, בכל דרך שתמצא לנכון.

10.8 המכללה שומרת לעצמה את הזכות לשנות ו/או לעדכן ו/או לתקן את מסמכי המכרז ו/או כל אחד מהם, על פי שיקול דעתה, לרבות במקרה בו יתעורר צורך כאמור נוכח בקשות ו/או שאלות הבהרה שהופנו על-ידי המציעים ו/או נוכח פגמים טכניים או מהותיים שנפלו במכרז ו/או בניסוח מסמכי המכרז. שינוי כאמור יפורסם באתר האינטרנט של המכללה, ובכפוף לכל דין.

10.9 התשובות לשאלות ההבהרה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז; ובכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז המקוריים לבין הבהרה / שינוי / תיקון / עדכון של מסמכי המכרז ו/או הודעות של המכללה – יגברו המסמך המאוחר מבניהם אשר יחייב את המציע.

10.10 המזמינה רשאית להשיב לשאלות שיוגשו גם לאחר המועד הקבוע בסעי' 15.1 להלן, ככל שתהיינה נסיבות שיצדיקו זאת. המזמינה אינה מתחייבת לפרסם פנייה שהתקבלה לאחר המועד האמור, אשר המזמינה החליטה שלא להשיב לה.

#### 11. ערבות בנקאית:

11.1 חתם על החוזה הספק שהצעתו נבחרה ומסר למכללה את אישורי קיום הביטוחים, ימסור למכללה ערבות אוטונומית לפקודת המזמינה, בלתי מותנית, לקיום החוזה מטעמו בנוסח מסמך ג' (לעיל ולהלן): "ערבות לקיום החוזה" או "ערבות הביצוע". הערבות תהא על סך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) וצמודה למדד המחירים לצרכן בנוסח המפורט להלן במסמך ג'.

11.2 הערבות תעמוד בתוקפה למשך כל תקופת ההתקשרות ועוד 3 (שלושה) חודשים לאחר סיום תקופת ההתקשרות, ותוארך בהתאם למימוש האופציות עד ל3 חודשים מסיום תקופת אופציה, ככל ומומשה או מומשו. לא האריך הספק את תוקף הערבות בהתאם לאמור לעיל, רשאית המזמינה לחלטה וזאת בנוסף לכל סעד אחר העומד לה לפי הסכם זה ו/או כל דין.

11.3 **ערבות ביצוע זו תשמש גם כערבות לטיב עבודה ולאחריות הקבלן הזוכה כלפי המכללה גם בתקופת הבדק. משמע, תשמש כערבות ביצוע ובדק יחד.**

11.4 במקרה של הפרת התחייבות מהתחייבויות הספק, המזמינה תהא זכאית לחלט, לפי שיקול דעתה, את הערבות לקיום חוזה (כולה או חלקה).

11.5 חילטה המזמינה את הערבות כאמור (כולה או חלקה), יפקיד הספק בידי המזמינה ערבות חדשה או ישלים את סכומה של הערבות שחולטה בחלקה, בתנאים זהים ובשיעור הסכום שחולט, וזאת בתוך 7 ימים מהמועד שבו חולטה הערבות או כל חלק ממנה.

11.6 חילוט הערבות אינו טעון הוכחת הנזק ויהווה פיצוי מוסכם; חילוט ערבות אינו גורע מכל סעד או תרופה העומדים לזכותה של המזמינה על פי החוזה או על פי דין.

11.7 למען הסר ספק, הוצאת הערבות, חידושה, שינויה או הארכתה, תעשה על ידי הספק ועל חשבונו.



## **12. מועדים:**

12.1 להלן המועדים הרלוונטיים למכרז זה:

| נושא                         | תאריך      | הערות                                                                     |
|------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------|
| מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה | 14.08.2025 |                                                                           |
| מועד אחרון להגשת הצעות במכרז | 03.09.2025 | <b>עד השעה 12:00</b> בתיבת המכרזים במשרדי הרכש, בניין מנהלה 2 א' חדר 2003 |

12.2 המזמינה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים דלעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תפורסם באתר האינטרנט של המזמינה.

## **13. אמות המידה לבחירת הזוכה**

13.1 להלן אמות המידה ומשקלן של אמות המידה אשר ינחו את ועדת המכרזים של המכללה בבחירת ההצעה הזוכה:

| אמת המידה | המשקל בציון הסופי |
|-----------|-------------------|
| איכות     | 30%               |
| מחיר      | 70%               |
| ציון סופי | 100%              |

13.2 **תנאי סף** - בשלב זה תבדוק ועדת המכרזים את ההצעות ותבחן האם המציע עומד בתנאי הסף האמורים בסעיף 5 לעיל. במידת הצורך תפנה ועדת המכרזים לבקשת הבהרות/השלמות בהתאם לשיקול דעתה, ותפסול מציעים שאינם עומדים בתנאי הסף האמורים, ככל שקיימים כאלה.

13.3 **איכות המציע (בשקלול הכולל - 30%)**

**ציון האיכות** - בשלב זה ועדת המכרזים, באמצעות ועדת משנה שתמנה מטעמה, תיתן ניקוד איכות להצעות שעברו את שלב תנאי הסף, בהתאם לאמות המידה המפורטות בטבלה להלן:

| אמת המידה | פירוט העניינים שייבחנו | אחוז אמת המידה בציון האיכות |
|-----------|------------------------|-----------------------------|
|-----------|------------------------|-----------------------------|



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 10% | לצורך קביעת ניקוד האיכות נציג מטעם המכללה יפנה ללקוחות 2 לקוחות שהמציע ביצע עבורם התקנה של התקנה ואספקה של מעליות, מהלקוחות שפורטו <b>בסעיף 12 לנספח 3</b> להצעתו, ותציג להם שאלות כמפורט בשאלון המצורף <b>כנספח 5 למכרז</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>שביעות רצון לקוחות</b> |
| 20% | ציון האיכות באמת מידה זו ייקבע על פי התרשמות כללית מהמציע. הציון ייקבע על פי התרשמות כללית של המכללה מסוגי המעליות השונים שסופקו על ידי המציע, היקף השירותים לגופים הדומים במהותם למכללה (החלטה אם גוף ייחשב כדומה במהותו למכללה תהיה של המכללה לפי שיקול דעתה הבלעדי ולמציע לא תהיה כל טענה בעניין זה), מספר המעליות אשר המציע סיפק להן שירותי תחזוקה ותפעול בממוצע בשנה וכיו"ב.<br>ציון האיכות כאן יינתן על סמך החומרים שבכתב שיצרף המציע להצעתו ושעלה בשיחות עם הלקוחות. <b>מומלץ לצרף להצעה, מעבר לנספח 3, כל חומר רלוונטי שלדעת המציע יכול לסייע בקביעת ציון האיכות כאן. כן תהיה רשאית המכללה לקבל מידע מכל מקור אחר, לרבות כל גורם רלוונטי להתקשרויות שהמציע ייתן לגביהן מידע.</b> | <b>התרשמות כללית</b>      |

### 13.3.1 לעניין אמת מידה "שביעות רצון לקוחות":

13.3.1.1 המכללה רשאית, אך לא חייבת לפנות ללקוחות הממליצים שנרשמו על ידי המציע, כולם או חלקם, וכן רשאית אך לא חייבת לפנות לאיש הקשר שנכתב, או לכל אדם אחר הנוגע לפרויקט נשוא ההמלצה, אף אם פרטיו לא צוינו בהצעת המציע (להלן יכונה בסעיף זה כל אחד מהם - "הממליץ"). **המכללה תפנה למספר לקוחות זהה לכל המציעים.**

המכללה רשאית, על פי שיקול דעתה, לשוחח עם כל הממליצים שציון המציע בהצעתו או רק עם חלקם, לבחור חלק מבין הממליצים לצורך שיחה, באופן אקראי או באופן מושכל, ורשאית שלא להתחשב בדבריו של ממליץ, אם התברר לו בשיחה טלפונית ו/או בכל הליך בחינה אחר שיעשה בקשר עם הפרויקט נשוא ההמלצה, כי המציע אינו עומד בתנאי המכרז.

13.3.1.2 ככל שהמציע סיפק למזמינה שירותים דומים או זהים לשירותים מושא מכרז זה, המזמינה תהא רשאית להיחשב כאחד הלקוחות של המציע לצורך אמת מידה זו, גם אם היא לא צוינה בהצעה. **הדבר יבוא לידי ביטוי בניקוד באמת מידה זו.**

13.3.1.3 נציג המכללה ינסה ליצור קשר עם לקוח פעמיים לפחות, בהפרשים שלא יפחתו מחמש שעות בין פעם לפעם. כלל והמכללה לא תצליח להשיג ממליץ כנדרש כאמור לעיל, ניקוד המציע יהיה "0" לממליץ זה.

13.3.1.4 כל ניסיון התקשרות וכל שיחה עם לקוח יתועדו בשאלון, אולם פרטי הלקוחות/ הממליצים שאליהם בוצעה הפניה, חוות הדעת שניתנה על ידם ותרשומות שיחה שנערכו עימם לא ייחשפו בפני המציע או בפני מציעים אחרים במסגרת הליכי העיון במסמכי המכרז וההצעה הזוכה. זאת, על מנת לשמור על אמינות הסקר ועל המוכנות של לקוחות לשתף פעולה עם ועדת המכרזים. ההתמודדות במכרז מהווה הסכמה של המציע לאמור בסעיף זה.



חישוב הציון

13.3.1.5 השאלות שיבחנו בשיחות אלה יהיו השאלות המפורטות בנספח 5 למכרז, כאשר המכללה שומרת על זכותה להרחיב ולשאול, בהתאם להבנתה ובהתאם לתשובות שתקבל בשיחות והתרשמותו מהן. כמו כן, במסגרת השיחה המכללה רשאית לבצע וידוא פרטים של הפרויקט שהציג המציע במסגרת הצעתו.

13.3.1.6 הציונים באמת מידה זו ימולאו על ידי נציג המכללה, על פי שיקול דעתו, בהסתמך על שיחה שיקיים עם הממליצים.

13.3.1.7 במידה והמכללה תפנה למספר ממליצים גבוה יותר ניקוד האיכות יחולק באופן זהה בין הממליצים (עד ל-15% לאמת מידה זו).

13.3.1.8 כל תשובה לשאלה תזכה את המציע בניקוד בין 0-2, והניקוד המקסימלי יעמוד על 10 נק'. הציון באמת המידה יקבע על פי היחס שבין הניקוד המצטבר לבין הציון המקסימלי. (לדוגמא, מציע שיקבל ניקוד מצטבר של 8 נקודות מתוך 10, יקבל את הציון 8). ככל ששאלה מסוימת תהיה לא רלוונטית, יחושב הציון מתוך סך הניקוד המרבי הנותר (לדוגמא: אם שאלה אחת אינה רלוונטית, הניקוד יחושב מתוך 8 נקודות, לדוגמא: מציע שקיבל 6 מתוך 8 יקבל ציון של 7.5 נק').

13.3.1.9 המכללה שומרת על זכותה לקבוע, בדיעבד, כי מציע לא עמד בתנאי הסף הנוגעים לניסיונו, אם התברר לה, במסגרת השיחות עם הממליצים, כי הפרטים שמסר המציע במסגרת הצעתו, אינם נכונים ו/או אינם מדויקים.

**13.3.2 לעניין אמת מידה "התרשמות כללית":**

13.3.2.1 הציון ייקבע על פי התרשמות המכללה מהפרויקטים שבוצעו עבור הלקוחות שהוצגו בנספח 3 וכן מכל פרויקט אחר ו/או מסמך ו/או מידע אחר שצורף להצעת המציע, לרבות על פי מידת מורכבותם ועל פי מידת הדמיון שלהם לעבודות הנדרשות למכללה במסגרת מכרז זה.

13.3.2.2 לצורך ניקוד האיכות, המכללה תהיה רשאית לפנות לכל גורם הקשור בפרויקטים שבוצעו על ידי המציע על מנת לבדוק את שביעות רצון הלקוחות מביצוע הפרויקטים הנ"ל (לרבות פנייה למי שנתנו חוות-דעת באמת מידה "שביעות רצון לקוחות").

13.3.2.3 **לצורך אמת מידה זו מוזמנים המציעים לצרף להצעה כל מסמך רלוונטי אשר יש בו כדי להעיד על ניסיון המציע בפרויקטים בהם היה מעורב ולסייע במתן הניקוד באמת מידה זו.**

13.3.2.4 בכל מקרה מומלץ לפרט פרויקטים נוספים מעבר לאלה הדרושים לצורך עמידה בתנאי הסף, לרבות פרויקטים שאינם עומדים בתנאי הסף.

**13.4 אמת מידה - המחיר המוצע (בשקלול הכולל - 70%)**

13.4.1 המציע יציין בטופס הצעת המחיר (נספח 2 למכרז) את המחיר המוצע על ידו לכל הטובין והשירותים, כנדרש במסמכי המכרז. **לא ניתן להגיש הצעת מחיר חלקית.** מובהר, כי מציע שיגיש הצעת חלקית, תהיה רשאית ועדת המכרזים של המכללה לפסול הצעתו.

13.4.2 את המחיר יש לנקוב בשקלים חדשים, ללא מס ערך מוסף. שיתווסף לתמורה שתשולם לספק כשיעורו במועד התשלום.



13.4.3 הכמויות המפורטות בטבלה בנספח 2 למכרז, מהוות הערכה המבוססת על ניסיון העבר,

ואין בה כדי לחייב את המזמינה לבצע הזמנות בהיקף כלשהו בפועל.

13.4.4 לצורך הניקוד של הצעת המחיר, המחיר המבוקש על ידי המציע עבור יחידה אחד יוכפל

במספר היחידות המפורטות בטבלה בנספח 2 (להלן: **"המכפלה"**). ככל שהמציע נדרש

לנקוב בהצעת מחיר עבור יותר מפריט אחד, הצעת המחיר הכוללת שלו תחושב כסך

המכפלות של רכיבי הצעת המחיר.

שירות לתחזוקת המעליות:

13.4.5 סך הצעת המחיר ברכיב **"סה"כ שירות"** בנספח 2 יהווה את הצעת המחיר של המציע

להשוואת ההצעות בגין שירות לתחזוקה השווה לעד 20% (להלן: **"הצעת המחיר**

**לשירות"**).

13.4.6 ההצעה הכשירה שתנקוב בהצעת המחיר לשירות הזולה ביותר תקבל את הניקוד המירבי

של 20%. יתר ההצעות הכשירות תנוקדנה באופן יחסי אליה, על פי הנוסחה הבאה:

$$\frac{\text{הצעת המחיר הזולה}}{\text{הצעת המחיר הנבחרת}} \times 20\% = \text{ציון השירות}$$

אספקה והתקנה של המעליות:

13.4.7 סך הצעת המחיר ברכיב **"סה"כ למעליות"** בנספח 2 יהווה את הצעת המחיר של המציע

להשוואת ההצעות בגין אספקה והתקנת המעליות (להלן: **"הצעת המחיר למעליות"**).

13.4.8 ההצעה הכשירה שתנקוב בהצעת המחיר למעליות הזולה ביותר תקבל את הניקוד המירבי

של 70%. יתר ההצעות הכשירות תנוקדנה באופן יחסי אליה, על פי הנוסחה הבאה:

$$\frac{\text{הצעת המחיר הזולה}}{\text{הצעת המחיר הנבחרת}} \times 50\% = \text{ציון המעליות}$$

13.4.9 סכימת ציון השירות וציון המעליות יהווה את ציון הצעת המחיר של המציע (להלן: **"ציון**

**הצעת המחיר"**).

13.4.10 ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה, שעל פי ניתוח כלכלי שלה הינה גרעונית, וזאת בשל

החשש שהצעה גרעונית תקשה על המציע לבצע את ההתקשרות באופן מיטבי. פסילת

ההצעה בגין נימוק זה כפופה למתן זכות טיעון למציע. השימוע יכול שיהיה בכתב. ככל

שוועדת המכרזים החליטה לפסול הצעה מכוח סעיף זה, היא לא תשמש מישור ייחוס

לצורך הניקוד של הצעות אחרות אלא ההצעה הבאה אחריה.

13.4.11 בכל מקרה של סתירה בין הצעת מחיר המוגשת ליחידה בודדת לבין סכומן או הכפלתן של

כל הכמויות לאותן היחידות, תיגבר הצעת המחיר ליחידה בודדת.

13.4.12 המחיר המבוקש על ידי המציע מבטא את התמורה המלאה והסופית עבור כלל הטובין

והשירותים שיידרשו מהספק בהתאם למכרז ולחוזה המצורף לו, לרבות כל עלות או

הוצאה הכרוכה בהם, ולרבות כל מס ישיר או עקיף, למעט מע"מ. זאת, אלא אם כן צוין

בחווה במפורש אחרת.



13.4.13 הצעת המחיר הינה סופית. אי-התקיימות של איזו מהערכות המציע או אי-התממשות של

איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהיו עילה לשינוי הצעתו או לכל שינוי אחר

בתנאים ובהוראות הכלולים במכרז או בחוזה.

#### 13.5 ההכרעה במכרז

13.5.1 הציון הסופי של ההצעה יחושב על ידי חיבור ציון האיכות (עד 30%), עם ציון הצעת המחיר (עד 70%) (להלן: "הציון המשוקלל").

13.5.2 **ההצעה הכשירה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר תדורג במקום הראשון, ובכפוף ליתר הוראות המכרז תוכרז כזוכה במכרז.** יתר ההצעות ידורגו בסדר יורד אחריה.

13.5.3 לכל המציעים תימסר הודעה בכתב בדבר החלטת המזמינה.

13.5.4 ועדת המכרזים רשאית (אך אינה חייבת) להכריז על מציעים כשירים שהצעתם לא הוכרזה כזוכה במכרז ככשירים נוספים, בהתאם לדירוגם במכרז.

13.5.5 בכפוף להוראות הדין בדבר מתן עדיפות לעסק בשליטת אישה ובדבר מתן עדיפות לעסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו, אם תהיינה מספר הצעות בעלות ציון משוקלל זהה, שהינו הציון הגבוה ביותר, תיבחר כזוכה במכרז ההצעה בעלת ציון האיכות הגבוה יותר, ובמקרה שיהיה שוויון גם בציון האיכות של ההצעות האמורות, תיבחר ההצעה שקיבלה את הציון הגבוה יותר בגין אמת המידה של שביעות רצון לקוחות. ככל שעדיין יהיה שוויון בין ההצעות, תיבחר ההצעה הזוכה באמצעות הגרלה.

13.5.6 קבלת העדפה ל"עסק בשליטת אישה" ולעסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו, מותנית בצירוף המסמכים הנדרשים על פי דין בעת הגשת ההצעה למכרז.

13.5.7 המכללה שומרת לעצמה את הזכות לקבל את כל ההצעה שהוגשה או חלק ממנה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המכללה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להודיע על פיצול הזכייה בין מספר מציעים, בכדי לקבל את ההצעה מיטבית למכללה, ובתוך כך לפצל בין רכיב השירות שנתי לתחזוקת מעליות נוסעים חשמליות ובין רכיב להחלפה אספקה והתקנה, כמפורט במסמכי המכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

13.5.8 כתנאי לכניסתו של החוזה עם המציע הזוכה לתוקף, יידרש הזוכה במכרז להמציא למזמינה, בתוך המועד שתיקבע המזמינה, את כל המסמכים הנדרשים במכרז ובחוזה, לרבות אישור על קיום ביטוחים, ערבות ביצוע (ככל שנדרשה) ואישורים שונים – הכל בהתאם לדרישותיה של המזמינה. אי-עמידה של הזוכה במכרז בדרישות אלה במועדים שקצבה לכך המזמינה תהווה עילה לביטול זכייתו במכרז ולחילוט הערבות שצירף המציע להצעתו, ככל שישנה. זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד למזמינה בגין הנזקים שנגרמו לה עקב כך. מובהר בזאת כי ההתקשרות בין הצדדים לא תיכנס לתוקף כל עוד החוזה המצורף כנספח למכרז לא נחתם על ידי המזמינה.

13.5.9 נמצא כי תנאים שהתקיימו במציע או בהצעה במועד הגשתה אינם מתקיימים עוד במועד החתימה על החוזה, יהווה הדבר עילה לביטול זכייתו של המציע במכרז. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לאפשר למציע לתקן או להשלים את הדרוש תיקון או השלמה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לוותר על דרישה שצוינה במכרז או כדי להעניק למציע יתרון לא הוגן במכרז.



13.5.10 בנסיבות שבהן ועדת המכרזים החליטה על ביטול זכייתו של מציע במכרז, מכל סיבה

שהיא, היא רשאית (אך אינה חייבת) להכריז על המציע שדורג אחריו כעל הזוכה במכרז;

ויחולו לגביו כל ההוראות החלות על הזוכה במכרז.

13.5.11 המזמינה תהיה רשאית, טרם בחירת ההצעה הזוכה, לזמן מציע ולדרוש ממנו פרטים

בדבר מקבלי שירותים ממנו, וכן לברר אצל מקבלי השירותים, גם אם לא צוינו על-ידי

המציע, פרטים, לרבות בדבר טיב השירות ו/או בדבר ניסיונו ו/או בדבר יכולתו לביצוע

עבודות כנדרש במכרז זה במיומנות ובאיכות גבוהות.

13.5.12 כל מציע במכרז מסכים בזה, כי במקרה שהמזמינה תבחר לברר עליו פרטים נוספים ו/או

הבהרות נוספות, על-פי שיקול דעתה, אצל כל הגורמים הנזכרים לעיל ו/או אצל גורמים

נוספים ו/או אצל המציע בעצמו, היא תהא רשאית לעשות כן והוא לא יבוא בשל כך

בדרישות ו/או בתביעות כלפי המזמינה ו/או כלפי אותם גורמים בעילה של פגיעה בפרטיות

או בשל כל עילה אחרת.

#### **14. סודיות ההצעה ושמיירה על הליך הוגן**

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר, כי המציע אינו רשאי לגלות את פרטי הצעתו לאחרים בכלל

ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום קנוניה ו/או תכסיסנות.

המציע יחתום על הצהרה בדבר אי-מתן טובות הנאה, המצורפת **כנספח 4** למסמכי המכרז.

#### **15. תוקף ההצעה**

15.1 הצעת המציע תהיה בתוקף ותחייב את המציע למשך שישה חודשים מהמועד האחרון בו הוגשו ההצעות בפועל.

15.2 המזמינה רשאית להאריך את תוקף ההצעה בתקופה נוספת של עד 90 יום נוספים, ובמקרה זה לדרוש את הארכת הערבות שהגיש המציע ביחד עם הצעתו למכרז בתקופה נוספת.

15.3 הצעות הכשירים הנוספים תעמודנה בתוקפן למשך 120 יום נוספים לאחר ההכרעה במכרז, וזאת למקרה שבו הזוכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית עימו תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. בנסיבות מעין אלה ועדת המכרזים תהא רשאית להכריז על המציע הכשיר הבא בתור כעל הזוכה במכרז.

15.4 ועדת המכרזים רשאית להכריז על הצעת הכשיר הנוסף כעל הזוכה במכרז, גם לאחר חלוף 120 יום ממועד ההכרעה במכרז, בכפוף להסכמתו.

#### **16. זכות עיון**

16.1 כל משתתף במכרז יהיה זכאי לעיין במסמכי המכרז בהתאם להוראות תקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסדות להשכלה גבוהה), תש"ע-2010 ולא יאוחר מ- 30 ימים ממועד מסירת הודעה על תוצאות ההחלטה הסופית של ועדת המכרזים.

16.2 במידה ומציע מתנגד לגילוי חלק כלשהו בהצעתו במסגרת הליך עיון אפשרי משום שמהווה 'סוד מסחרי', עליו לציין זאת במסמך שיצרף להצעתו.





- 16.3 נוסף על כך, וככל שהדבר ניתן, על המציע להפריד חלקים אלה הפרדה פיזית מגוף ההצעה, כך שוועדת המכרזים תוכל למסור לעיון את חלקי ההצעה שאינם סודיים, אם תוגש בקשה לכך.
- 16.4 סימון חלק מההצעה כ"סוד מסחרי" מהווה הסכמה מראש של המציע לראות בחלק זה של הצעות המציעים האחרים אף "סוד מסחרי", שאינו כפוף לזכות העיון.
- 16.5 למען הסר ספק מובהר כי על אף האמור לעיל, ההחלטה הסופית בדבר מסירתה או אי מסירתה של ההצעה – כולה או חלקה – לעיונם של המציעים האחרים נמצאת בסמכותה של ועדת המכרזים והיא אינה כפופה לסיווג שביצע המציע, אלא תפעל לפי כל דין.
- 16.6 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, זכות העיון במסמכים תהא בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, במועד הנדרש, ובתיאום מראש של מועד העיון עם מחלקת רכש ומכרזים במכללה. ככל שאישרה ועדת המכרזים עיון במסמכים המבוקשים ו/או קבלת העתק מהם, יתאפשר עיון במסמכים בכפוף לתשלום של 500 ₪ על ידי המבקש, כל זאת לכיסוי ההוצאות הכרוכות במתן העיון כאמור.

#### 17. דרישה למידע נוסף או להבהרות

- 17.1 ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע, בכל שלב של המכרז, הבהרות בכתב או בעל פה ביחס להצעתו, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או כדי להעניק לו יתרון בלתי הוגן על פני מציעים אחרים. ההבהרות יהיו חלק בלתי נפרד מההצעה.
- 17.2 ועדת המכרזים רשאית לדרוש מכל מציע, בכל שלב של המכרז, השלמה של מידע חסר או של מסמך חסר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז, לרבות בתנאי הסף, וכן לבצע כל פעולה אחרת הדרושה לה לצורך בחינת ההצעה וההכרעה במכרז.
- 17.3 ועדת המכרזים רשאית להורות על תיקון פגם שנפל בהצעה או להבליג על פגם בהצעה אם מצאה כי מדובר בפגם טכני שאין בתיקונו או בהבלגה עליו כדי לפגוע בשוויון בין המציעים; וכן מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מיטבי את תכליתו של המכרז.
- 17.4 נציגי ועדת המכרזים יהיו רשאים לבקר במשרדי המציע ו/או אצל לקוחות המציע, ו/או לפנות לכל גורם רלוונטי לשם קבלת חוות דעת, נתונים ופרטים אודות המציע; לרבות חוות דעת אודות מצבו הכלכלי של המציע.
- 17.5 ועדת המכרזים רשאית לדרוש ממציע פרטים בדבר עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו או של בעל עניין בו, שיטת התמחור/ניתוח המחירים אשר לפיהם הוא תמחר את הצעתו, וכן כל מידע אחר שנחוץ לוועדת המכרזים לצורך הכרעה במכרז.
- 17.6 המציע מתחייב לעדכן את ועדת המכרזים באופן מידי לגבי כל שינוי לרעה שחל, אם חל, במידע שמסר במסגרת הצעתו במכרז או במסגרת תשובתו לשאלת הבהרה, כל עוד לא נקבע זוכה במכרז, ואם הוא הוכרז כזוכה במכרז – כל עוד לא נחתם החוזה עמו.
- 17.7 ככל שיתברר כי מציע מסר בהצעתו או בתשובה לבקשה של ועדת המכרזים לקבלת הבהרה, נתונים לא נכונים, שיש בהם כדי להיטיב עימו, חזקה כי הדבר נעשה במודע ומתוך כוונה להטעות את ועדת המכרזים, וועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול בגין כך את הצעתו.



- 18.1 מציע לא יסייג את הצעתו או יתנה אותה באופן שאינו עולה בקנה אחד עם דרישות המכרז או החוזה. שינוי, מחיקה או תיקון במסמכי המכרז על נספחים, ייחשבו כהסתייגות של המציע מתנאי המכרז (להלן: "הסתייגות").
- 18.2 להסתייגות שתיעשה בהצעה לא יהיה כל תוקף כלפי המזמינה. ועדת המכרזים רשאית לקבל הצעה אשר כללה הסתייגות, תוך התעלמות ממנה; או לחלופין, לפסול את ההצעה, לפי שיקול דעתה המקצועי. בחרה ועדת המכרזים לקבל הצעה כאמור, תודיע על כך למציע בכתב, והמציע יהיה מחויב לעמוד בהתחייבויותיו, תוך התעלמות מן ההסתייגות שכלל במסגרת הצעתו במכרז.
- 18.3 מציע הסבור, כי דרישה במכרז או בחוזה ראויה להתניה או להסתייגות, רשאי להעלות את השגותיו או את הערותיו במסגרת הליך ההבהרות, כמפורט לעיל.
- 18.4 תשומת לב המציעים מופנית לדרישת המכרז לקיום ביטוחים על ידי הזוכה במכרז, כמפורט בחוזה. על המציע לוודא עם מבטחיו קודם להגשת הצעתו במכרז את יכולתו לרכוש את הביטוחים הנדרשים. הסתייגות לגבי דרישת הביטוח ניתן להעלות במסגרת הליך ההבהרות **בלבד**. לאחר הגשת ההצעה, לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. **נספח הביטוח המצורף לחוזה יוגש במסגרת ההצעה חתום על ידי המציע לבדו וללא חתימת המבטח/נציג המבטח.**

#### **19. הצעה תכסיסנית או הצעה הלוקה בחוסר תום לב**

- 19.1 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה למזמינה, הצעה תכסיסנית או הצעה הלוקה בסבסוד צולב או הצעה שישתבר כי היא תואמה עם מציע אחר במכרז או הצעה שיש בה משום חוסר תום לב או אי-ניקיון כפיים או הצעה שמהניתוח שלה עולה כי אין לה בסיס כלכלי ברור ומוצק שניתן להסבירו – **תיפסל**. זאת, בכפוף למתן זכות טיעון למציע. השימוע יכול שיהיה בכתב. ככל שוועדת המכרזים החליטה לפסול הצעה מכוח סעיף זה, היא לא תשמש מישור ייחוס בעת ניקוד ההצעות האחרות.

#### **20. ביטול המכרז**

- 20.1 המזמינה רשאית לבטל את המכרז בכל שלב, ככל שהמשך הליכי המכרז סותר את תכליתו של המכרז או את טובתה של המזמינה. המציעים מוותרים על סעד של אכיפה או פיצויים חיוביים בשל ביטול המכרז.
- 20.2 מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, המזמינה רשאית לבטל את המכרז, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 20.2.1 ועדת המכרזים מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז או בניהולו או בהכרעה בו;
- 20.2.2 חל שינוי נסיבות מהותי או השתנו צרכיה של המזמינה באופן מהותי;
- 20.2.3 קיים חשש סביר לכך שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות או מחירים או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על החוק;
- 20.2.4 הוגשו למכרז או נותרו לדיון בפני ועדת המכרזים רק שתי הצעות או פחות, וקיימות אינדיקציות לכך שההצעה אינה כדאית למזמינה;
- 20.2.5 כל הצעות המחיר שהוגשו במסגרת המכרז מטעם מציעים כשירים גבוהות באופן משמעותי מהאומדן או מהתקציב שהוקצה לצורך ביצוע ההתקשרות.



- 21.1 חל איסור לבצע כל תיקון או שינוי או השמטה או הסתייגות או התניה או תוספת למסמכי המכרז, ההצעה לרבות הצעת המחיר או לכל מסמך אחר המהווה חלק ממסמכי המכרז, שהגשתו נדרשת.
- 21.2 על המציע לוודא כי המספר המזהה (מספר ח.פ או מספר עוסק מורשה) בכל המסמכים המוגשים מטעמו, לרבות תעודת התאגדות ושינוי שם, אישורי רשויות המס וכיו"ב, יהיה זהה. ככל שאין התאמה במספר המזהה, על המציע לצרף להצעתו אישור או הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך בדבר אי-ההתאמה.
- 21.3 ועדת המכרזים רשאית לדרוש ממציע מסמכים נוספים או חלופיים על אלו המפורטים לעיל, וכן מידע נוסף על זה שנדרש במכרז, ככל שהיא סבורה שהדבר דרוש לה לשם הכרעה במכרז.
- 21.4 המכללה מבהירה כי התקשרותה עם הספק הזוכה לביצוע העבודות מושא מכרז זה מותנית בקבלה בפועל של תקציב. ככל שהתקציב שיועמד לרשות המכללה יהיה נמוך/גבוה מסכום ההצעה הזוכה, שומרת לעצמה המכללה את הזכות להקטין/להגדיל את היקף הביצוע בהתאם.
- 21.5 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל את היקף ביצוע העבודות לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 21.6 המכללה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להחליט שלא לבחור זוכה כלשהו במכרז.
- 21.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית שלא לבחור בהצעה הזולה ביותר, בין השאר, אם מצאה כי ההצעה בלתי סבירה באופן המעורר חשש בדבר יכולתו של המציע לעמוד בהתחייבויותיו או אם מצאה כי אופי עסקיו של המציע אינו מתאים למתן השירות הנדרש למכללה.
- 21.8 בבחינת השאלה אם לקבל או לדחות הצעה כלשהי, כולה או מקצתה, זכאית המכללה להביא בחשבון גורמים ושיקולים כפי שייראו בעיניה בנסיבות העניין, תוך שמירת עקרון השוויון בין המציעים, והמציע מאשר ומצהיר בזאת כי הוא מקבל לכל עניין ודבר את שיקול דעתה המלא של המכללה כאמור בסעיף זה והוא מוותר על כל טענה לעניין זה.
- 21.9 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה, יגבר נוסח החוזה. בכל מקרה של סתירה בין הבהרה או הודעת עדכון למכרז או לחוזה לבין האמור במכרז או בחוזה יגבר המסמך האחרון שפורסם.
- 21.10 בכל מקרה שבו עומדת למציע זכות טיעון, רשאית ועדת המכרזים לקבוע כי השימוע ייערך בכתב.
- 21.11 ביטויים המופיעים בלשון זכר – משמעם גם בלשון נקבה ולהיפך; ביטויים המופיעים בלשון יחיד – משמעם גם בלשון רבים ולהיפך.
- 21.12 המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהמזמינה בגין הוצאות אלה, כולל במקרה של ביטול המכרז בכל שלב ומכל סיבה שהיא, צמצום היקף העבודות, אי-מתן צו התחלת עבודה מכל סיבה שהיא, וכו'. בעצם הגשת הצעתו מצהיר המציע כי אין לו כל טענה ו/או דרישה כנגד המזמינה בעניינים אלו.
- 21.13 כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר נוף הגליל.

#### **בכבוד רב,**

**המכללה האקדמית עמק יזרעאל ע"ש מקס שטרן בע"מ (חל"צ)**



## מחלקת רכש, מכרזים והתקשרויות

### אישור המציע

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא/ת ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_, ו - \_\_\_\_\_, נושא/ת ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_, מצהירים בזאת כי קראנו את כל האמור לעיל, כי אנו מבינים את כל האמור בו וכי אנו מסכימים לכל תנאיו.

#### מורשה חתימה 2:

שם: \_\_\_\_\_  
חתימה: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

#### מורשה חתימה 1:

שם: \_\_\_\_\_  
חתימה: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד- במקרה שהמציע הינו תאגיד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, המשמש כעו"ד של המציע כהגדרתו במסמכי המכרז, מאשר כי המציע הוא חברה רשומה לפי פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג-1983 או לפי חוק החברות תשנ"ט – 1999, וכי מורשי החתימה שלו לצורך חתימה על מסמכי מכרז זה על כל נספחיו הם \_\_\_\_\_ נושא/ת ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_ ו - \_\_\_\_\_ נושא/ת ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_, וכי הנ"ל חתמו בפני בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ובהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין.

#### ולראיה באתי על החתום:

תאריך: \_\_\_\_\_  
חתימה וחתימת

\*\*\* מציע שהינו מלכ"ר, אשר מעוניין שבעת השוואת ההצעות תחושב הצעתו ללא תוספת מע"מ, נדרש להגיש לשם כך את המסמכים המתאימים לפי הנחיות רשות המיסים להשתתפות מלכ"רים במכרזים שפורסמו על ידי המדינה מיום 16.8.22.

<https://www.gov.il/BlobFolder/dynamiccollectorresultitem/vat-info-for-rep-150822/he/non-profit-organizations.pdf>



**1. בטיחות, אחריות, ביטוח**

**האמור בנספח זה בא להשלים את האמור בחוזה- מסמך ד'.**

1.1. הספק מצהיר כי ידועות לו היטב כל הוראות הבטיחות והוראות כל דין החלות על ביצוע העבודות והוא מתחייב לבצען. הספק יספק לעובדיו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק או אשר יש להשתמש בו לשם ביצוע עבודות מסוג העבודות מושא המכרז.

1.2. הספק ימציא לנציג המזמינה אסמכתאות המעידות על כיסוי ביטוחי מלא לעבודות המבוצעות בפרויקט כמוגדר בנספחי אישורי קיום הביטוחים, וזאת טרם ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן.

1.3. הספק יהיה האחראי היחידי והבלעדי לכל נזק שייגרם כתוצאה ו/או עקב ביצוע העבודה לו עצמו ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לעבודות ו/או לחומרים ו/או למזמינה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי אחר כלשהו, בין שהנזק הינו תוצאה ישירה מביצוע העבודה על-ידי הספק ובין שהינו כתוצאה בלתי ישירה, בין שהנזק נגרם על-ידי הספק עצמו ובין שנגרם על-ידי עובדיו ו/או מי הבא מכוחו ו/או כתוצאה מרכב ממונע, ציוד, מתקנים, כלי עבודה או חומרים של הספק, בין אם הנזק נגרם בתקופת ביצוע העבודות ובין אם נגרם בתקופת האחריות שנקבעה בקשר עם העבודות מושא הסכם זה, ובין אם הנזק נגרם בצורה אחרת כלשהי.

1.4. הספק יפצה ו/או ישפה את המזמינה וכל הבאים מטעמה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל נזק ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או כל סכום שתחויב לשלמו ו/או שייגרמו למזמינה או לעובדיה ו/או לצד ג' כלשהו עקב האמור לעיל ו/או עקב הפרה של אילו מהתחייבויותיו של הספק ו/או מי מטעמו מושא הסכם זה, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד.

1.5. מבלי לגרוע מן האמור ובנוסף לו, בכל מקרה של נזק כאמור (לרבות בתוך תקופת האחריות), תהיה המזמינה זכאית, וזאת מבלי לפגוע בזכותה לכל סעד אחר המגיע לה על פי הסכם זה או על פי דין, לעכב ולקזז מתוך הכספים שיגיעו לספק את כל הסכומים שהמזמינה עלולה לשאת בהם במקרה כזה, לפי שיקול דעתה.

1.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ובנוסף לו, הספק פוטר את המזמינה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לגבי מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומובהר בזאת כי המזמינה ו/או עובדיה לא יישאו בכל אחריות שהיא ו/או בחבות כלשהי, הן ישירה והן תוצאתית, לנזקי גוף ו/או אובדן ו/או נזק ו/או פגיעה בציוד, רכוש ומלאי, מכל סוג שהוא, בין אם נגרם לספק, בין אם נגרם למזמינה ובין אם לצד שלישי כל שהוא.



1.7.1. עבודות בגובה תבוצענה בהתאם להוראות הדין הרלוונטי, ובין היתר בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007.

1.7.2. עבודות בגובה הינן כל עבודה, לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטרים, ולרבות עבודה המתבצעת מעל משטח עבודה ללא גידור או מעקה תקני המצריכה הטיית גוף האדם ביותר מ- 45 מעלות מעבר לגדר או למעקה של משטח העבודה או מדרכת המעבר, לפי העניין, המתבצעת בתוך בימה מתרוממת ניידת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן.

1.7.3. כל עובד המתוכנן לבצע עבודות בגובה, צריך לעבור הדרכת בטיחות ע"י מדריך מוסמך לביצוע הדרכות בטיחות לעבודות גובה. משך ההדרכה לא יפחת מ- 4 שעות.

1.7.4. לאחר ההדרכה, על העובד לקבל אישור בכתב מהמדריך המוסמך, אישור המעיד על קבלת ההדרכה - אישור זה יועבר מהספק אל המנהל מטעם המכללה ויתויק בתיק הבטיחות באתר. האישור הינו אישי ויסומן שמית, לרבות מס' ת"ז. על העובד להיות מצויד בכל זמן עבודתו באתר באישור זה. עובד שלא יצויד באישור זה, לא יורשה לעבוד בשטח אתרי הבניה של המזמינה.

1.7.5. למען הסר ספק, הספק לא יעסיק תחתיו ו/או יגרום להעסקת עובד בעבודה בגובה מבלי שהעובד כאמור עבר הדרכה מתאימה כאמור דלעיל ולמזמינה תהא הזכות והרשות להוציא משטח אתר הפרויקט כל עובד של הספק שלא עבר את ההדרכה הרלוונטית.

#### 1.8 הוראות בטיחות כלליות בקשר לעבודות חשמל:

1.8.1. כל הציווד החשמלי שיסופק ע"י הספק לאתר הפרויקט, בין היתר כבלים מאריכים, שקעים, לוחות חשמל וכו', יענו על דרישת התקן הישראלי וכן על דרישות ותנאי חוק החשמל, תשי"ד-1954 ותקנותיו.

1.8.2. הספק ישתמש בכבלי חשמל תקינים ותקניים בלבד, קרי כבלי חשמל המצופים בבידוד כפול (צבע כתום).

1.8.3. הספק מתחייב לבצע את כל עבודות החשמל באמצעות שקעי/ תקעי חשמל תעשייתיים בלבד.

1.8.4. הספק מתחייב כי כל כלי העבודה הידניים החשמליים שבהם יעשה שימוש בפרויקט – יהיו כלי עבודה בעלי בידוד כפול.

1.8.5. כל תיקון במערכת החשמל, לרבות כבלי חשמל, שקעים, תקעים, כלי עבודה וכו', יבוצעו ע"י הספק באמצעות חשמלאי מוסמך ובעל רישיון בתוקף בלבד. באחריותו הבלעדית של הספק לדאוג לכך שהתיקונים יבוצעו בהתאם למצוין לעיל.

1.8.6. על הספק להציג מידי שנה אישור חשמלאי מוסמך המעיד על תקינותם של כל כלי העבודה החשמליים שברשותו ואשר מופעלים באתר הפרויקט הרלוונטי.



- 1.9.1 מכוח תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997, על הספק לספק לעובדיו ו/או לקבלני המשנה שלו ציוד מגן אישי לצורך ביצוע העבודות מושא ההסכם, ובין היתר כדלקמן:
- 1.9.1.1 הספק יצייד את כל עובדיו בקסדות מגן התואמות את התקן הישראלי 484.
- 1.9.1.2 הספק יצייד את כל עובדיו בנעלי עבודה בטיחותיות התואמות את התקן הישראלי 1112.
- 1.9.1.3 באם תועסקנה נשים באתר ע"י הספק, הן תצוידנה בנעלי עבודה התואמות את התקן הישראלי 1352.
- 1.9.1.4 רתכים יצוידו במסכות מגן התואמות את התקן הישראלי 1283, לא יותר ביצוע עבודת ריתוך ללא שימוש במסיכה תקנית.
- 1.9.1.5 רתכים ועובדי בטונים יצוידו בכפפות מגן על פי מפמ"כ 121.3 משנת 1980.
- 1.9.1.6 כל עובדי הספק יצוידו באטמי אוזניים ו/או מגני אוזניים למיניהם ו/או קסדות אקוסטיות ו/או מגני שמיעה, כל זאת על פי התקן הישראלי 1190.
- 1.9.2 על הספק חלה החובה לוודא כי במהלך ביצוע העבודות מושא ההסכם, כל העובדים יעשו שימוש בציוד מגן, כמפורט להלן:
- 1.9.2.1 ישתמשו בציוד בהתאם לייעודו.
- 1.9.2.2 יחזיקו את הציוד במצב נקי ותקין.
- 1.9.2.3 יחזירו לספק כל ציוד שנתגלה בו פגם או נזק, לשם החלפתו.
- 1.9.3 הספק ידאג לכך שכל עובדיו באתר יחזיקו בציוד המגן המתואר לעיל והוא יחתימם על קבלת הציוד ועל החובה להשתמש בו כל זמן העבודה באתר מכוח תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 – עובד ספק שאינו משתמש בציוד מגן אישי מכל סיבה שהיא – תופסק לאלתר עבודתו באתר.
- 1.9.4 למען הסר ספק, אין ברשימת החובות שנמנו במסמך בטיחות זה דלעיל, כדי להגביל את אחריות הספק באופן כלשהו לרשימה זו בלבד, והספק חייב לנהוג בזהירות מרבית בעת ביצוע העבודות מושא ההסכם, עפ"י כל האמור בחוקים, בפקודה ובתקנות הבטיחות הרלוונטיים וכן מתחייב הספק לנהוג כפי שנוהג ספק סביר בעת ביצוע עבודה בעלת אופי דומה לעבודות מושא ההסכם.

## **2. ביטוח**

### **שלב א' – עבור ביצוע עבודות הפירוק, פינוי, החלפה, התקנה והרכבה לרבות עבודות התשתית בהתאמה**

- 2.1 מבלי לגרוע מאחריות הספק לפי הסכם זה ו/או לפי דין, הספק מצהיר כי יערוך ויקיים על חשבונו, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר העבודות לרשות הספק או מועד פריקת רכוש כלשהו בקשר עם העבודות או מועד תחילת ביצוע עבודות הכנה לפירוק-לפי המוקדם מביניהם- ולמשך כל תקופת העבודות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו הסופית של הספק ו/או מי מטעמו מאתר העבודות- (לפי המאוחר), פוליסת ביטוח עבודות קבלניות/ הקמה לכיסוי ביצוע עבודות פירוק, פינוי, אספקה והתקנה של המעלות





כאמור באישור הביטוח המצורף למסמך זה ומסומן **נספח ב' 1** (להלן: **"אישור קיום ביטוח העבודות"**).

שם המבוטח בפוליסה יורחב לכלול את המזמינה ו/או הספק ו/או ספקים וקבלני משנה ועובדיהם בכל דרגה.

פרקי הביטוח יורחבו לכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

הביטוח יכלול את הפרקים להלן:

**פרק א' - ביטוח העבודות** במלוא ערכן מפני אבדן או נזק פיזיים, פתאומיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות או לחלק מהן במשך תקופת הביטוח. סכום הביטוח יהיה בסך עלות ההקמה מחדש של העבודות, כולל חומרים ויורחב לכלול את ההרחבות המצוינות באישור קיום ביטוח העבודות (נספח ב' 1).

הפוליסה תכלול תקופת הרצה בת 40 ימים לציוד המהווה חלק מהעבודות. מובהר כי במקרה של קרות נזק המכוסה בפרק א' לביטוח העבודות, תגמולי הביטוח שיתקבלו ישמשו לכינון הנזק בלבד.

**פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** בגין חבות עקב נזק לגוף ו/או רכוש הנובעים מהעבודות או עבודות התחזוקה. הביטוח יורחב לשפות את המזמינה עקב אחריות שתוטל עליה בגין מעשה ו/או מחדל של הספק ו/או מי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

**פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים**, ע"פ פקודת הנוזיקין [נוסח חדש] וחוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ס – 1980 בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות או עבודות התחזוקה למי מהמועסקים בביצוע העבודות. הביטוח יורחב לשפות את המזמינה בגין חבות שתוטל עליה כמעבידה של מי מעובדי הספק.

2.2 הספק יערוך ויקיים ביטוח אחריות מקצועית בקשר עם העבודות בגבול אחריות שלא יפחת מ- 4,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח. הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי-יזר של עובדים, אבדן שימוש ועיכוב (עקב מקרה ביטוח), חריגה מסמכות בתום לב וכן לא יכלול כל הגבלה בדבר נזק לגוף ולרכוש.

2.3 הספק יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר בקשר עם העבודות בגבול אחריות שלא יפחת מ- 4,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח.

\* ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר יורחבו לשפות את המזמינה ו/או מי מטעמה עקב אחריות שתוטל עליה בגין מעשה ו/או מחדל של הספק ו/או מי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת, כמפורט ב**נספח ב' 2** (להלן: **"אישור ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר"**). הביטוחים יכללו תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח ככל שהפוליסה תבוטל על ידי המבטח או לא תחודש ולמעט בגין אי תשלום פרמיה ו/או מעשה מרמה ובלבד כי לא קיימת פוליסה אחרת המכסה את אותו הסיכון. הביטוחים יכללו תאריך למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות. הספק מתחייב להמשיך ולערוך ביטוחים אלה למשך 5 שנים נוספות לאחר תום העבודות וכל עוד קיימת לו אחריות על פי דין.

2.4 ללא צורך בכל דרישה מצד המזמינה, מתחייב הספק להציג בפני המזמינה, לא יאוחר מ- 14 ימים לפני מועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי מוקדם לביצוע, את אישורי עריכת הביטוח המסומנים כנספחים ב' 1 ו- ב' 2, כשהם חתומים בידי מבטחו.

2.5 בנוסף לביטוחים המפורטים באישורי הביטוח, ירכוש הספק באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו, את הביטוחים הבאים:

2.5.1 ביטוח חובה כנדרש על פי דין, לכל כלי הרכב שבהם ייעשה שימוש ע"י הספק ו/או מי מטעמו, וביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב, שלא יפחת





מגבול האחריות הסטנדרטי. הביטוחים כאמור יהיו בתוקף כל עוד נעשה שימוש בכלי רכב בחצרי המזמינה ומחוצה להם.

2.5.2 ביטוח אחריות בגין נזקי גוף לכלי רכב שאין חובה לערוך לגביו ביטוח חובה כאמור בסעיף לעיל.

2.5.3 ביטוח לציוד המשמש לביצוע העבודות ואינו מהווה חלק מהעבודות, וביטוח רכוש לציוד מכני הנדסי (צמ"ה) ולכל ציוד כבד אחר שיובא על ידי הספק ו/או מי מטעמו ו/או עבורו לאתר, כולל כיסוי לאחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי.

\*\* על אף האמור, הספק רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כמפורט בסעיף זה, במלואו או בחלקו, אולם הוא מצהיר כי הוא עושה כן על סיכונו שלו וכי הפטור המפורט הן, יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

למען הסר ספק, בהגדרת "כלי רכב" נכללים במפורש גם מנופים ניידים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, גוררים, נגררים וכלים ממונעים מכל סוג.

### **שלב ב' - ביטוחי הספק לאחר השלמת העבודות ומסירת המעלות לשימוש ותחילת תקופת השירות והתחזוקה**

2.6 לאחר סיום עבודות ההתקנה וכתנאי למסירת העבודות, הספק יחזיק בתוקף למשך כל התקופה שבה חלה עליו אחריות על הסכם זה ו/או על פי דין, את הביטוחים המפורטים באישור הביטוח המצורף ומסומן **כנספח ב'3** (להלן: "**אישור ביטוחי קבע**"). הספק מתחייב להציג למזמינה את אישור ביטוחי הקבע וזאת לא יאוחר מ- 7 ימים טרם מסירת העבודות:

2.6.1 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכיסוי חבות הספק בגין נזק רכוש ו/או גוף שייגרם לצד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מ- 5,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המזמינה עקב אחריות שתוטל עליה בגין מעשה ו/או מחדל של הספק ו/או מי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.6.2 ביטוח חבות מעבידים המכסה את חבות הספק בגין נזק גוף או מחלה מקצועית למי מעובדי הספק לרבות בתקופת התחזוקה. הביטוח יורחב לשפות את המזמינה בגין חבות שתוטל עליה כמעבידה של מי מעובדי הספק.

2.6.3 הספק יערוך ויקיים ביטוח אחריות מקצועית בקשר עם העבודות בגבול אחריות שלא יפחת מ- 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח. הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי-יגור של עובדים, אבדן שימוש ועיכוב (עקב מקרה ביטוח) וחריגה מסמכות בתום לב. בנוסף הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר נזק לגוף ולרכוש.

2.6.4 הספק יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר בקשר עם העבודות בגבול אחריות שלא יפחת מ- 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

\* ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר יורחבו לשפות את המזמינה ו/או מי מטעמה עקב אחריות שתוטל עליה בגין מעשה ו/או מחדל של הספק ו/או מי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. הביטוחים יכללו תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח ככל שהפוליסה תבוטל על ידי המבטח או לא תחודש ולמעט בגין אי תשלום פרמיה ו/או מעשה מרמה ובלבד כי לא קיימת פוליסה אחרת המכסה את אותו הסיכון. הביטוחים יכללו תאריך למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות. הספק מתחייב להמשיך ולערוך ביטוחים אלה למשך 5 שנים נוספות לאחר תום העבודות וכל עוד קיימת לו אחריות על פי דין.



- 2.7.1 הביטוחים יכללו סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה ו/או כל אדם ו/או גוף שהמזמינה התחייבה בכתב לוותר לטובתו על זכות התחלוף טרם קרות מקרה הביטוח, ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.7.2 הביטוחים לעיל לא יבוטלו ולא ישונו לרעה במשך תקופת הביטוח מבלי שתנתן המזמינה הודעה על כך בדואר רשום, 60 ימים מראש.
- 2.7.3 על הספק האחריות הבלעדית לשאת בתשלום הפרמיה וההשתתפות העצמית בכל הביטוחים המפורטים לעיל, ובכל מקרה אלו לא יחולו על המזמינה ו/או מי מטעמה.
- 2.7.4 הביטוחים יכללו תנאי לפיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמינה ו/או מטעמה וכי למבטח לא תהיה כל טענת שיתוף בביטוחים הנערכים על ידי הנ"ל.
- 2.7.5 אי קיום בתום לב של חובות המוטלות על הספק לא תפגע בזכויות המזמינה לקבלת שיפוי.
- 2.7.6 חריג רשלנות רבתי יבוטל בכל הפוליסות, ככל שקיים, אולם לא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין.
- 2.7.7 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) לא יפחת מהנוסח הידוע כ"ביט", או נוסח מקביל לו אצל מבטח אחר.
- 2.7.8 ככל שקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות הספק, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי המזמינה ו/או הבאים מטעמה.
- 2.7.9 זכויות המזמינה לא ייפגעו מחמת אי הודעת המבוטח הראשי על אירוע נזק ו/או איחור בהגשת הודעה כאמור.
- 2.7.10 ביטוח העבודות הקבלניות יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמינה.
- 2.7.11 במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הספק טרם השלמת העבודות מכל סיבה שהיא, ביטוח העבודות הקבלניות ימשיך להיות בתוקף ויכסה את המזמינה ואת יתר יחיד המבוטח ו/או כל גוף אחר שהמזמינה תורה עליו.
- 2.7.12 פוליסת העבודות הקבלניות תכלול תנאי לפיו במקרה הארכת משך העבודה, המבטח יאריך את תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת, ככל שתדרש בכפוף להסכמת המבטחים.
- 2.7.13 חריג הפסקת עבודה בפוליסת העבודות הקבלניות, יחול רק ביחס להפסקת עבודה של מעל ל-120 ימים.
- 2.7.14 ככל שבמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכן של העבודות מכל סיבה שהיא, על הספק חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה.

### **הוראות ביטוח כלליות**

2.8 הספק מתחייב לוודא ולאמת עם חברת הביטוח שלו, את קיומם של הביטוחים, את גבולות האחריות המבוקשים ואת התנאים וההרחבות.

2.9 בכל מקרה של אי-התאמה בין אישורי עריכת הביטוח לבין האמור בדרישת המזמינה, מתחייב הספק לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על-מנת להתאימם להוראות סעיף זה. מוסכם במפורש, כי אין בזכות הביקורת של המזמינה ביחס לאישורי עריכת הביטוח כדי להוות אישור בדבר התאמת הביטוח ו/או בכדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או בכדי לצמצם את אחריותו של הספק על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

2.10 לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הספק, מתחייב הספק להפקיד בידי המזמינה את אישורי קיום הביטוח בגין הארכת תוקפם לתקופת ביטוח נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט לעיל). מובהר כי המזמינה תהיה רשאית למנוע



מהספק להתחיל ו/או להמשיך בביצוע העבודות, ככל שאישורי קיום הביטוח לא יומצאו במועד הנדרש כאמור.

- 2.11 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישורי עריכת הביטוח, הינם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ועל הספק לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.
- 2.12 הספק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, לרבות כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- מוסכם בזה במפורש, כי אין בהמצאת האישורים ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הספק למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם, או העדרם וכדי לגרוע מאחריותו של הספק או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה או מי מטעמה.
- 2.13 ככל שלדעת הספק יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים המצויינים מעלה, מתחייב הספק לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ומשלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמינה והבאים מטעמה וכן יורחב שם המבטח לכלול את המזמינה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הספק בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.14 הספק פוטר בזאת בשמו ובשם הבאים מטעמו את המזמינה וכן את הבאים מטעמה מאחריות לכל אבדן או נזק שיגרמו לכלים, לציד, לחומרים ולאמצעי ביצוע אחרים שיובאו על-ידו ובעבורו לאתר העבודות, מכל סיבה שהיא, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.15 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע ההסכם מתחייב הספק למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשי שיועסקו בביצוע ההסכם, לרבות אלה שיועסקו בביצוע ההסכם באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע ההסכם זכאים לכל הזכויות שעל-פי החוקים הנ"ל. הספק מתחייב להודיע למזמינה על כל אירוע - העשוי למיטב הבנתו להוות עילת תביעה - ולשתף פעולה ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמינה, וכן להגיש למזמינה ולחברת הביטוח כל סיוע שיידרש בטיפול ו/או בחקירת תביעה ו/או אירוע המבוטחים לפי הפוליסות.
- 2.16 מובהר כי אחריות הספק כאמור לעיל תחול גם על נזקים שנגרמו בשל מעשה ו/או מחדל של קבלני משנה אשר נשכרו על ידי הספק לצורך מתן השירותים ו/או חלקם ו/או נותני שירות מטעם הספק, והספק מתחייב לדאוג לקיום ביטוחים מתאימים אצל קבלן משנה ו/או נותני שירות כאמור. לחלופין, רשאי הספק לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח במסגרת הביטוחים הנערכים על ידו כמפורט באישור עריכת ביטוחי ספק.
- 2.17 למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם ע"י המבטח, לא ישחרר את הספק מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם



מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר. בכל מקרה לספק לא תהא כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה ו/או הבאים מטעמה לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).

2.18 **סעיפי נספח זה מהווים תנאי יסודי בהסכם זה, אשר הפרתם מהווה הפרה יסודית של ההסכם ותאפשר את ביטולו המיידי של ההסכם.**



**מסמך ב'1 + ב'2 + ב'3 – אישורי קיום ביטוחים**

**מצורפים כקבצים נפרדים למסמכי המכרז "נספחי ביטוח"**



**מסמך ג' – נוסח ערבות בנקאית לקיום החוזה**

תאריך: \_\_\_\_\_

**לכבוד:**

המכללה האקדמית עמק יזרעאל ע"ש מקס שטרן בע"מ (חל"צ)

ד.נ. עמק יזרעאל 1930600

א.ג.נ.,

**הנדון: כתב ערבות מס'**

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזאת כלפיכם, בערבות אוטונומית ובלתי מותנית, לסילוק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש עד לסכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪, להלן: "סכום הקרן"), שהינו המציע במכרז מס' 09/25 להחלפה, אספקה ותחזוקה של מעליות נוסעים חשמליות במכללה האקדמית עמק יזרעאל ע"ש מקס שטרן בע"מ (חל"צ) (להלן: "המכרז").
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או על-ידי כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
- "המדד היסודי" יהיה המדד שפורסם ב- \_\_\_\_\_ (המדד האחרון שפורסם לפני החתימה על ההסכם מכוח המכרז).
- "המדד הקובע" - יהיה המדד האחרון שפורסם לפני ביצוע תשלום על-ידינו עפ"י כתב ערבות זה.
- אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד הקובע עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
- אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו במקורו ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 2 לעיל, תוך 7 ימים מעת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל ובהתאם למסמכי המכרז.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.
6. דרישה זו על פי ערבות זו, יש להפנות לסניף הבנק, אשר כתובתו היא:

**בכבוד רב,**

בנק \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_  
סניף \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_



## חוזה להחלפה, אספקה ותחזוקה של מעליות

**שנערך ונחתם במכללה האקדמית עמק יזרעאל**  
**ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_**

**בין** **המכללה האקדמית עמק יזרעאל ע"ש מקס שטרן בע"מ (חל"צ) ח.פ. 520044330**  
ד.נ. עמק יזרעאל - 1930600  
טל. \_\_\_\_\_; פקס. \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_  
(להלן: "המזמינה")

**מצד אחד;**

**לבין** \_\_\_\_\_  
ת.ז. ח.פ. \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_  
טל. \_\_\_\_\_; פקס. \_\_\_\_\_  
דוא"ל \_\_\_\_\_  
באמצעות: \_\_\_\_\_  
המוסמכים להתחייב ולחתום בשם הספק על חוזה זה  
(להלן: "הספק")

**מצד שני;**

**הואיל** והמזמינה מעוניינת באספקה הטמעה ותחזוקה של פתרונות הגנת נקודות קצה מתוצרת **הואיל** והמכללה פרסמה מכרז פומבי מס' 09/25 להחלפה, אספקה ותחזוקה של 2 מעליות נוסעים חשמליות במכללה, הכל בהתאם למסמכי החוזה כהגדרתם להלן (להלן: "המכרז" ו"העבודות" או "השירותים" בהתאמה);

**והואיל** והצעת הספק נבחרה כהצעה הזוכה וזכייטו אושרה על-ידי ועדת המכרזים של המזמינה;

**והואיל** והספק מעוניין להעניק למזמינה את הטובין מושא חוזה זה, והמזמינה מעוניינת לרכוש טובין אלה מהספק, בתנאים המפורטים בחוזה זה;

**והואיל** וברצון הצדדים לקבוע ולהגדיר את מערכת היחסים המשפטיים שביניהם, והכל כמפורט בהסכם זה להלן;

### על כן הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. מבוא

- 1.1 המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים בחוזה הן לשם התמצאות בלבד, ולא תשמשנה לפרשנות החוזה.
- 1.3 במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז על נספחיו לבין חוזה זה על נספחיו, תיגבר ההוראה המיטיבה עם המזמינה, בהתאם להחלטת המזמינה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.



בכל מקרה של סתירה בהוראות מסמך כלשהו ממסמכי החוזה ו/או בין הוראות מסמכי החוזה השונים, יפנה הספק בכתב למחלקת רכש ומכרזים במכללה על-מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון.

1.4 ככל שהספק נדרש לספק לטובין מושא החוזה שירותי תחזוקה ו/או אחריות, יראו במושג "טובין" ככולל גם שירותים אלה.

1.5 נציג המזמינה לצורך חוזה זה הינו \_\_\_\_\_, מס' נייד \_\_\_\_\_; דוא"ל \_\_\_\_\_; או מי שימונה על-ידו בהתאם להודעה שתימסר על ידו בכתב לספק (להלן: "נציג המזמינה").

נציג המזמינה הינו הגורם הקובע והמכריע בכל נושא ועניין הנוגע או הקשור לאספקת הטובין על פי הקבוע בחוזה, ובכלל זה לפרשנות המוסמכת של המפרט ושל הצעת הספק, והספק יפעל על פי הנחיותיו.

1.6 נציג הספק לצורך חוזה זה הינו \_\_\_\_\_, מס' נייד \_\_\_\_\_; דוא"ל \_\_\_\_\_ (להלן: "נציג הספק").

נציג הספק הינו הגורם המוסמך להתחייב מטעמו של הספק בכל הקשור לביצוע החוזה. בין היתר, נציג הספק ירכז את המידע, המסמכים והפעילות, ידאג לאספקת הטובין כנדרש בחוזה, יעדכן, ידווח ויבצע כל עניין הנוגע או הנובע מאספקת הטובין; ישתתף בישיבות ובפגישות עם גורמי המזמינה או עם צדדים שלישיים, כפי שיידרש על-ידי נציג המזמינה; יהיה אחראי לעריכת ביקורות על איכות הטובין; וכן יהיה איש הקשר בין הצדדים או מי מטעמם בכל הקשור לביצוע ההתקשרות, ולביצוע התחייבויות הספק על פי החוזה, במלואן ובמועדן.

## 2. מסמכי החוזה

2.1 המסמכים המפורטים להלן, לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם בשינויים מאוחרים ו/או הנוספים להם והמצוינים במפורש ככאלה, בין אם צורפו לחוזה זה בעת חתימתו לראשונה עם הגשת ההצעה על-ידי הזוכה ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה כאילו נכללו בגוף החוזה והם ייקראו ויפורשו, ככל שניתן, תוך ראיית המכלול ובהשלמה זה לזה.

2.2

**מסמך א' – הזמנה להציע הצעות**

**מסמכים ב' – נספח אחריות בנזיקין, בטיחות וביטוח**

**מסמכים ב'1 + ב'2 + ב'3 – אישורי קיום ביטוחים**

**מסמך ג' – נוסח ערבות בנקאית לקיום החוזה**

**מסמך ד' – חוזה זה**

**מסמך ה' – מסמך הבהרות, שינויים ו/או תוספות למסמכי המכרז שיתקבלו במהלך ניהול המכרז, ככל שיתקבלו**

**נספחי המכרז:**

**נספח 1 – טופס ההצעה**





## מחלקת רכש, מכרזים והתקשרויות

**נספח 2 – הצעת המחיר של הספק**

**נספח 3 – הצהרת המציע**

**נספח 4 – הצהרה בדבר אי-מתן טובות הנאה**

**נספח 5 – שאלון שביעות רצון לקוחות**

**נספח 6 – כתב התחייבות לקיום דרישות בטיחות**

**נספח 7 – הוראות ביטחון**

**נספח 8 – הדרישות המקצועיות והמפרטים הטכניים של המכרז**

2.3 בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה או דו-משמעות לגבי תשלום עבור היחידה המוגדרת בכתב הכמויות, סדר העדיפויות לעניין התשלום יהא כדלקמן:

א. כתב כמויות;

ב. מפרטים טכניים.

### 3. הגדרות ופירושים

בחווה זה יהיו לביטויים הבאים, המשמעויות כמפורט להלן:

**מדד** – מדד המחירים לצרכן המתפרסם מידי פעם בפעם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

**מדד יסודי** – המדד הידוע ביום עריכת חוזה זה, אלא אם נאמר אחרת בחוזה.

**מדד חדש** – המדד הידוע ביום אישור החשבון.

**הפרשי הצמדה** – שיעור העלייה באחוזים המבטא את ההפרש שבין המדד החדש לבין המדד היסודי, מחולק במדד היסודי.

**חודש/חודש קלנדרי** – חודש לפי לוח השנה הגרגוריאני כולל שבתות וחגים.

**המכרז** – מכרז פומבי מספר 09/25- להחלפה, אספקה ותחזוקה של מעליות נוסעים חשמליות במכללה.

**המזמינה/המכללה** – המכללה האקדמית עמק יזרעאל ע"ש מקס שטרן בע"מ (חל"צ).

**הספק** – מי שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז ונחתם עמו חוזה.

**המנהל** – מנהל תפעול, תחזוקה ובינוי מטעם המכללה.

**היועץ** – יועץ מקצועי הנותן את שירותיו למכללה במסגרת מכרז זה.

**העבודות/הפרויקט** – עבודות החלפה, אספקה ותחזוקה של שתי מעליות נוסעים חשמליות במכללה והכל כמפורט במסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם.

**המפרטים הטכניים** – הדרישות המקצועיות בהתאם למפורט בנספח 8 לנספחי המכרז.

**הטובין** – המעליות מושא הסכם זה לרבות האחריות עליהן, והכל כמפורט בנספח 8.

**שירותי התחזוקה או שירותי התחזוקה במהלך תקופת האחריות** – שירות תחזוקה לטובין למשך 24 חודשים, והכל כמפורט בנספח 8.

**שירותי התחזוקה לאחר תקופת האחריות** – שירות תחזוקה לטובין למשך תקופת האופציה, ככל ומומשה, והכל כמפורט בנספח 8.

**העבודות או השירותים** – החלפת ואספקת הטובין ושירותי התחזוקה, כמפורט בנספח 8.

### 4. מהות ההתקשרות



4.1 ההתקשרויות הינה התקשרויות לצורך החלפה, אספקה ותחזוקה של שתי מעליות נוסעים

חשמליות במכללה, אחת בבניין 6 ואחת בבניין 9 כמפורט במפרטים הטכניים (להלן: "ההחלפת והתקנת הטובין").

4.2 בנוסף, מתחייב הספק לספק למכללה שירות תחזוקה במהלך תקופת האחריות (סעי' 1 לנספח 2) ולאחר תקופת האחריות בתקופת האופציה, ככל ומומשה (סעי' 2 לנספח 2) והכל כמפורט במפרט הטכני- נספח 8 ובהסכם זה.

4.3 היות והספק נדרש לספק את ההחלפת והתקנת הטובין מושא החוזה זה ולרבות שירותי תחזוקה ו/או אחריות, כמפורט לעיל, יראו במושג "העבודות" או "השירותים" ככולל גם שירותי התחזוקה והחלפת והתקנת הטובין, כאמור לעיל.

4.4 המזמינה מוסרת בזאת לספק את ביצוע העבודות מושא מכרז זה והספק מקבל על עצמו את ביצוען, על-פי כל התנאים המפורטים במסמכי החוזה, לרבות המפרטים הטכניים, ברמה טובה ובאיכות גבוהה ולשביעות רצונה של המזמינה.

4.5 העבודות תתבצענה על פי התוכנית המפורטת בנספח 8 להסכם זה ובכפוף לשינוי התוכנית על-ידי המכללה, מעת לעת, לפי שיקול דעתה.

4.6 המכללה אינה מתחייבת לרכוש, להחליף ו/או להוסיף מעליות נוסעים חשמליות מיידיית לאחר ההתקשרויות עם הספק הזוכה ו/או בכלל במהלך תקופת ההתקשרויות, הכל נתון לשיקול דעתה הבלעדי של המכללה ובהסתמך על תקציבי ות"ת.

4.7 המכללה שומרת לעצמה את הזכות לקבל את כל ההצעה שהוגשה או חלק ממנה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המכללה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להודיע על פיצול הזכייה בין מספר מציעים, בכדי לקבל את ההצעה מיטבית למכללה, ובתוך כך לפצל בין רכיב השירות שנתי לתחזוקת מעליות נוסעים חשמליות ובין רכיב להחלפה אספקה והתקנה, כמפורט במסמכי המכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

## 5. תקופת ההתקשרויות

5.1 תקופת ההתקשרויות תחל עם חתימת הצדדים על הסכם ההתקשרויות, והתקיימות כל יתר התנאים המוקדמים לכניסת החוזה לתוקף, ותימשך כל תקופת החלפה, אספקה ול24 חודשי תחזוקה ממסירת הטובין למזמין והכל כמפורט במפרטים הטכניים (להלן: "תקופת ההתקשרויות").

5.2 המכללה תהא רשאית להאריך את ההתקשרויות, בעניין התחזוקה בלבד, בשלוש (3) תקופות נוספות, בנות עד 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופות האופציה"), בכפוף למתן הודעה בכתב לספק בת 30 ימים לפחות לפני סיום ההתקשרויות. בתקופות האופציה יחולו כל תנאי הסכם זה, לרבות הצעת המחיר במכרז וכל שיפור שהכניס בה הספק, ככל והיה.

5.3 מומשה האופציה כאמור לעיל, יחולו כל תנאי חוזה זה על תקופת האופציה, בשינויים המחויבים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ימציא הספק למכללה, עד לא יאוחר מ-14 יום לפני תום תקופת ההתקשרויות המקורית ו/או האופציה ככל ומומשה בחלקה, הארכת תוקף אישורי ביטוחים, וערבויות וכל אישור, מסמך או בטוחה אחרים או נוספים שנקבעו בחוזה, כפי שניתנו ביחס לתקופת ההתקשרויות.



5.4 יובהר כי המזמינה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הספק בכל עת, וזאת מכל סיבה

שהיא, באמצעות מתן הודעה בכתב לספק 60 יום מראש. במקרה כאמור תשלם המזמינה לספק את התמורה שלה הוא זכאי בגין הטובין שסופקו על ידו בפועל עד למועד הפסקת ההתקשרות, ולספק לא תהיה כל טענה או תביעה מעבר לכך.

5.5 על אף האמור לעיל, במידה שיתרשל הספק בביצוע התחייבויותיו, או לא יציית להוראות המכללה בכל דבר ועניין הנובעים מהסכם זה, תמסור לו המכללה הודעה בכתב הכוללת דרישה לתיקון הליקויים. באם לא יעשה כן הספק תוך התקופה שנקבעה בהודעה שנמסרה לו על-ידי המכללה, תהא המכללה רשאית לבטל את ההסכם לפני תומו לאלתר, ללא צורך בהודעה נוספת, ולא תחוב בכל פיצוי או תמורה.

5.6 מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית לבטל את החוזה לאלתר בכל אחד מהאירועים הבאים:

5.6.1 הספק הפר את החוזה הפרה יסודית.

5.6.2 הספק הפר את החוזה הפרה שאינה יסודית, ולא תיקן אותה בתוך 7 ימים לאחר שנשלחה לו הוראה לעשות כן.

5.6.3 הוצא נגד הספק צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או הוא הוכרז כפסול דין וההחלטה לא בוטלה תוך שלושים יום ממועד קבלתה.

5.6.4 הוטל עיקול (או פעולת הוצאה לפועל אחרת) על רוב נכסי הספק או על נכסים מהותיים של הספק ו/או נכסים הדרושים לספק לצורך אספקת הטובין, והעיקול האמור לא הוסר תוך שלושים יום ממועד הטלתו.

5.7 הספק מוותר בזאת על כל זכות או טענה לפיצוי המגיע לו בשל הפסקת ההתקשרות עימו בטרם הגיעה לסיומה על פי הסכם זה ו/או הוראות כל דין.

5.8 ההתקשרות תיכנס לתוקפה ממועד חתימת המזמינה על החוזה אלא אם כן נקבע בחוזה אחרת.

## **6. הצהרות והתחייבויות הספק**

6.1 הספק מצהיר כי אין כל מניעה חוקית או אחרת המונעת ממנו להתקשר בהסכם זה ולבצע הוראותיו וכי קיבל את כל ההחלטות הנדרשות על-פי כל דין.

6.2 הספק מצהיר כי קרא והבין את החוזה וכן קרא ומכיר את מסמכי החוזה וכי חתם על החוזה לאחר שבדק את כל אחד ממסמכי החוזה לרבות אלו שאינם מצורפים לחוזה וכי התנאים האמורים בכל אחד ממסמכי החוזה ברורים ונהירים לו וכי יוכל לקיים באופן מלא וללא סייג את התנאות האמורות במסמכים הנ"ל.

6.3 הספק קיבל מהמכללה, לשביעות רצונו המלאה, כל מידע שביקש ושיש בו כדי להשפיע על ביצוע העבודות וקיום התחייבויותיו שבחוזה זה, לרבות ההוצאות שתהיינה לו בביצוע ההתחייבויות האמורות, ואין ולא תהיה לו כל טענה כלפי המכללה בקשר לכך.



- 6.4 הספק מצהיר, כי יש לו את הידע, היכולת הארגונית והכספית, הכישורים, המיומנות, הציוד, הכלים, כמות עובדים מקצועיים מספקת, וכל האמצעים האחרים הדרושים לקיום הוראות ותנאי בחוזה זה ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי החוזה ולשביעות רצון המכללה, וכי כוח האדם, הידע והאמצעים האחרים כאמור ימשיכו להיות ברשותו עד לתום ביצוע מלוא התחייבויותיו שבחוזה זה.
- 6.5 הספק מצהיר, כי הוא בעל הסיווג הקבלני הנדרש במסגרת המכרז, ועל פי כל דין, ומתחייב כי ככל שלא יחזיק יותר בסיווג זה, יעדכן מיידית את המכללה.
- 6.6 הספק מצהיר כי הוא מקיים דרישות רישום בכל מרשם, המתנהל על פי דין לעניין נושא התקשרות, וכי בידיו קיימים, או יהיו קיימים במועד הנדרש לכך לפי כל דין, כל הרישומים, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין ועל פי המכרז לרבות תנאי הסף (להלן: "ההיתרים"), והוא מתחייב להחזיק בהיתרים כאמור בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות או תקופת ביצוע העבודות, לפי העניין.
- 6.7 הספק מצהיר כי סייר באתרים לביצוע העבודות ועשה את כל הפעולות והבדיקות הנחוצות על-מנת להעריך את מהות העבודה והיקפה. כמו כן מתחייב הספק לבחון את תנאי האתרים, את דרכי הגישה אליהם ואת כל הקשיים העלולים להתעורר, במהלך ולאחר סיום ביצוע העבודות, וכן מתחייב לא להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר אי-ידיעת הגורמים העלולים להשפיע על ביצוע העבודות.
- 6.8 הספק מתחייב לבצע את העבודות בעצמו ולא באמצעות קבלני משנה, אלא אם קיבל לכך את אישור המכללה מראש ובכתב.
- 6.9 הספק מתחייב לבצע את העבודות בשעות ובמועדים שיקבעו על-ידי המכללה ובתיאום עם המכללה ו/או המנהל, לרבות מתן התראה על עבודות רועשות, הפסקת הספקות (מים, תקשורת וכדו'), והכל תוך התחשבות מלאה בפעילות המכללה ומניעה מרבית של הפרעות ופגיעה בפעילות השוטפת של המכללה.
- 6.10 הספק מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה והקפדה על מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות מקצועיות מחייבות ו/או נוהגות אחרות לרבות עדכון של כל אחד מהמנויים לעיל, ולהשתמש בחומרים ו/או הציוד הנדרשים לצורך ביצוע השירותים, לרבות אחסונם, על פי כל דין ו/או תקן ו/או דרישות חוקיות אחרות.
- 6.11 הספק מתחייב להעסיק, לצורך ביצוע העבודות מושא חוזה זה, אך ורק עובדים אשר העסקתם מותרת לפי כל דין וכי לא יועסקו על ידו עובדים בלתי חוקיים ו/או שוהים בלתי חוקיים ו/או עובדים זרים במישרין ו/או בעקיפין, ללא היתר.
- 6.12 מובהר בזאת כי כל אחד מעובדי הספק יהיה חייב לקבל אישור אישי מטעם קב"ט המכללה. הספק יגיש לאישור קב"ט המכללה מצבת עובדים ופרטיהם עד 10 ימים לפני תחילת העבודות. באחריות הספק לדווח על כל גריעה ממצבת העובדים או שינוי בה.
- 6.13 הספק מצהיר ומתחייב כי הוא מעסיק עובדים מיומנים ובעלי ניסיון לצורך ביצוע העבודות וכי כל עובדיו עונים על הקריטריונים המפורטים בנספח 8.
- 6.14 הספק לא יהיה רשאי לבסס כל תביעות כספיות ו/או אחרות כלפי המכללה עקב אי ידיעת ו/או אי הכרת תנאי או נסיבה כלשהם הקשורים בביצוע העבודות ובקיום התחייבויותיו שבחוזה זה ו/או הנובעים מהם, והוא מוותר בזה על כל טענה כאמור.



6.15 הספק מתחייב לפצות ו/או לשפות את המכללה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שיהא

עליה לשלם לצד שלישי כלשהו, וההוצאות שתישא בהן, עקב כל חיוב שיסודו נעוץ בקביעה שהמצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר על ידו במסגרת חוזה זה ועקב כל חיוב הנובע מביצוע השירותים מושא הסכם זה.

6.16 הספק מצהיר בזה כי הודע לו שתוקפו של הסכם זה מותנה בניהול ספרים כחוק והוא מתחייב בזה לוודא חידוש והמצאת אישור כנ"ל בכל מקרה שיפוג תוקפו של האישור, שהוגש במסגרת הצעתו בהליך המכרז, עד תום תקופת ההסכם וסיום כל התשלומים על פיו. לא ימציא אישור כנדרש, תהא המכללה זכאית לבטל הסכם זה והספק לא יהיה זכאי לכל תשלום על פיו.

6.17 הספק מצהיר, כי הוא השיב ו/או מסר פרטים בהצעתו שהוגשה למכרז באופן פן ואמיתי, לרבות בטבלת הניסיון של המכרז ובכל מסמך אחר המפרט מידע לגבי כישוריו ו/או ניסיונו וכי ברור לו שהמכללה הסתמכה על כך, וכי ככל שיתברר כי המענה שניתן הוא בגדר "הצהרה כוזבת" או "מצג שווא" אף לאחר התחלת ביצוע העבודות, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של החוזה, והמכללה תהא רשאית לבטל את החוזה בשל הפרתו כאמור, וכל זאת מבלי שתקום לקבלן כל טענה ו/או תביעה בשל כך.

**\*\*הוראות סעיף זה לעיל, הן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.**

#### **7. הזמנת הטובין ואספקתם**

7.1 הספק יספק למזמינה טובין מהסוג ובכמויות שיפורטו בהזמנת עבודה שתוציא המכללה לספק, תוך 30 (שלושים) ימי עסקים ממועד הוצאת ההזמנה.

7.2 מובהר, כי שירות התחזוקה לאחר לתקופת האחריות (סעי' 2 לנספח 2) הינו אופציונלי והמכללה תהיה רשאית לממש שירות זה בהזמנת עבודה שתוציא לספק בתקופת ההתקשרות.

7.3 הספק מתחייב לספק אך ורק טובין התואמים את הוראות חוזה זה ואת הוראות הדין, באיכות מעולה, תקינים, ראויים לשימוש, ושעומדים בדרישות התקנים הישראליים הרלוונטיים.

7.4 מוסכם על הספק כי המזמינה תהיה רשאי לשנות, ללא צורך בהתייעצות או בהסכמת הספק, את אופי או היקף הטובין הנדרשים לה, מבלי שתהא לספק זכות לתמורה נוספת בגין כך, ובלבד שאין מדובר בשינוי מהותי, המשפיע באופן משמעותי על עלות אספקת הטובין.

7.5 בכל עת עד לאספקת הטובין, המזמינה תהיה רשאית לבטל את הזמנת הטובין, כולה או חלקה, מכל סיבה שהיא, והספק לא יהיה זכאי בשל כך לתשלום כלשהו, אלא אם כן יש בידו להוכיח כי הדבר גרם לו נזק בלתי הפיך.

7.6 הספק מתחייב למסור את 2 המעליות מותקנות ומוכנות לשימוש בתוך עד 15 חודשים מיום מקבלת הזמנת העבודה והתשלום על פי ההסכם (להלן: "**מועד האספקה**"). הספק יתאם מראש עם נציג המזמינה את מועד האספקה המדויק.



7.7 הספק יספק את הטובין למזמינה, וימסור אותם לידי הגורם המקצועי. הספק בלבד יהיה

אחראי להובלת הטובין, לפריקתם ולמסירתם כאמור, לרבות שינועם, אם נדרש, בין קומות בניין שונות, ויישא בעלות הכרוכה בכך.

7.8 הספק יוביל ויספק את הטובין באופן המבטיח שמירה על הוראות הדין ועל איכותם ותקינותם של הטובין; תוך שמירת הבטיחות, הבריאות ואיכות הסביבה. הספק יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שיגרמו לטובין במקום או במהלך הייצור, העיבוד, הרכישה, האריזה, האחסנה, ההובלה, והאספקה, עד לקבלתם על ידי המזמינה.

#### 8. פסילת טובין והחזרתם לספק

8.1 המזמינה רשאית שלא לרכוש או לסרב לקבל לידיה טובין שלא יעמדו בדרישות המפרט או ההסכם, לרבות טובין פגומים מסיבה אחרת (להלן: "טובין פגומים").

8.2 הודיעה המזמינה לספק בכתב על סירובה לקבל לידיה את הטובין הפגומים ועל דרישתה לפינויים מחצריה (להלן: "דרישת פינוי"), ידאג הספק, על חשבונו, לאיסוף הטובין ופינויים במועד הקבוע לכך בדרישת הפינוי. לא עשה כן, תהיה המזמינה רשאית לפנות את הטובין האמורים ולהובילם לספק בעצמה, על חשבונו ועל אחריותו של הספק.

8.3 מסרה המזמינה דרישת פינוי של טובין פגומים, יספק הספק במקומם, מיד עם דרישתה בכתב של המזמינה, אם תדרוש, טובין שאינם פגומים, בכמות ומסוג זהה לטובין הפגומים.

8.4 שילמה המזמינה לספק את התמורה או חלקה בגין הטובין הפגומים, יחזיר הספק למזמינה, מיד עם דרישתה הראשונה, את התמורה ששולמה כאמור, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמינה, לרבות זכותה לקיזוז.

#### 9. הבעלות בטובין

9.1 הטובין יעברו לבעלותה המלאה של המזמינה עם קבלתם על ידי המזמינה, וזאת ללא קשר למועד תשלום התמורה בגינם לספק.

#### 10. אחריות לטובין

10.1 הספק אחראי לכל פגם, אי התאמה או ליקוי בטובין, אף אם הטובין עמדו בבדיקות התקנים הישראלים או אושרו על ידי נציג המזמינה.

10.2 משך תקופת האחריות לגבי הטובין יהיה כנקוב בנספח הטכני- נספח 8 והיא תחל במועד מסירת הטובין למזמין. נקבעו בתעודות האחריות שהוצאו לטובין או על פי דין תקופות אחריות ארוכות יותר, תחייבנה תקופות אלה (להלן: "תקופת האחריות").

10.3 במסגרת תקופת האחריות יהיה הספק אחראי לטיב, לאיכות ולתקינות הטובין שסופקו על ידו. נתגלו בטובין, תוך תקופת האחריות, פגם, נזק, קלקול, ליקוי או אי התאמה, מכל סוג (להלן: "הפגמים"), יתקנם הספק על חשבונו, לפי דרישת נציג המזמינה, מיד לאחר קבלת הדרישה, ולאחר תיאום מוקדם עם המזמינה, ולא יאוחר מעשרה ימי עבודה ממועד קבלת הדרישה.

10.4 הספק ימסור למזמינה תעודות אחריות מקוריות ומתאימות להבטחת האחריות לטובין, שהונפקו על ידי יצרנים או יבואנים של הטובין, לרבות עבור חומרים או פריטים שלגביהם קיימת חובה על פי דין על מסירת תעודות אחריות לצרכן, הכל מבלי לגרוע מאחריותו של הספק לטובין.



10.5 מובהר כי קבלת הטובין על ידי המזמינה או תשלום תמורתם, לא יהוו ראיה לגבי טיבם,

ולא יהוו ויתור מצד המזמינה, לרבות לעניין טענות בדבר איכות הטובין או הפרה שנעשתה מצד הספק.

#### **11. הפיקוח על ביצוע העבודות**

11.1 במהלך ביצוע העבודות בפועל ולצורך הפיקוח על ביצוען בהתאם למוסכם בין המזמינה לבין הספק הזוכה, יפעל המנהל מטעם המזמינה ודעתו תהא מכרעת.

11.2 המנהל רשאי להשגיח על ביצוע העבודות ולוודא שהן מבוצעות בהתאם למפרטים הטכניים וברמה ואיכות גבוהות, וכן לבדוק את טיב החומרים בהם עושה שימוש הספק, וכן להעיר לגבי טיב ה"גימור" של העבודות ברמת הבטיחות ו/או האסתטיקה ו/או בכלל.

11.3 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל על ביצוע העבודות אלא אמצעי כדי להבטיח, כי הספק יקיים את החוזה בכל שלביו, במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הספק מהתחייבויותיו כלפי המכללה למילוי הוראות חוזה זה, ואין בו כדי להטיל על המכללה ו/או על המנהל כל אחריות בנוגע לאופן מילוי התחייבויות הספק, או מי מטעמו.

11.4 המנהל רשאי לקבוע את סדר העדיפויות לביצוע העבודות – לפי שיקול דעתו הבלעדי ובתאום עם המזמינה, והספק ומתחייב לפעול בהתאם לכך. ביצוע בהתאם לעדיפויות שיקבע המנהל לא יזכה את הספק בתוספת תשלום ולא ישמש עילה לספק לעיכוב בביצוע העבודות.

11.5 המנהל רשאי לדרוש מהספק, כי יפסיק עבודתו של מי מעובדי הספק, אם לדעת המנהל אותו עובד אינו מתאים לביצוע העבודות. משדרש המנהל כאמור, חייב הספק להפסיק לאלתר את עבודתו של אותו עובד ולהחליפו באחר מתאים. המנהל יהיה רשאי לדרוש מהספק להוסיף, מדי פעם בפעם, עובדים, אם לדעת המנהל הדבר נדרש, והספק מתחייב להוסיף את העובדים הנ"ל תוך פרק הזמן שייקבע על-ידי המנהל.

11.6 גילה הספק סתירה או אי-התאמה או דו-משמעות בין אחת ההוראות במסמכי המכרז לבין הוראה אחרת במסמכי המכרז או שהיה לו ספק בנוגע לפירושה הנכון של ההוראה או כל חלק ממנה, יפנה הספק למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב בדבר הפירוש שיש לנהוג על-פיו. עד לקבלת הוראת המנהל, יעבד הספק את ביצועה של העבודה שבגינה נערכה הפנייה ורק את עבודה זו.

11.7 במשך ביצוע העבודות, תהא למנהל הסמכות להורות על ביצוע עבודות שונות על-ידי הספק בהתאם לתנאי המכרז ו/או על תיקון עבודות שנעשו ו/או על החלפת ציוד ו/או על החלפת עובדים וכן כל דבר אחר הנחוץ, לדעתו, לשם ביצוע העבודות בהתאם לחוזה, לרבות:

11.7.1.1 להורות על סילוק של ציוד מאתר העבודות, תוך פרק זמן שייקבע על-ידי המנהל,

כאשר הציוד אינו תואם לדעתו את הוראות החוזה, וכן להורות על החלפתו בציוד טוב ומתאים יותר;

11.7.1.2 להורות על ביצוע מחדש של כל עבודה שלא בוצעה כראוי, לדעת המנהל;

11.7.1.3 להורות על החלפת עובדים ו/או בעלי תפקיד ו/או ספק/ני משנה ו/או כל גורם אחר

מצוות העובדים של הספק, אשר לדעת המנהל אינם כשירים/ראויים לבצע את העבודות;





11.7.1.4 ליתן הוראות נוספות הדרושות לצורך ביצוע נאות של העבודות, בכפוף למגבלות

החוזה.

11.8 מובהר מפורשות, כי הוראה לביצוע עבודות מעבר לסכום התמורה בהסכם כאמור תהא תקפה רק בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של המנהל. בהתאם לכך, ידוע ומוסכם כי לא ישולם לספק כל תשלום נוסף בגין עבודה נוספת שהספק ביצע מעבר לסכום התמורה הכוללת, ככל שלא ניתן אישור בכתב כאמור.

11.9 לא קיים הספק הוראה של המנהל, תהיה המזמינה רשאית להעסיק גורמים אחרים ולשלם להם בעד ביצוע אותה הוראה. ההוצאות בגין כך תחולנה על הספק - וזאת מבלי לגרוע מכל סעד העומד למזמינה על-פי הוראות החוזה והדין.

## **12. תנאי ביצוע העבודות**

12.1 הספק מתחייב לערוך בדיקה של כל רכיבי המתקנים והתאמות בינוי ולנהל דו"ח מהלך עבודה. תוך כדי עבודתו על הספק לשמור על כללי הזהירות והבטיחות הנדרשים. מיד בתום הבדיקה ימציא הספק את הדו"ח ותוצאותיו למנהל.

12.2 הספק מתחייב למסור את 2 המעליות מותקנות ומוכנות לשימוש בתוך עד 15 חודשים מיום מקבלת הזמנת העבודה והתשלום על פי ההסכם. הודעה ולוח זמנים בכתב ישלחו למזמין לא פחות מחודש לפני תחילת ההתקנה (להלן: "**לוחות הזמנים**").

12.3 ההתקנה עצמה תחל רק לאחר קיום פגישה בין מנהל הפרויקט לנציג המזמין ולאחר אישור המזמין לתאריך כניסת עובדי הספק לבניין. במידה וזו תאריך מעבר ללוח הזמנים הרשום (הינו מעבר ל- 15 חודשים) יקוזז מסך עלות ההתקנה סכום של 500 ₪ לכל יום איחור.

12.4 הספק מתחייב להעביר למזמין דיווח לכל אחד מהאירועים הבאים:

- א. הוצאת הזמנה.
- ב. הגעת הצויד לארץ.
- ג. הגעת הצויד לאתר.
- ד. תחילת עבודה.
- ה. סיום עבודה.
- ו. קבלת אישור מכון התקנים.

12.5 במקרה של חילוקי דעות באשר ללוחות הזמנים ביחס לביצוע העבודות, קביעתה של המזמינה תהא סופית ומכרעת.

12.6 המכללה תהא רשאית להודיע לספק על ימים/שעות בהם יש לעצור את ביצוע העבודות במכללה, בעקבות נסיבות המוגדרות ככח עליון, בכפוף למתן הודעה לספק לפחות שלושה (3) ימים מראש. כוח עליון יוגדר כאירוע או נסיבות שאינן בשליטת הצדדים, כגון מלחמה, פעולות מלחמה, הימשכות מצב מלחמה, פעולות איבה, מרד, מהומות, שביתה, נעילה, שריפה, שיטפון, סערה, רעידת אדמה, מגפה, חוק או תקנה של רשות שלטונית, או כל אירוע אחר שאינו בשליטת הצדדים ו/או בכל כל החלטה של רשות מוסמכת המונעת את קיום התחייבויות מי מהצדדים והכל בהתאם לשיוקל דעתה.

12.7 המכללה תהא רשאית להודיע לספק, בכל עת, על ימים ו/או שעות בהם יש להקפא את ביצוע העבודות ו/או מתן השירות, על כל המשתמע מכך לרבות לעניין התמורה, מכל סיבה שהיא וכן בשל כל החלטה ו/או הנחייה של רשות מוסמכת על הקפאת המשק, לתקופה זמנית ו/או קבועה.





12.8 מועדי טיפול בתקלות וזמני שירות, זמני האספקה וההתקנה יהיו כמפורט בנספח 8-

המפרטים הטכניים למסמכי מכרז זה בפרק "לוחות הזמנים".

12.9 הספק מתחייב לשלוח נציג להיות נוכח בבדיקות שייערכו ע"י נציג המזמינה, כאשר ההוצאות כלולות במחיר ההסכם, ולתקן הליקויים.

12.10 הספק מתחייב לענות לכל קריאת שרות שתתקבל בטלפון או בדרך מקובלת אחרת כמפורט בנספח 8- הדרישות המקצועיות והמפרטים הטכניים למסמכי מכרז זה.

12.11 מוסכם בין שני הצדדים כי במסגרת הסכם זה אין הספק אחראי לתקלות הנובעות משימוש לא נכון במתקן או בפגיעה מכוונת בו, או על ידי טיפול בו מטעם אנשים מחוץ לנציג הספק. בכל מקרה מתחייב הספק לבצע מיד את התיקון ורק לאחר מכן לדון בתשלום עבורו.

12.12 מוסכם בין הצדדים שקביעתו של הספק, אם תקלה היא תוצאה של חבלה, אינה קבילה אלא לאחר שהוכיח למזמינה ו/או לבא כוחה, והמזמינה בלבד אישרה בכתב את קביעת הספק.

12.13 מוסכם בין הצדדים, כי מסגרת השירות תהיה כמפורט בנספח 8- הדרישות המקצועיות והמפרטים הטכניים, למסמכי מכרז זה.

12.14 במקרה שיהיה על הספק לספק עבודה או חלקים שאינם מפורטים במפרט זה או בכתב הכמויות המצורף, יגיש הספק דרישה כספית מוקדמת בטרם ביצע את העבודה. הצעה זו תוגש לבדיקה ואישור המנהל. רק ככל שהמנהל אישר את ביצוע העבודה החריגה ואת היקפה הכספי, תבוצע העבודה על-ידי הספק.

12.15 נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות שאינן תלויות בספק, רשאי הספק לפנות למנהל ולבקש ארכה להשלמת העבודות. המנהל יקבע את שיעור הארכה וכל עוד זו לא אושרה על ידו, לא תהא לספק זכות להתעכב בביצוע העבודות מעבר למועד הקבוע לביצוען בלוח הזמנים המפורט להלן.

### 13. תמורת החוזה

13.1 בתמורה לאספקת הטובין וביצוע העבודות על-ידי הספק, במלואן ובמועדן, ולקיום יתר התחייבויותיו על-פי חוזה זה, תשלם המזמינה לספק תמורה, שלא תעלה על סכום הצעתו של הספק במכרז, כמפורט בהצעתו נספח 2 למכרז (להלן: "התמורה").

13.2 התמורה עבור ביצוע העבודות וכן עבור התחזוקה השנתית, לרבות התמורה בגין חלקי החילוף שיסופקו במהלך כל תקופת הבדק והאחריות, הינה כוללת, קבועה וסופית, והיא כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות רווח, מיסים, ביטוחים, שכר עבודה, חומרים, היטלים וכל הוצאה אחרת. הספק לא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו, מעבר לתשלום התמורה הנקובה בהצעת המחיר, לרבות בגין: עליות מחירים, עליות שכר, הוצאות בלתי צפויות או כל עלות או הוצאה, ישירה או עקיפה, משתנה או קבועה, בין שקיימת במועד חתימת חוזה זה ובין שתיכנס לתוקף בעתיד.

13.3 תשלום התמורה כפוף להמצאת האישורים על קיום הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז, למסירת ערבות הביצוע על ידי הספק ולחתימה על החוזה.

13.4 תנאי ומועדי התשלום:



- 13.4.1 מקדמה בחתימת ההסכם – 30% מהתמורה הכוללת.
- 13.4.2 בהגעת הציוד לבניין ותחילת ביצוע החלפת המעלית הראשונה – 30% נוספים מהתמורה הכוללת.
- 13.4.3 לאחר מסירת המעלית הראשונה לשימוש המזמינה - 15% נוספים מהתמורה הכוללת.
- 13.4.4 לאחר מסירת המעלית השנייה לשימוש המזמינה – 15% נוספים מהתמורה הכוללת.
- 13.4.5 לאחר אישור יועץ לגמר סופי של הפרויקט – 10% הנותרים מהתמורה הכוללת.  
התמורה עבור שירות התחזוקה:
- 13.4.6 התמורה בגין שירות התחזוקה במהלך תקופת האחריות (סעי' 1 לנספח 2) תהא בתחילת כל שנה אקדמית בהצגת חשבונית /דרישת תשלום. מובהר כי תשלום זה ישולם על ידי המכללה רק לאחר שאותה המעלית תהיה מותקנת ומוכנה לשימוש.
- 13.4.7 התמורה בגין שירות התחזוקה לאחר תקופת האחריות (סעי' 2 לנספח 2) תהא בתחילת כל שנה אקדמית בהצגת חשבונית /דרישת תשלום ובכפוף לכך שהמכללה ממשה את תקופת האופציה ו/או חלקה לפי הסכם זה.
- 13.5 התשלום האחרון בגין החוזה תהא רק לאחר סיום העבודה ובהתאם לאישור המנהל כי העבודות בוצעו כנדרש והספק עמד בכל הדרישות על-פי תנאי החוזה ולאחר בדיקה שערך לצורך כך. כל חשבון המוגש על-ידי הספק מחייב קבלת אישור מקדמי של המנהל.
- 13.6 כל החשבונות יוגשו בהתאם להנחיות המנהל בנוגע לרמת הפירוט הנדרשת בהם, לרבות הגשת מסמכים רלוונטיים נלווים לחשבון. הוצאות עריכת החשבון על-פי הנחיות המנהל תחולנה במלואן על הספק.
- 13.7 כל תשלום לספק ישולם כנגד הצגת חשבונית מס כחוק ו/או חשבון עסקה ובתנאי שהחשבון הוגש בזמן (כלומר, לא יאוחר מיום ה- 5 לחודש העוקב לחודש מושא החשבון), כראוי ובהתאם לכל הנחיות המנהל בדבר הגשתו. התשלומים, מלבד תשלום המקדמה כאמור בסעי' 13.4.1 לעיל, ישולמו בתנאי שוטף + 45 ימים ממועד אישור החשבון על-ידי המנהל ולא יישאו הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום.
- 13.8 מובהר, כי במידה ויסתיים הסכם זה לפני תום תקופת ההתקשרות ו/או האופציה לפי העניין תשלם המכללה לספק את החלק היחסי בגין השירותים שבוצעו עד למועד הביטול כאמור.
- 13.9 הקבלן לא יהיה זכאי לכל עזרה כספית, לרבות מקדמות או מפרעות מהמכללה.
- 13.10 למען הסר ספק, התמורה הנ"ל הינה סכום ברוטו סופי, והמזמינה תנכה במקור מכל תשלום לקבלן, כל מס, היטל או תשלום חובה אחר אשר יש לנכותו במקור על פי כל דין, אלא אם ימצא הקבלן אישור תקף כי הוא פטור מניכוי מס במקור.
- 13.11 כל הציוד, חלקי החילוף והחומרים, אשר יסופקו ע"י הספק יהיו חדשים ובלתי משומשים, והם למקוריים מבחינת יצרן דגם ומידות, ועומדים בתקנים הישראליים באם יש כאלה.



13.12 המכללה רשאית לבקש מהספק להרחיב או לצמצם את היקף אספקת העבודות ו/או את

הגדלת כמויות של פריטים בכתב הכמויות, במידת הצורך ובהתאם לצרכיה, ולהתאים

בהתאם את התמורה כמתחייב מהשינוי, זאת מבלי שהדבר ישפיע על מחירי הפריטים.

13.13 בכל מקרה בו יאשר המנהל לספק לעשות שימוש במוצר "שווה ערך" או "שווה איכות"

והמוצר החילופי שאושר הינו זול יותר מהמוצר המופיע בכתב הכמויות, רשאית המכללה

לדרוש מהספק להעביר לה את ההפרש. לחילופין, תהא המכללה רשאית לקזז את שיעור

ההפרש מכל סכום שתהא חייבת לשלמו לספק לפי חוזה זה. למען הסר ספק, ככל שהמוצר

החילופי שאושר הינו יקר יותר, לא יהא הספק זכאי בגין כך לתוספת תשלום.

13.14 למען הסר ספק, מחירי היחידות בכתבי הכמויות כוללים את כל הוצאות העבודה העקיפות

והישירות שתהינה לספק, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הוצאות הובלה, העמסה,

פריקה, תיאום עם גורמים אחרים בשטח וכיוצא בזה.

13.15 ככל שיתעורר צורך לבצע או לספק חלקים או חומרים שאינם כלולים בכתב הכמויות, מחירם

של אלו ייבחנו על-ידי המנהל, לאחר שהספק יגיש הצעה מלאה בכתב עם כל הפרטים. למען

הסר ספק, ההצעה לא תחייב את המנהל ו/או את המכללה, ואלה יהיו רשאים לבחון הצעות

נוספות ולבחור את ההצעה הזולה ביותר שתתקבל.

13.16 ככל שקיבל הספק תשלומי יתר על אלו המגיעים לו לפי החוזה, יחזירם למכללה לפי דרישה

תוך 15 ימים מיום שנדרש לכך בכתב, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית לפי חוק פסיקת ריבית

והצמדה, תשכ"א-1961, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המכללה לקזז את תשלומי היתר

בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כאמור, מכל סכום המגיע לספק או לגבות סכום זה באמצעות

חילוט הערבות שהספק המציא לפי חוזה זה או לגבותם בכל דרך אחרת, והכל מבלי שתהיה

מחויבת לדרוש לפני כן את החזרת תשלומי היתר מהספק.

#### 14. תקופות הבדק והאחריות

14.1 לצורך הסכם זה, תקופת הבדק כהגדרתה בהתאם לחוק המכר (דירות), תשל"ג-1973 הינה

תקופה בת 12 חודשים, אשר תחל להימנות ממועד אישור המכללה על מסירת המעליות

כנדרש (להלן: "**תקופת הבדק**"). במהלכה של תקופת הבדק יהא הספק אחראי לתקן, על

חשבונו, כל פגם ו/או ליקוי שיתגלו בפריט או בעבודה כלשהי, מכל סיבה שהיא, במועד

שיקצוב לכך המנהל.

14.2 הספק מתחייב להחליף, על חשבונו בלבד, כל חלק של המתקן אשר נפגם ו/או התבלה,

בעקיפין או במישרין, כתוצאה מהתקנה לא נכונה או שירות לקוי שבוצע על ידי הספק

במסגרת השרות אף לאחר סיום תקופת האחריות הנ"ל.

14.3 הספק מתחייב להחזיק במלאי במחסניו, בכל עת, את כל חלקי החילוף המקוריים שיידרשו

להבטחת פעולתן התקינה של המעליות משך כל תקופת ההתקשרות. בכל מקרה בו לא נמצא

בידי הספק חלק חילוף כל שהוא כנדרש, יגיש הספק לאישור המזמינה ו/או בא כוחה "שווה

ערך". למען הסר ספק, עבודות ההתאמה תעשנה ע"י הספק ללא תוספת מחיר.

14.4 בנוסף לבדיקות כאמור לעיל תודיע המזמינה לספק מפעם לפעם, על הפגמים שנתגלו

בעבודות ובחומרים בתוך תקופת האחריות.



- 14.5 קבע המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון, או שקבע כי התיקונים לא בוצעו לשביעות רצונו, יהא הספק חייב לפצות את המכללה עבור הפגמים כאמור בסכום שייקבע על-ידי המנהל ובהתאם לחוות דעת היועץ.
- 14.6 אחריות הספק תהיה גם מעבר לתקופת הזמן האמורה, אם הפגם נבע מרשלנות בביצוע העבודות או מאיכות גרועה של החומרים בהם השתמש הספק בניגוד לדרישות החוזיות או המפרטים הטכניים והייתה סיבה טובה לכך שהפגם לא נתגלה קודם לכן.

## **15. אחריות יצרן, תחזוקה ושירות**

- 15.1 הספק מתחייב לבצע, בהתאם להסכם זה ולמפרט הטכני (נספח 8), שירות התחזוקה במהלך תקופת האחריות ושירות התחזוקה לאחר תקופת האחריות בהתאם להוראות היצרן, התקן, הדין והרשויות המוסמכות, במסגרת התמורה הנקובה בסעי' 13.4 לעיל (להלן: **"שירות התחזוקה"**).
- 15.2 מובהר, כי המכללה תהיה רשאית בהודעה מראש של 30 יום לפחות לצמצם את כמות המעליות להן יינתנו שירות התחזוקה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה כנגד המכללה.
- 15.3 הספק מתחייב כי המעליות תהיינה במצב פעילות תקין ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, יכלול שירות התחזוקה, בין היתר:
- 15.3.1 עריכת בדיקה של המעליות בתדירות של אחת ל-4 עד 6 שבועות אך לא פחות מאשר 10 פעמים בשנה.
- הבדיקה תכלול את המערכות החשמליות והמכניות כדלקמן:
- א. וויסות עצירה, התנעה וכיווני עצירה בקומות.
- ב. בדיקת כל הפרטים של המעליות לשימוש ועבודה נאותה.
- ג. ניקוי ושימון הפסים, הציוד המכני, מנגנוני הבטחון וכל יתר החלקים הדורשים ניקוי ושימון.
- ד. חיזוק ברגים.
- 15.3.2 סילוק תקלות המפריעות לפעולה התקינה של המעליות ובלבד שהן נובעות מפעולה רגילה של המעליות ושאינן צורך בהחלפת חלקים (לא כולל צוותים מכאניים).
- 15.3.3 קיום תורנות והענות לקריאות לחילוץ לכודים במשך 24 שעות ביממה. שירות זה ניתן במסגרת ההסכם וללא תמורה נוספת מצד המזמינה.
- 15.3.4 קיום מוקד פעיל ומאויש ברדיוס של עד 50 ק"מ המכללה לקבלת קריאות שירות ומתן שירותי התחזוקה למכללה, הנותן מענה בכל שעות היממה (24/7), ומאפשר תיקון תקלות בתוך שעותיים מקריאה.
- 15.4 הספק מתחייב לשלוח נציג להיות נוכח בבדיקה השגרתית שתיערך מפעם לפעם בהתאם לדרישות החוק על ידי בודק מוסמך מטעם משרד הכלכלה אשר יוזמן ע"י המזמינה ועל חשבונה וכן לשלוח נציג להיות נוכח בבדיקות טיב השרות שיערכו ע"י נציג המזמינה (בתאום מראש).



15.5 הספק מתחייב לתקן את כל הליקויים המכניים ו/או החשמליים אשר הבודק המוסמך ונציג

המזמינה יצביעו עליהם, וזאת מיד לאחר קבלת הודעה על כך, על מנת להבטיח שימוש תקין במעלות. משך תיקון הליקויים על ידי הספק לא יחרוג מ60 ימים ממועד הבדיקה או מלוחות הזמנים שיצוינו בתסקירי הבדיקה של הבודק המוסמך, לפי המוקדם מביניהם. במידה שהתיקון חייב בתשלום, יישאו בתשלום הספק או המזמינה, לפי המקרה, בהתאם להוראות סעיפים 11.6 ו-11.7 להסכם זה. במקרה של מחלוקת לגבי הצד האחראי לתשלום, יכריע יועץ בקרת השרות מטעם המזמינה וקביעתו תהיה מקובלת על הצדדים.

15.6 מוסכם בזאת כי קביעתו הטכנית של הבודק המוסמך מחייבת את הצדדים.

15.7 בהתאם להודעת המזמינה, בכל מקרה של הפרעה ו/או תקלה בפעילות התקינה של איזו מבין המעלות, מתחייב הספק להופיע ולבצע את שירות התחזוקה לפי לוחות הזמנים הבאים (להלן: "לוחות הזמנים"):

15.7.1 בימים א'-ה': קריאה שתקבל עד השעה 16:00, תטופל בתוך שעותיים מקבלת הקריאה.

15.7.2 בימים ו' וערבי חג: קריאה שתקבל עד השעה 12:00, תטופל בתוך שעותיים מקבלת הקריאה.

15.7.3 קריאה שתקבל לאחר השעות המפורטות בסעיף זה, מתחייב הספק להופיע ולתקן את המעלות כך שהמעלות תפעלנה לא יאוחר מהשעה 12:00 למחרת יום ההודעה.

15.7.4 באם, על פי דרישת גורם מוסמך מטעם המזמינה, יתקן הספק את המעלות באותו יום על אף שהודעת המזמינה ניתנה לאחר שעות העבודה הרגילות (להלן: **קריאה מיוחדת**), יבצע הספק את התיקון בתוך שעותיים מקבלת הקריאה. במקרה זה תחויב המזמינה בתשלום בסך של 300 ₪ בתוספת מע"מ לקריאה.

למען הסר הספק, תיקון קריאה שנפתחה בשעות העבודה הרגילות לא יחויב בתשלום קריאה מיוחדת גם אם הטיפול בקריאה התחיל ו/או נמשך מעבר להן.

15.7.5 הארכת לוחות הזמנים שלעיל תהיה רק באישור המכללה בכתב ובמידה והגיע הספק לבצע את השירות בלוחות הזמנים האמורים ונמצא כי התקלה דורשת הזמנת חלפים מיוחדים.

15.8 במידה והספק לא יעמוד בלוחות הזמנים הנ"ל, המכללה תהיה רשאית לגבות מהספק קנס בגובה של 250 ₪ לכל שעת איחור ו/או חלק ממנה. לדוגמה, במידה והספק תיקן את התקלה תוך 5 וחצי שעות מקבלת הקריאה, תהיה המכללה רשאית לגבות מהספק סכום של 500 ₪. הספק מצהיר ומתחייב שסכום זה מוסכם עליו כפיצוי הולם למכללה וזאת בנוסף לכל סעד לו זכאית המכללה לפי הסכם זה ו/או כל דין.

15.9 מובהר, כי במקרה ועל אף חובות הספק כאמור לא תתוקן תקלה תוך 24 שעות מקבלת הקריאה, תהיה רשאית המכללה לתקן את התקלה באמצעות גורם חיצוני אחר והספק יישא בעלויות המכללה לתיקון באמצעות גורם חיצוני כאמור. המכללה תהיה רשאית לגבות עלות זו באמצעות קיזוז מהתשלומים המגיעים לספק לפי הסכם זה.

15.10 מוסכם בין הצדדים כי במסגרת הסכם זה אין הספק אחראי ל:



15.10.1 קלקולים הנובעים מתקלה שנגרמה על ידי שימוש לא נכון במעלית ו/או התערבות

חיצונית ו/או כח עליון ו/או על ידי טיפול בה מטעם אנשים מחוץ לנציגי הספק ובכלל

זה נזקי מים, אש, חלודה, ונדליזם וכן תיקוני דקורציה.

במקרה של חילוקי דעות היועץ בקרת השירות מטעם המזמינה יקבע את סיבת

התקלה ועל מי חלה אחריות תשלום.

15.10.2 ביצוע שינויים שידרשו ע"י המזמינה ו/או הרשויות המוסמכות לרבות כל שינוי ו/או

תיקון שידרש עקב שינוי בתקן המחייב ו/או על ידי משרד העבודה, רשויות

מקומיות, רשויות ממשלתיות, חברות ביטוח, חברת חשמל, מכון התקנים, בודק

מוסמך ו/או כל רשות מוסמכת אחרת.

15.11 למעליות, למערכות הבקרה, למערכות המתח הנמוך ולכל המערכות והציוד השייכים

למעליות, תהא אחריות יצרן בת 24 חודשים מיום מסירת כל מעלית לשימוש ואישור המנהל

מטעם המכללה על תקינותה (לעיל ולהלן: "אחריות יצרן" או "תקופת האחריות"). ככל

שידרשו עדכוני תוכנה, אלו יבוצעו ללא חיוב וזאת למשך 7 שנים מיום מסירת המעלית

לשימוש המזמינה.

15.12 מתום תקופת האחריות מוסכם בין הצדדים כי שירות התחזוקה אינו כולל אספקת והתקנת

חלפים. אספקת והתקנת החלפים תהיה על חשבון המזמין ומחיר החלקים יהיה עפ"י מחירון

הספק. על הספק להוכיח כי המחירים סבירים והרווח אינו מופרז, זאת בהתאם לצו ההגבלים

העסקיים (דרכי אספקה של חלקי חילוף לשירותי תיקון ואחזקת מעליות תשמ"ד).

15.13 התשלום עבור אספקת החלפים יבוצע ע"י המזמין לא יאוחר מ-45 יום מיום ביצוע אספקת

החלק בו הוגשה חשבונית מתאימה על ידי הספק ואושרה על ידי המזמין.

15.14 לחלפים השונים שיסופקו על ידי הספק תינתן אחריות נוספת בת 24 חודשים אשר תחל מיום

החלפתם בפועל (פרט לחלקים כמו נורות, נוריות וסוללות עליהם אין אחריות).

15.15 הספק מתחייב להחליף מיד עם דרישה ראשונה ועל חשבונו, כל חלק חילוף שסופק על ידו

אשר נתגלה כפגום.

15.16 כן מתחייב הספק להחליף, על חשבונו, כל חלק של המעליות אשר נפגם ו/או התבלה, כתוצאה

מהתקנה לא נכונה או שירות לקוי שבוצע על ידי הספק במסגרת השרות.

15.17 בכל אחד מהמקרים שצוינו בסעיף זה, יחליף הספק את החלקים ו/או חלקי החילוף

האמורים, מיד עם דרישה ראשונה. במקרה של מחלוקת לגבי הצד אשר עליו לשאת בהוצאות

הכרוכות בהחלפות הנ"ל, יובא העניין לדיון והחלטה של נציג המזמינה ונציג הספק, ובהעדר

הסכמה יכריע במחלוקת יועץ בקרת השרות מטעם המזמינה.

15.18 במקרה של שרפת מנוע חשמלי, מתחייב הספק לפרק את המנוע ממקומו ולהעבירו לליפוף

ולהתקין את המלופף במקומו כך שניתן יהיה להפעיל מחדש את המעלית תוך 7 ימים מיום

הקריאה והמזמינה מתחייבת לשאת בהוצאות הכרוכות בתיקון האמור בסעיף זה בהתאם

להוראות הסכם זה.

15.19 במקרה של תיקון או החלפת חלקים הכרוכים בתשלום הגבוה מ-1,000 ₪ יש לקבל אישור

המזמינה לפני הביצוע.



15.20 הספק מתחייב להחזיק במלאי במחסניו, את כל חלקי החילוף הנדרשים באופן סביר לשם

הבטחת פעולתה התקינה של המעלית משך תקופת תוקפו של הסכם זה. בכל מקרה בו לא

נמצא בידי הספק חלק חילוף כל שהוא כנדרש, הספק ישתדל להפעיל המעלית בכל דרך שהיא

תוך ביצוע תיקון זמני ברמה מקצועית גבוהה, תוך הקפדה על פקודות הבטיחות בעבודה.

15.21 הספק מתחייב כי במקרים של חילוף נוסעים מהמעליות, יצא הוא לחלצם מיד עם קבלת

הקריאה במוקד הספק. פעולת החילוף תבוצע ללא תמורה נוספת ותהא זמינה במשך 24 שעות

ביממה כולל שבתות וחגים.

הספק יעביר למזמינה הדרכה לחילוף לכודים מתא המעלית על פי דרישה במסגרת ההסכם

ועד פעמיים בשנה וללא תמורה נוספת.

15.22 ככל שמותקנות במעליות מערכות תקשורת חירום (מת"ח), התמורה בגין שירותי התחזוקה

במהלך תקופת האחריות ולאחריה, כמפורט בהסכם זה, כוללת גם את עלויות השרות

למערכות אלו ובכלל זה את עלויות השרות, מוקד וכיו"ב וזאת למעט עלות קו תקשורת אשר

יסופק ע"י המזמין ועל חשבונו.

15.23 למזמין הזכות להשבית מעליות לטיפול משמר (4 טיפולים בשנה), דמי טיפול המשמר

המוסכמים הינם 30% ממחיר השרות הרגיל לאותה המעלית. השבתת / הפעלת מעליות

לטיפול משמר תתבצע באמצעות מתן הודעה בכתב לספק.

15.24 ככל שהתיקון או הפגם או הנזק בלתי ניתנים לתיקון, יהיה הספק חייב בתשלום פיצוי

למכללה לפי קביעתו של שמאי מטעם המכללה, לרבות הוצאות חוות-דעתו או בשווי שיעור

הפיצויים המוסכמים, לפי הגבוה מבין השניים.

15.25 לא מילא הספק התחייבותו לפי סעיף זה לתקן כל המצריך תיקון או לבצע כל החלפה בשל

אי-התאמה, תוך המועד שנקבע, תהא רשאית המכללה לשכור שירותי בעל מקצוע אחר לצורך

ביצוע התיקון או ההחלפה הנדרשים ולחייב את הספק בכל הוצאות התיקון או ההחלפה,

ולחילופין תהא רשאית לגבות סכום זה בכל דרך אחרת של קיזוז סכומים המגיעים לספק אף

בגין עבודות אחרות או באמצעות חילוט ערבויות, בין אם ניתנו בידיה לצורכי הבטחת

העבודות מושא חוזה זה ובין אם ניתנו במסגרת עבודות אחרות. מובהר, כי שימוש המזמינה

בזכותה לפי סעי' זה לא תפגע באחריות הטובין והספק.

#### **16. זכות קיזוז ועיכבון**

16.1 לספק לא עומדת ו/או תעמוד זכות קיזוז או עכבון כלשהי.

16.2 המכללה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לספק לפי חוזה זה, כל חוב המגיע לה לפי החוזה

הנ"ל או כל חוזה אחר שבינה לבין הספק. הוראת הקיזוז לא תמנע מהמזמינה לפעול לגביית

סכום החוב אף בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבות שהספק המציא לפי חוזה

זה או לפי כל חוזה אחר שבינו לבין המכללה.

16.3 מוסכם כי אין ולא תהיה לספק זכות חזקה כלשהי בכל נכס, מבנה וציוד שאינם בבעלותו

ומצויים בחזקתו לצורכי ביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא רשות שימוש בהם בלבד

ולמטרות ביצוע חוזה זה ועל-פי הוראותיו.

#### **17. העסקת ספקי משנה**





17.1 הספק אינו רשאי למסור לאחר (ספק משנה) את אספקת הטובין כולם או מקצתם, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.

17.2 אספקת הטובין באמצעות ספק משנה, אינה פוטרת את הספק ואינה גורעת מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה. הספק יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של ספק משנה שלו או מי מטעמו, כאילו המעשה או המחדל האמור בוצע על ידו.

17.3 המזמינה תהיה רשאית להורות לספק להפסיק את העסקתו של כל ספק משנה או מי מטעמו בכל עת ועל פי שיקול דעתה המקצועי, תוך מתן התראה מראש של 30 יום.

17.4 ספק משנה לא יהא רשאי לבצע את הטובין באמצעות ספק משנה מטעמו, וחובתו של הספק למנוע זאת.

#### **18. המחאת זכויות וחייבים**

18.1 המזמינה רשאית להסב את זכויותיה לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, לכל גוף ציבורי אחר בכפוף לכל דין.

18.2 הספק אינו רשאי להסב את מחויבויותיו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא בהיתן אישור המזמינה לכך מראש ובכתב.

18.3 הספק אינו רשאי למסור ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או לתת במתנה ו/או לשעבד את זכויותיו לפי הסכם זה באופן מלא או חלקי, אלא בהיתן אישור המזמינה לכך מראש ובכתב. יובהר כי העסקת עובדים על-ידי הספק או שימוש בקבלני משנה באופן שהותר בחוזה זה, אין בהם כשלעצמם משום מסירת העבודות מושא המכרז לאחר, ובלבד שמובהר ומודגש כי מלוא האחריות לביצוע ההתחייבויות על פי החוזה מושא המכרז, לרבות אחריות לכל נזק שייגרם למכללה ו/או לכל צד ג' כתוצאה מביצוע העבודות וכן לרמה, טיב ואיכות העבודות, יחול על הספק באופן מלא ובלעדי.

#### **19. יחסי הצדדים**

19.1 למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי: אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו בכדי ליצור יחסי עובד-מעסיק בין המכללה לבין הספק או לבין מי מעובדיו או לבין מי מהמועסקים על-ידו או לבין קבלני המשנה או לבין מי מהמועסקים על-ידם. הצדדים מצהירים כי היחסים המשפטיים בין המכללה לבין הספק הם יחסי מזמינה וספק עצמאי. הספק לא יהא זכאי לפיכך לכל פיצוי ו/או הטבה מעבר לקבוע בהסכם זה בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם ו/או בנוגע אליהן.

19.2 כל העובדים ו/או המועסקים על-ידי הספק יהיו ויחשבו כעובדיו בלבד, וכל העובדים או המועסקים על-ידי קבלני המשנה ייחשבו כעובדיהם של קבלני המשנה, ולא יהיו בינם לבין המכללה כאמור כל יחסי עובד-מעסיק והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי או הטבה אחרת בקשר עם ביצוע הסכם זה או סיומו.

19.3 על הספק יחולו המיסים ותשלומי החובה האחרים שמעסיק משלם ככלל לעובדיו בהתאם לכל דין ו/או נוהג, ולרבות תשלומים לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות, והספק בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של עובד ו/או מועסק על-ידו ו/או על-ידי קבלן משנה או מי המועסק על-ידו שתוגש כנגד המכללה, ושעילתה יחסי עובד-מעסיק.





19.4 אם חרף כותנתם הברורה של הצדדים כאמור לעיל, יקבע ביום מן הימים על-ידי ערכאה

שיפוטית מוסמכת, כי מתקיימים ולחילופין התקיימו יחסי עובד-מעסיק בין המזמינה לבין הספק ו/או בין המזמינה לבין מי מעובדיו ו/או מהמועסקים על-ידו ו/או בין המזמינה לבין קבלני משנה ו/או מי המועסקים על-ידם, מתחייב הספק, מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה בכללותו, לשפות את המזמינה מיידית במלוא ההוצאות שתיגרמנה לה, לרבות הוצאות ותשלומים בהם תחויב המזמינה וכן הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

## 20. אחריות מקצועית

20.1 הספק מתחייב בזאת כלפי המכללה לבצע עבורה את כל העבודות והשירותים מושא הסכם

זה בנאמנות, מומחיות וברמה מקצועית גבוהה, תוך השקעת מירב המאמצים והכישורים, תוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם הן שלו והן של עובדיו, כל זאת תוך שמירה על לוחות הזמנים והמועדים הנדרשים, והקפדה על העלויות כקבוע בחוזה זה. הקבלן אחראי בלעדית כלפי המכללה לטיב העבודה וכל עבודות השירות שהוכנו או בוצעו על ידו ו/או ע"י מי מטעמו.

20.2 הנחיות המכללה ו/או אישורי המכללה ו/או נציג המכללה ו/או מי מטעמה בדבר תכניות או מסמכים אחרים הקשורים בעבודה, ואשר הוכנו ע"י הספק בהתאם לחוזה זה, וכן אישורי המכללה בדבר תשלומים, לא ישחררו את הספק מאחריותו המקצועית המלאה לביצוע העבודות והשירותים מושא הסכם זה ולא יגרעו ממנה ואינם מטילים על המכללה ו/או נציג המכללה ו/או מי מטעמם אחריות כלשהי.

## 21. אחריות בנזיקין

21.1 הספק יהא אחראי לכל נזק מכל סוג שהוא, אשר ייגרם לאדם ו/או לרכוש, במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה מביצוע העבודות, ומבלי לגרוע מכלליות הנ"ל יהא אחראי הספק לכל נזק שייגרם לאדם או לרכוש על-ידי עובדיו ו/או קבלני משנה ו/או ספקים ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו, כתוצאה מביצוע העבודות או בקשר עימן.

21.2 בחתימתו על חוזה זה, משחרר הספק לחלוטין ומראש את המכללה, עובדיה, שלוחיה וכל הפועל בשמה ומטעמה מכל אחריות וחבות בגין ו/או בקשר לכל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, שייגרמו למי מהם במהלך ו/או כתוצאה מביצוע התחייבויות הספק לפי חוזה זה.

21.3 הספק ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום ביצוע העבודות כל אדם המועסק על-ידו בביצוע העבודות, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הספק להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום ביצוע העבודות, ולספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין.

21.4 המנהל רשאי לתת לספק הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום ביצוע העבודות באופן מלא או חלקי. משניתנה הוראה כאמור, ימציא הספק רשימת עובדים שלהם הוא זקוק במקום ביצוע העבודות וכן כל פרט מזהה הנדרש לגביהם, והמנהל יסדיר את נושא הכניסה למקום ביצוע העבודות לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

21.5 כל רישיון שיופק כאמור בסעיף 20.4 לעיל יהא רכוש המכללה, והספק מתחייב להחזירו למכללה בסיום ביצוע העבודות או על-פי דרישה, לפי המוקדם מבניהם. השימוש ברישיון



כאמור יהא מוגבל למקום ביצוע העבודות בלבד. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה או שהמנהל

דרש הרחקתו מאתר ביצוע העבודות – יהא הספק אחראי להרחיקו ממקום ביצוע העבודות.

21.6 הספק מתחייב לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים על פי כל דין (לרבות ומבלי למעט:

גידור, שלטים, שומר ככל שנדרש לפי שיקול דעת הספק, אביזרי בטיחות, תאורה וכו') כדי להגן על עובדיו ו/או על עובדי קבלני המשנה ו/או על עובדי המכללה ו/או על כל מי שבא בשערי המכללה, וכן למלא אחר הוראות כל דין בנוגע לבטיחות עובדיו ו/או מועסקיו ו/או כל מי שבא מטעמו, לרבות קבלני המשנה עמם מתקשר.

21.7 הספק מתחייב להעסיק צוות עובדים מקצועי ומיומן וכן הוא אחראי לביצוע המקצועי ולבטיחות בעבודה של כל עובדיו ועובדי קבלן המשנה מטעמו ועליו לוודא שאלו יישמעו להוראות מנהל העבודה מטעמו ו/או להוראות המנהל.

21.8 הספק מתחייב למלא בקפדנות אחר כל הוראת בטיחות המופיעה במסמכים הטכניים.

21.9 הספק מתחייב, בעת ביצוע העבודות, לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה בלתי סבירה בנוחות הציבור העובר במקום או עובד או לומד בסביבת האתר בו מתבצעות העבודות על מנת שלא תהא הפרעה בלתי סבירה בזכות השימוש בדרכים הציבוריות או ברכוש אחר.

21.10 הספק מתחייב, כי לא יבוצע כל טיפול בכבלי חשמל, טלפון, תשתיות מים או ביוב, תקשורת וכיוצא באלה תשתיות, אלא אם ניתן לכך אישור מראש ובכתב על-ידי המנהל.

21.11 הספק מתחייב בזאת לערוך את כל הביטוחים הדרושים לכיסוי הסיכונים מכל סוג העלולים להיגרם כתוצאה מביצוע העבודות על-פי חוזה זה, וזאת בהתאם לנספחי הביטוח המצורפים לחוזה (מסמכים ב'1+2+3), ולהחזיק באישורי הביטוח בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד מסירת העבודות למכללה לשביעות רצונה.

21.12 הצגת אישורי הביטוח בפני המזמינה טרם התחלת ביצוע העבודות היא תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה, והאחריות בעניין זה מוטלת על הספק.

21.13 הספק מתחייב לשפות את המכללה בגין כל דרישה לתשלום דמי נזק אשר תופנה אליה ו/או בגין כל חיוב בדמי נזק אשר יוטל עליה עקב ביצוע העבודות מושא חוזה זה ו/או בקשר אליהן ו/או כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מהן, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שעמדה בהן המכללה בקשר לכך.

21.14 הספק מתחייב להשתמש באופן זהיר בכל מערכות ו/או ציוד ו/או רכוש אחר שיועמד לרשותו על-ידי המכללה ו/או על-ידי מי מקבלני המשנה באתר ולמנוע כל קלקול או נזק באלה, וככל שייגרם נזק כלשהו או קלקול, מתחייב הספק לתקן על חשבונו ועל אחריותו כל נזק ו/או קלקול כאמור, וכן לתקן מיד עם דרישה, כל נזק ו/או ליקוי ו/או קלקול אשר ייגרמו כתוצאה מביצוע העבודות, לרבות לשטחים ציבוריים, לרשתות המים, הביוב, החשמל ו/או לכל מתקן אחר, וכן מתחייב הספק לסלק על חשבונו כל פסולת שהונחה, נפלה או הושארה ברשות הרבים עקב ביצוע העבודות נושא הסכם זה.

21.15 ככל שהספק לא ימלא אחר התחייבויותיו לפי סעיף זה, רשאית המכללה לבצע הנ"ל על חשבונו ולדרוש מהספק החזר של כל סכום שהוצא, והספק מחויב לשלם הסכום האמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית תוך 7 ימים ממשלוח דרישה בכתב על-ידי המכללה. המכללה רשאית לדרוש את העלות המשוערת של התיקונים או ההוצאות בגין כל נזק ו/או תיקון, הן בתקופת ביצוע העבודות והן לאחר סיומן. כל זאת, מבלי לגרוע מזכותה של המכללה במצב



זה לבטל את החוזה עם הספק, מבלי שתקום לו כל זכות תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המכללה עקב הביטול. כמו כן, זכאית המכללה לקזז כל סכום שהוצא על-ידה כאמור מכל סכום שעליה להעביר לידי הספק לפי חוזה זה או להיפרע הימנו באמצעות חילוט הערבות הבנקאית שהעמיד הספק.

## **22. ביטוח**

הספק יבטח על חשבונו לטובתו ולטובת המכללה יחדיו:

- 22.1 את כל החומרים ו/או הציוד ו/או המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום ביצוע העבודות על-ידו במלוא ערכו מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת ביצוע העבודות.
- 22.2 מפני נזק ו/או אובדן העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדי הספק, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי המזמינה וכל אדם אחר הנמצא בשם ומטעם המזמינה.
- 22.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לערוך את כל הביטוחים כמפורט בנספחי הביטוח המצורפים כמסמכים ב'1+2+3' לחוזה, ולהמציא למזמינה את אישורי הביטוח כשהם חתומים על-ידי מבטחי הספק תוך הזמן הנקוב לכך במסמכי המכרז. המצאת אישורי הביטוח לידי המזמינה הינה תנאי יסודי ועיקרי בחוזה זה.
- 22.4 הספק יבטיח כי בכל מקרה ובכל מצב, המבטחת בכל אחד מהמצבים לעיל לא תוכל לשוב בתביעת שיבוב למכללה בגין כל תשלום ששילמה בגין קרות מקרה הביטוח ולעגן זאת ביחסים עם המבטחת.

## **23. הערבויות הבנקאיות:**

- 23.1 להבטחת כל התחייבויות הספק לפי חוזה זה, ימסור הספק למזמינה, עם החתימה על חוזה זה, ערבות בנקאית בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) (לעיל ולהלן: **"ערבות לקיום החוזה"** או **"ערבות ביצוע"**).
- 23.2 הערבות תהא בנוסח המפורט כמסמך ג' והספק יישא בעלויות הוצאתה.
- 23.3 הערבות תעמוד בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות ועוד שלושה (3) חודשים לאחר סיום תקופת ההתקשרות. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן, המדד הבסיסי יהא המדד הידוע ביום חתימת החוזה.
- 23.4 בכל מקרה בו תוקפה של הערבות לקיום החוזה עומד לפוג ועל-פי חוזה זה היא אמורה עדיין להיוותר בתוקף, רשאית המכללה לדרוש מהספק להאריך את תוקף הערבות. ככל שהספק לא יאריך תוקפה של הערבות כפי שנדרש לעשות, רשאית המכללה לחלט את הערבות מבלי שתקום לספק כל זכות לטענה ו/או תביעה ו/או דרישה עקב כך.
- 23.5 בכל מקרה של אי-קיום התחייבויות הספק ו/או הפרה היסודית של ההסכם, רשאית המזמינה לחלט את הערבות הבנקאית, כל זאת כדמי נזק קבועים מראש, ללא צורך בהוכחת קיומו של נזק או היקפו.
- 23.6 יובהר, כי אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהמכללה לממש זכויותיה על-פי דין, לרבות הגשת תביעה כספית בגין הנזקים שנגרמו לה.
- 23.7 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התחלת העבודה מותנית בהגשת ערבות בנקאית לקיום החוזה לידי המכללה.



## 24. ביטול החוזה

24.1 בנוסף לאמור בהסכם זה לעיל, המכללה תהא רשאית לסלק את ידו של הספק ממקום ביצוע

העבודות ולהשלים את ביצוען בעצמה או באמצעות ספק אחר או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, וזאת בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

24.1.1 בכל מקרה בו הספק לא קיים הוראה מהוראות המנהל ו/או לא קיים התחייבות

יסודית החלה עליו לפי חוזה זה ו/או לא השלים את ביצוע העבודות בהתאם ללוחות

הזמנים ו/או התרשל בביצוע הוראות ההסכם, חרף ארכה או אורכות שניתנו לו על-

ידי המכללה לתיקון ההפרה.

24.2 הספק הפר אחת או יותר מהוראות חוזה זה (למניעת ספק, גם אם ההפרה אינה

הפרה יסודית) והוא לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על-כך מאת המכללה

תוך הזמן שנקבע בהתראה, ואם לא נקבע, בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת ההתראה.

24.3 המכללה התריעה בפני הספק שהעבודות ו/או השירותים, כולם או מקצתם, אינם

מבוצעים לשביעות רצונה והספק לא נקט תוך 15 (חמישה עשר) ימים מתאריך ההודעה

בכל הצעדים הנדרשים אשר יבטיחו את ביצוע העבודה לשביעות רצון המכללה.

24.3.1 בכל מקרה בו קבע המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, שהספק נמנע, ללא סיבה

מוצדקת, מלהתחיל בביצוע העבודות, למרות קיומו של צו התחלת עבודות, או נמנע

מלהמשיך ולהתקדם בביצוע העבודות הנ"ל בקצב הנדרש או בהתאם ללוחות

הזמנים המוגדרים בחוזה זה או שהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

24.3.2 במקרה בו הספק נטש, למעשה, את ביצוע העבודות ו/או הספק נמנע, לאחר קבלת

הוראות מהמנהל, מלהסיר פסולת שהצטברה באתר עקב ביצוע העבודות ו/או הספק

נמנע מלבצע את העבודות לשביעות רצונה של המכללה, בהתאם לדרישות החוזה

והמפרטים הטכניים.

24.3.3 במקרה בו הספק הסב לאחר את החוזה, כולו או חלק ממנו, בניגוד להוראות חוזה

זה.

24.3.4 במקרה בו יש בידי המכללה הוכחות להנחת דעתה, שהספק או אדם אחר מטעמו נתן

או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או

לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה, ובלבד שניתנה לספק זכות הטיעון בעניין זה קודם

לכן.

24.3.5 במקרה בו הספק הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש

בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי חוזה זה.

24.3.6 בכל מקרה אחר בו ניתן לבטל חוזה זה על-פי הדין ו/או על-פי תנאי החוזה.

24.3.7 כמו כן, במקרה בו יפר הספק או לא יקיים אילו מההתחייבויות המוטלות עליו על-

פי הסכם זה במלואן ובמועדן ו/או יהפוך חדל פירעון ו/או עסקיו יפורקו ו/או יעשה

סידור עם נושיו, תהא המכללה רשאית, מבלי לפגוע ביתר זכויותיה על-פי הסכם זה



או על-פי החוק ובנוסף עליהן – לבטל את החוזה במתן הודעה בכתב לספק, ומתאריך

ההודעה לא תהיינה לספק כל תביעות כלפי המזמינה בשל ביטול ההסכם.

24.4 מוסכם בזה, כי אישור המנהל בכתב, כי הספק אינו מקיים את התחייבויותיו על-פי הסכם זה, יחשב כהוכחה מכרעת כי אכן הספק הפר התחייבויותיו על-פי הסכם זה.

24.5 סולקה ידו של הספק מאתר ביצוע העבודות, תהא המכללה רשאית להשתמש בכל החומרים ו/או הציוד המצויים באתר ביצוע העבודות או לדרוש מהספק לסלקם מאתר ביצוע העבודות תוך 48 שעות. לא ציית הספק לדרישת פינוי של ציוד ו/או חומר שהושאר באתר ביצוע העבודות כאמור תוך פרק הזמן שנקבע לכך, תהא המכללה רשאית לפנותו בעצמה לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הספק והיא לא תהא אחראית לכל אובדן או נזק שייגרמו לציוד ו/או לחומר עקב כך.

24.6 השלימה המכללה את העבודות כאמור בסעיף זה ו/או חלק מהן, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים, לא יהא בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על העבודות אשר בוצעו על-ידי הספק והוא יהא אחראי לעבודות ולטיבן כאמור בחוזה זה.

24.7 מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 5, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 להסכם זה הינם סעיפים יסודיים ועיקריים, וכי הפרת כל אחד מהם על-ידי הספק תהווה הפרה יסודית. כן תהווה הפרה יסודית כל הפרת תניה בחוזה זה שהוגדרה בגופה כתניה יסודית.

24.8 כל הפרת הסכם, בין אם יסודית ובין אם לאו, אשר לא תתוקן תוך המועד הנקוב בהודעת המכללה, תקנה בידי המכללה את הזכות לבטל את החוזה, לסלק ידו של הקבלן מאתר ביצוע העבודות ולהשלים את העבודות בעצמה או באמצעות קבלן אחר.

24.9 סולקה ידו של הספק מהמשך ביצוע העבודות לפי חוזה זה, יהא הספק זכאי לתמורה רק בגין העבודה שבוצעה עד לשלב בו הופסקה עבודתו, זאת בהתאם לעבודה שבוצעה בפועל וכן בהתאם ליחידות שסופקו והותקנו בפועל, בכפוף להצגת אסמכתאות לכך על-ידי הספק, ובניכוי כל סכום המגיע למכללה על פי חוזה זה לעיל ולהלן וכן בניכוי הפיצויים המוסכמים שנקבעו בחוזה ולספק לא תהיה כל טענה או דרישה בעניין.

24.10 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובנוסף לכל סעד או תרופה על-פי הסכם זה ועל-פי הדין, תהא המזמינה זכאית במקרה זה לחלט את הערבות הבנקאית שהופקדה בידיה כבטחון לקיום התחייבויות הספק לפי החוזה, ללא התראה נוספת.

24.11 הספק מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמינה בגין כל נזק ו/או תביעה ו/או הוצאה, לרבות מניעת רווח, שיגרמו לה כתוצאה מהפרת התחייבויותיו על-פי חוזה זה.

24.12 אין בכל האמור לעיל בכדי לגרוע מכל ס/עד ו/או תרופה שיעמדו למכללה לפי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, ו/או לפי כל דין.

## 25. פיצויים מוסכמים

25.1 מוסכם בין הצדדים, כי בכל מקרה של הפרה יסודית של אחת או יותר מהתניות החוזה, ישלם הספק למכללה פיצוי מוסכם, ללא הוכחת נזק בסך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪). במקרה של אי-עמידה בלוחות הזמנים הקבועים במסמכי החוזה, ישלם הספק למכללה בעבור כל יום איחור בביצוע העבודות, סכום של 500 ₪, אלא אם נאמר מפורשות אחרת.



25.2 הספק מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות סעיף 25.1 לעיל,

והוא מוותר בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן, לרבות סבירות סכומי הפיצויים הקבועים, המוסכמים והמוערכים מראש.

25.3 אין באמור בסעיף זה לעיל כדי למנוע מהמכללה לתבוע מהספק סכומים נוספים כלשהם מעבר לסכומים המפורטים לעיל, אם יגיעו לה, ו/או לגרוע מזכותה לכל סעד על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין.

25.4 המכללה תהיה זכאית לנכות את סכומי הפיצויים המוסכמים שיגיעו לה מהספק בהתאם להוראות חוזה זה מכל סכום שיגיע לספק, או להיפרע באמצעות חילוט הערבות לקיום החוזה או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים כאמור לא ישחררו את הספק מהחייבויותיו על-פי חוזה זה.

## 26. מקום שיפוט

הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל תביעה שתוגש על-ידי מי מהצדדים במכרז ו/או בחוזה בכל עניין הקשור בו, תהא נתונה באופן ייחודי לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר נוף הגליל.

## 27. כללי

27.1 כל ארכה, הנחה או ויתור או אי-הפעלתה, בין בכלל ובין במועד, של זכות מזכויותיה של המכללה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין, לא ייחשבו כוויתור או כפגיעה בזכויות המכללה, ולא יהיה להם תוקף, אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על-ידי מורשי החתימה של המכללה.

27.2 הסכמה מצד המכללה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

27.3 כל שינוי בחוזה זה, כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם המכללה לא יהיו בתוקף, אלא אם נעשו בכתב ומראש ונחתמו כדין על ידי מורשי החתימה של המכללה.

27.4 הספק מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות החוזה והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן.

27.5 הודעות שתישלחנה בדואר רשום על-ידי צד אחד למשנהו לפי המען המצוין במבוא, תראינה כאילו הגיעו למען בתום 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתן למשלוח בדואר. הודעה אשר נשלחה בדואר אלקטרוני – עם קבלת אישור מסירה מאת הנמען. אישור השרת השולח בדבר מסירה יהווה ראיה לכאורה למסירה; אם נמסרה ביד - במועד קבלת אישור הנמען על קבלתו. תצהיר שליח מטעם השולח בדבר המסירה יהווה ראיה לכאורה למסירה.

## ולראיה באנו על החתום:

המכללה

הספק

חתימת וחותמת הספק

ת א ר י ך



## המכללה האקדמית עמק יזרעאל ע"ש מקס שטרן בע"מ (חל"צ)

מכרז פומבי מס' 09/25 - להחלפה, אספקה  
ותחזוקה של מעליות נוסעים חשמליות  
במכללה

# נספחים



**נספח 1 – טופס ההצעה**

**1. כללי**

- 1.1. יש למלא את הטופס במלואו **בנתוני אמת**, לחתום עליו, להחתים עורך דין, ולהגישו כחלק מההצעה במכרז.
- 1.2. יש להתייחס לכל הסעיפים. ככל ששאלה או טבלה מסוימת אינה רלוונטית למציע, יש לציין במפורש "לא רלוונטי", ולא להשאיר מקום ריק.
- 1.3. בכל מקום בטופס ההצעה שבו נדרשת חתימה, הכוונה היא לחתימה של מורשה החתימה מטעם המציע.
- 1.4. בכל מקום בטופס ההצעה שבו המציע נדרש למסור פרטי איש קשר, יש לציין את שם איש הקשר, תפקידו ופרטי ההתקשרות עימו (טלפון נייד ודוא"ל).
- 1.5. אין למלא את טופס ההצעה בעיפרון ואין לבצע עליו מחיקות, לרבות מחיקה בטיפקס.
- 1.6. בכל מקרה של סתירה בין טופס ההצעה לבין גוף המכרז, יגבר האמור במכרז.

**2. פרטי המציע**

| <u>פרטי המציע</u> | <u>תשובה</u> |
|-------------------|--------------|
| שם המציע          |              |
| כתובת המציע       |              |
| טלפון             |              |
| פקס               |              |
| דוא"ל             |              |

| <u>פרטי איש הקשר מטעם המציע</u> | <u>תשובה</u> |
|---------------------------------|--------------|
| שם איש הקשר                     |              |
| תפקידו של איש הקשר              |              |
| כתובת דוא"ל של איש הקשר         |              |
| טל' של איש הקשר                 |              |
| טל' נייד של איש הקשר            |              |

**3. מעמדו המשפטי של המציע**

- 3.1. מעמדו המשפטי של המציע הוא (חברה / שותפות / עמותה / חל"צ / עוסק מורשה / אחר): \_\_\_\_\_.
- 3.2. המספר המזהה של המציע הוא (לפי הרישום במרשם הרלוונטי): \_\_\_\_\_.
- 3.3. הגורמים אצל המציע המורשים לחתום על ההצעה במכרז, ותפקידם אצל המציע: \_\_\_\_\_.





| מס"ד | שם | ת.ז. | תפקיד אצל המציע | דוגמת חתימה |
|------|----|------|-----------------|-------------|
| 1    |    |      |                 |             |
| 2    |    |      |                 |             |
| 3    |    |      |                 |             |

#### 4. תצהיר:

אני מצהיר ומתחייב כלהלן:

- 4.1. הריני מצהיר בזאת כי כל הנתונים המפורטים במסגרת הצעתי, נבדקו על ידי באופן אישי והם נכונים ומדויקים.
- 4.2. אני מגיש הצעתי לאחר שבחנו בקפדנות ובעיון את כל מסמכי המכרז, לרבות נוסח הסכם ההתקשרות לביצוע העבודות מושא המכרז, מסמך ההזמנה להציע הצעות וכל מסמך רלוונטי אחר שצורף למסמכי המכרז.
- 4.3. ידוע לי כי אם יתברר שמסרתי בהצעה מידע שגוי או לא מדויק באופן המיטיב עם המציע, הדבר עלול לפסול את ההצעה; וכן עלול להוות עבירה פלילית לפי חוק העונשין בדבר ניסיון לקבלת דבר במרמה ומסירת תצהיר שקר, שהעונש בגין אף יכול להגיע כדי מאסר בפועל.
- 4.4. המחירים המוצעים על-ידנו, כפי המפורט בנספח 2, נקבעו על בסיס בחינה ובדיקה מקצועית, וכי יש בהם כדי להוות תמורה מלאה וראויה לביצוע כלל העבודות מושא המכרז שבנדון.
- 4.5. קיבלנו את כל המידע הנוגע לביצוע העבודות ועשינו את כל הפעולות והבדיקות הנחוצות על מנת להעריך את מהות העבודות והיקפם לצורך הגשת הצעתנו.
- 4.6. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נבוא בתביעות כלשהן ו/או בדרישות המבוססות על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
- 4.7. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים על-פי מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות מושא המכרז ולבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז, החוזה ונספחיו, תמורת המחירים הכלולים בהצעתנו.
- 4.8. ברשותנו או בכוחנו להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על-מנת לספק באופן מקצועי את השירותים הנדרשים במכרז.
- 4.9. בהצעתנו זו ובקיומה על ידנו (אם תתקבל על ידכם), אין משום הפרה של כל זכות יוצרים, זכות מוסרית, זכות קניינית או כל זכות אחרת של צד ג', וכי אנו רשאים להגיש את הצעתנו זו ולהתקשר בהסכם נושא מכרז זה (ככל שהצעתנו תיבחר על ידכם). ידוע לנו כי הצהרתנו זו מהווה תנאי יסודי ובסיסי להתקשרות בינינו לבין המכללה.
- 4.10. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם מציעים אחרים.
- 4.11. לא עומדות כנגדנו ו/או כנגד מי מבעלי השליטה בתאגיד, ככל שאנו תאגיד ו/או כנגד התאגיד, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים ו/או לחדלות



- 4.12. אנו מכירים את כל הדינים והחוקים המתייחסים לביצוע העבודות מושא המכרז ומתחייבים לפעול לפיהם, לרבות לפי השינויים שיחולו מעת לעת.
- 4.13. אנו מתחייבים, כי עם קבלת הודעה על זכייתנו במכרז ובהתאם למועדים הקבועים במסמכי המכרז, נמציא את כל המסמכים הנדרשים, וכי נחתום על החוזה על כל נספחיו והשינויים שבוצעו בו, אם בוצעו.
- 4.14. ככל שלא נמלא את התחייבותנו האמורה במסמך זה, כולה או מקצתה, תוך פרק הזמן האמור ו/או שנקבע במסמכי המכרז, המכללה תהא פטורה מכל התחייבות כלפינו ותהא רשאית למסור את ביצוע השירות נושא המכרז למציע אחר.
- 4.15. הצעתנו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך ששה חודשים מהמועד בו הוגשו ההצעות בפועל ובהתאם למועדים הקבועים במסמכי המכרז.
- 4.16. אנו מסכימים כי המכללה תהא זכאית, אך לא חייבת, לראות בהצעתנו ובקבלתה על-ידה התחייבות בלתי חוזרת ומחייבת בינינו לבין המכללה.
- 4.17. אנו מסכימים, כי המכללה תהא זכאית לראות בהצעתנו זו וקבלתה על-ידה חוזה מחייב בינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה האחרות של המכללה כאמור במסמכי המכרז, ובייחוד מזכותה למסור את ביצוע העבודות לכל אחד אחר, במקרה בו לא המצאנו את כל המסמכים הנדרשים לאחר הזכייה.
- 4.18. כי אנו מודעים לחשיבות מתן מענה כן ואמיתי בטבלת הניסיון של המכרז ובכל מסמך אחר המפרט מידע לגבי כישורינו או ניסיונו, וברור לנו כי במקרה בו יתברר כי המענה שניתן הוא בגדר "הצהרה כוזבת" או כלל מצג שווא, המכללה תהא רשאית לפסול הצעתנו או לבטל ההתקשרות עמנו, ככל שהדבר התגלה למכללה לאחר ביצוע ההתקשרות.
- 4.19. ידוע לנו כי באם תוגש תביעה מכל מין וסוג שהוא כנגד המכללה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, בקשר עם ביצוע העבודות מושא מכרז זה, יהא עלינו לטפל בתביעה ולשלם כל סכום שייפסק לחובת המכללה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה כאמור, על-ידי בית משפט. אנו מתחייבים כי מיד עם הגשת תביעה כאמור, אנו נודיע לבית המשפט על כך שאנו נוטלים את מלוא האחריות על הטיפול בה וכן מתחייבים לשלם כל סכום שייפסק אף לחובת המכללה. המכללה תודיע לנו על תביעות ו/או דרישות, כאמור, על מנת לאפשר לנו להתגונן מפניהן.
- 4.20. כי הננו זכאים לחתום כדין על ההצעה הנ"ל. כמו כן, הננו מצהירים כי הצעתנו מוגשת בתום-לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז זה.
- 4.21. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם מורשה החתימה מטעם המציע: חתימה וחותמת: תאריך:

\_\_\_\_\_

#### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, התייצב/ה בפני \_\_\_\_\_, שהזדהה/תה בפניי באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד, \_\_\_\_\_



**נספח 2- טופס הצעת המחיר**

1. יש להגיש את טופס הצעת המחיר **במעטפה סגורה**, בנפרד מיתר חלקי ההצעה. על מעטפת הצעת המחיר יש לרשום "**מכרז מס' 09/25 – טופס הצעת המחיר**" (ללא כל רישום נוסף, למעט שם המציע).
2. אין למלא את הצעת המחיר בעיפרון, ואין לבצע עליה מחיקות כלשהן, לרבות מחיקה בטיפקס.
3. יש למלא את הצעת המחיר **בשלמותה**. במקרה שבו לא הוגש מחיר לאילו מבין הפריטים בטבלאות שלהלן יחולו הוראות סעי' 8 למסמכי המכרז (מסמך א').
4. בכל מקרה של סתירה בין מילים לבין ספרות, יגברו המילים.
5. בכל מקרה של סתירה בין מחירי יחידות לבין סכומם או הכפלתם, יגבר מחיר היחידה למעלית.
6. הצעת המחיר הינה בשקלים חדשים; ללא מס ערך מוסף, שיתווסף לתמורה שתשולם לספק כשעורו במועד התשלום.
7. המציע מודע לכך ומסכים לכך שהמחיר המבוקש על ידו כולל את כל השירותים הנדרשים מהזוכה במכרז בהתאם למכרז ולחזוזה וכל עלות או הוצאה הכרוכה בהם או באספקתם למזמינה, ולרבות כל מס ישיר או עקיף, למעט מע"מ.
8. המציע מודע לכך ומסכים לכך שהצעת המחיר שלו הינה סופית, וכי אי-התקיימות של איזו מהערכות המציע או אי-התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי הצעתו או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז והחזוזה.

**שירות לתחזוקת המעליות:**

**טבלה זו תקבל משקל של 20% משקלול אמת המידה - מחיר בבחינת ההצעה**

| סעיף             | תאור                                                                                   | כמות    | מחיר למעלית לא כולל מע"מ | סה"כ מחיר לכל הכמות לא כולל מע"מ |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------|----------------------------------|
| 1                | מחיר שרות תחזוקה במהלך תקופת האחריות למשך 24 חודשים, והכל כמפורט במפרט הטכני – נספח 8. | 2 מעלית |                          |                                  |
| 2                | מחיר שנתי לשרות תחזוקה לאחר תקופת האחריות, והכל כמפורט במפרט הטכני – נספח 8.           | 2 מעלית |                          |                                  |
| סה"כ שירות (20%) |                                                                                        |         |                          |                                  |



**אספקה והתקנת המעליות:**

בטבלה זו סכום שני הסעיפים יקבל משקל של 50% משקלול אמת המידה - מחיר

**בבחינת ההצעה**

| סעיף                      | תאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | כמות   | מחיר לא כולל מע"מ |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|
| 1                         | <b>מעלית בנין 9-</b><br>התקנת מעלית חשמלית חדשה ל-8 נוסעים/630 ק"ג<br>תואמת תקן נגישות מבנה ציבור, במהירות 1 מ"ש/שניה,<br>ל-2 תחנות בהינע חשמלי מבוקר תדר בחוג סגור<br>(VVVF), כולל פירוק המעלית הקיימת ופינוי, פיגום,<br>אישורי קונסטרוקטור וכל עבודות התאמות הבינוי<br>והעזר הנדרשות להתקנת המעלית החדשה ולאישור<br>מכון התקנים (מסירה מושלמת).<br><b>כולל 24 חודשי אחריות, והכל כמפורט במפרט הטכני<br/>– נספח 8.</b> | קומפלט |                   |
| 2                         | <b>מעלית בנין 6-</b><br>התקנת מעלית חשמלית חדשה ל-8 נוסעים/630 ק"ג<br>תואמת תקן נגישות מבנה ציבור, במהירות 1 מ"ש/שניה,<br>ל-3 תחנות בהינע חשמלי מבוקר תדר בחוג סגור<br>(VVVF), כולל פירוק המעלית הקיימת ופינוי, פיגום,<br>אישורי קונסטרוקטור וכל עבודות התאמות הבינוי<br>והעזר הנדרשות להתקנת המעלית החדשה ולאישור<br>מכון התקנים (מסירה מושלמת).<br><b>כולל 24 חודשי אחריות, והכל כמפורט במפרט הטכני<br/>– נספח 8.</b> | קומפלט |                   |
| <b>סה"כ למעליות (50%)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                   |

\*מובהר כי הכמויות המשוערות לעיל הינן משוערות והמזמינה אינה מתחייבת להיקף מינימלי ו/או מקסימלי כלשהו.

שם המציע ומס' ח.פ.:

בעלי זכויות החתימה החתומים:

חתימה וחותמת:

תאריך:



### נספח 3- תצהיר המציע

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:  
הנני נותן תצהיר זה בשם המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") המבקש להגיש הצעה למכרז מס' 09/25 - להחלפה, אספקה ותחזוקה של מעליות נוסעים חשמליות במכללה (להלן: "המכרז").

אני מצהיר כי אני מכהן כ- \_\_\_\_\_ במציע, כי הנני מורשה חתימה כדין של המציע ומוסמך לחייבו. כמו כן, אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על תצהיר זה.

**1. קראתי את מסמכי המכרז ואת פרטי ההצעה ואני מכיר ממקור ראשון את כל הנתונים שלגביהם אני מצהיר להלן.**

**2. אני מתחייב כי המציע יקיים בכל תקופת ההתקשרות עם המכללה, ככל שיזכה במכרז, את חובותיו בהתאם להוראות כל דין ולרבות בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים ו/או העתידיים כפי שיהיו בתוקף בכל עת, על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים.**

**3. הנני מצהיר כי המציע עומד בכל תנאי הסף כפי שמפורטים במסמכי המכרז.**

#### **עמידה בתנאי סף מנהלים:**

**4. סעי' 5.2.1 למכרז- אני מצהיר כי המציע הינו אדם או תאגיד או עוסק מורשה הרשום כדין בישראל.**

**5. סעי' 5.2.2 למכרז- אני מצהיר כי המציע מקיים דרישות רישום בכל מרשם, המתנהל על פי דין לעניין נושא ההתקשרות, ובידי המציע קיימים כל הרישיונות, האישורים, התקנים וההיתרים הנדרשים על פי דין לעניין ביצוע ההתקשרות (להלן בסעיף זה – "ההיתרים"), כשהם תקפים, לפחות עד למועד האחרון בו תקפה הצעתו.**

**6. סעי' 5.2.3 למכרז- ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות**

**6.1. הנני מצהיר כי במציע מתקיים אחד מאלה (יש לסמן את הרלוונטי):**

☐ המציע מעסיק 25 עובדים או פחות ולכן הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות"), אינן חלות עליו;



□ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וכן אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הנני מצהיר בזאת על התחייבותו של המציע לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ככל שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור, הוא מצהיר כי הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; הנני מצהיר כי אם המציע יזכה במכרז, הוא יעביר העתק של תצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד תחילת ההתקשרות. (סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976).

7. סעי' 5.2.3 למכרז- מצ"ב אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 ואישור תקף על ניכוי מס במקור של המציע (סעי' 5.2.3 למכרז).

8. סעי' 5.2.4 למכרז- הנני מצהיר כי המציע אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון, פירוק, פשיטת רגל, הקפאת הליכים, כינוס נכסים או הסדר נושים או תחת הערת עסק חי.

#### עמידה בתנאי סף מקצועיים:

9. סעי' 5.3.1 למכרז- אני מצהיר כי המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים, בסיווג ב', ענף 180 (מעליות ומדרגות נעות), מסוג 1 לפחות או בסיווג גבוה יותר, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988. מצ"ב העתק תעודה בתוקף.

10. סעי' 5.3.2 למכרז- אני מצהיר כי המציע מחזיק ברישיון תקף לעסוק בהתקנת מעליות חשמליות ובמתן שירותים להן, לפי צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (התקנת מעליות ומתן שירות למעליות), תשמ"ד-1984, במועד הגשת ההצעה למכרז ובמהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז. מצ"ב העתק רישיון בתוקף.

11. סעי' 5.3.3 למכרז- אני מצהיר כי במהלך שלוש שנים מתוך השנים 2021, 2022, 2023 ו-2024, המציע ביצע פרויקט/ים בתחום אספקת והתקנת מעליות חשמליות מהסוג הנדרש במכרז זה, בהיקף כספי שנתי מצטבר של לפחות 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים) לא כולל מע"מ.

להלן פירוט הפרויקטים:

| # | שם הלקוח | סוג הטובין והשירותים שניתנו | מועד ביצוע (חודש ושנה התחלה וסיום) | היקף כספי (לא כולל מע"מ) | פרטי איש קשר (שם, טלפון ודוא"ל) |
|---|----------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 1 |          |                             |                                    |                          |                                 |
| 2 |          |                             |                                    |                          |                                 |



| #  | שם הלקוח | סוג הטובין והשירותים שניתנו | מועד ביצוע (חודש ושנה התחלה וסיום) | היקף כספי (לא כולל מע"מ) | פרטי איש קשר (שם, טלפון ודוא"ל) |
|----|----------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 3  |          |                             |                                    |                          |                                 |
| 4  |          |                             |                                    |                          |                                 |
| 5  |          |                             |                                    |                          |                                 |
| 6  |          |                             |                                    |                          |                                 |
| 7  |          |                             |                                    |                          |                                 |
| 8  |          |                             |                                    |                          |                                 |
| 9  |          |                             |                                    |                          |                                 |
| 10 |          |                             |                                    |                          |                                 |

\*במידת הצורך, ניתן לצרף טבלה זו מספר פעמים.

#### תנאי סף לעניין היקף פעילות ואיתנות פיננסית

12. סעי' 5.4.1 למכרז- אני מצהיר כי במהלך כל אחת משלוש שנים מבין השנים 2020-2024 בעל מחזור כספי שנתי (ללא מע"מ) של 1,000,000 ₪ (מיליון ₪) לפחות, הנובע מאספקת והתקנת מעליות. על המציע לעמוד בהיקף המחזור הכספי הנדרש בכל אחת משלושת השנים בנפרד.

**מצ"ב\*\* להלן אישור רו"ח בדבר איתנות הפיננסית של המציע (על המציע להחתים את רו"ח מטעמו):**

אני רו"ח \_\_\_\_\_, מס' רישיון \_\_\_\_\_, מאשר בזאת, בהיותי רו"ח של המציע \_\_\_\_\_ ח.פ./מס' עוסק \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), כלהלן:

במהלך כל אחת משלוש שנים מבין השנים 2020-2024 המציע בעל מחזור כספי שנתי (ללא מע"מ) של 1,000,000 ₪ (מיליון ₪) לפחות, הנובע מאספקת והתקנת מעליות.

להלן המחזור הכספי כאמור (יש להשלים לפחות 3 שנים):

לשנת 2020 \_\_\_\_\_ ₪ לא כולל מע"מ.

לשנת 2021 \_\_\_\_\_ ₪ לא כולל מע"מ.

לשנת 2022 \_\_\_\_\_ ₪ לא כולל מע"מ.



לשנת 2023 \_\_\_\_\_ שם לא כולל מע"מ.

לשנת 2024 \_\_\_\_\_ שם לא כולל מע"מ.

**תאריך :** \_\_\_\_\_ **חתימה וחותמת רו"ח:** \_\_\_\_\_

**\*\*אין מניעה לצרף נוסח אישור רו"ח בנוסח הנ"ל בדף נפרד.**

**13. כללי :**

13.1. הנני מצהיר כי קראתי את מסמכי המכרז והחוזה על נספחיהם, קראתי את תשובות המזמינה לשאלות ההבהרה שהוצגו בפניה (ככל שהוצגו), העליתי בפני המזמינה כל שאלה, השגה או הסתייגות שהיה ברצוני להעלות בפניה, כי נוסח המכרז והחוזה על נספחיהם מובנים לי ומקובלים על המציע במלואם וללא כל הסתייגות, וכי הגשת ההצעה במכרז מבטאת הסכמה בלתי מסויגת ובלתי מותנית של המציע לתנאי המכרז והחוזה על נספחיהם.

13.2. הריני מצהיר בשם המציע כי המציע מתחייב לקיים את הצעתו למכרז, וככל שייזכה במכרז הוא יעשה את כל הנדרש על מנת לחתום על החוזה המהווה נספח למכרז.

13.3. ידוע לי כי אם יתברר שהצהרתי במסגרת תצהירי זה דבר שאינו אמת, הדבר עלול להוביל לפסילת ההצעה; וכן עלול להוות **עבירה פלילית לפי חוק העונשין בדבר נסיון לקבלת דבר במרמה ומסירת תצהיר שקר**, שהעונש בגין יכול להגיע כדי מאסר בפועל.

14. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

|              |                                    |                           |
|--------------|------------------------------------|---------------------------|
|              |                                    |                           |
| <b>תאריך</b> | <b>שם מלא של החותם/ת בשם המציע</b> | <b>חתימה וחותמת המציע</b> |

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, בעל/ת מ.ר. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על-ידי הצגת ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי אישית, וחתם/ה על תצהיר זה לאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי ת/יהא צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפניי.

|              |                       |                     |
|--------------|-----------------------|---------------------|
|              |                       |                     |
| <b>תאריך</b> | <b>שם מלא של עו"ד</b> | <b>חתימה וחותמת</b> |





**נספח 4 - הצהרה בדבר אי מתן טובות הנאה**

1. בנוסף לחובות והאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, תשל"ז-1977, אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מתחייבים ומצהירים בזאת, כדלקמן:
  - 1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך, במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של המכללה האקדמית עמק יזרעאל ע"ש מקס שטרן בע"מ (חל"צ) (להלן – "המכללה") ו/או של נושא משרה במכללה ו/או של עובד המכללה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר למכרז זה ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
  - 1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה במכללה ו/או עובד המכללה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על-מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליכי המכרז ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
  - 1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה במכללה ו/או עובד המכללה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
  - 1.4 לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1-1.3 לעיל במסגרת הליכי התקשרות עם המכללה ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים מהם.
2. ככל שיתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי המכללה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליכי המכרז לגביהם קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר ו/או לא לקבל הצעתנו במכרז ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו במכרז ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהמכרז.
3. אנו מתחייבים להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני המשנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליכי המכרז של המכללה ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

**ולראיה באנו על החתום:**

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ חותמת (חברה): \_\_\_\_\_



**נספח 5 – שאלון שביעות רצון לקוחות**

(אין למלא נספח זה, ימולא על ידי המזמינה במעמד השיחה עם הממליץ)

שם הלקוח: \_\_\_\_\_  
שם המרואיין: \_\_\_\_\_  
תפקידו של המרואיין בארגון: \_\_\_\_\_  
השנים שבמהלכן ניתן השירות על ידי המציע: \_\_\_\_\_  
הציונים בטבלאות שלהלן ימולאו על ידי נציגי ועדת המכרזים, לאחר שיחה טלפונית שיקיימו עם לקוחות המציע.

**1. האם היית שבע רצון מרמת השירות?**

| 0 נקודות | 1 נקודות      | 2 נקודות  |
|----------|---------------|-----------|
| כלל לא   | במידה בינונית | במידה רבה |

**2. האם היית שבע רצון מזמן התגובה ופתרון התקלות לאחר ההתקנה ובמהלך התחזוקה?**

| 0 נקודות | 1 נקודות      | 2 נקודות  |
|----------|---------------|-----------|
| כלל לא   | במידה בינונית | במידה רבה |

**3. מהי רמת שביעות הרצון משדרוגים ו/או שינויים מול המציע?**

| 0 נקודות | 1 נקודות      | 2 נקודות  |
|----------|---------------|-----------|
| כלל לא   | במידה בינונית | במידה רבה |

**4. האם אתה שבע רצון מדרכי ההתקשרות עם המציע?**

| 0 נקודות | 1 נקודות      | 2 נקודות  |
|----------|---------------|-----------|
| כלל לא   | במידה בינונית | במידה רבה |

**5. מהי מידת שביעות הרצון מרמת המקצועיות של המציע?**

| 0 נקודות | 1 נקודות      | 2 נקודות  |
|----------|---------------|-----------|
| כלל לא   | במידה בינונית | במידה רבה |

**הערות (ככל שיש):**

---



---



---

שם המרואיין: \_\_\_\_\_; חתימת המרואיין: \_\_\_\_\_;

תאריך ושעה: \_\_\_\_\_.

\* ככל ומציע הגיש נספח זה מלא וחתום על אף שאינו נדרש לכך, המזמינה תתעלם מנספח זה ותפעל בהתאם להוראות המכרז.



**נספח 6- כתב התחייבות לקיום דרישות בטיחות**

1. בכתב התחייבות זה תהא למונחים הבאים הפרשנות שלצידם, אלא אם נאמר אחרת:
  - א. **"המכללה"** - המכללה האקדמית עמק יזרעאל ע"ש מקס שטרן בע"מ (חל"צ).
  - ב. **"המכרז"** - מכרז פומבי מספר 09/25- להחלפה, אספקה ותחזוקה של מעליות נוסעים חשמליות במכללה.
  - ג. **"הספק"** - ספק, נותן שירותים וכל מי שמועסק על-ידו לצורך ביצוע ההתקשרות עם המכללה במסגרת המכרז.
  - ד. **"הממונה על הבטיחות"** - הממונה על הבטיחות מטעם המכללה.
  - ה. **"המנהל"** - מנהל תפעול, תחזוקה ובינוי במכללה ו/או מי מטעמו.
2. אני החתום מטה, המעסיק עובדים לצורך ביצוע העבודות מושא המכרז, מתחייב בזאת לקבל תדריך בטיחותי מהממונה על הבטיחות ו/או נציגו, בדבר הנחיות בטיחות לקבלנים השונים, בהתאם לנהוג במכללה וזאת לפני תחילת ביצוע העבודות מושא המכרז.
3. במסגרת התדריך הבטיחותי, אני מתחייב להציג מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות (בודק מוסמך) לכלי רכב ו/או ציוד שיופעל על-ידי לצורך ביצוע העבודות באתר ביצוע העבודות.
4. לאחר קבלת התדריך הבטיחותי, הריני מתחייב לחתום על טופס "הצהרת בטיחות" בנוסח שיימסר לי.
5. אני מתחייב למסור לכל עובדי ולכל מי שיבוא מטעמי, את הנחיות הבטיחות הנהוגות במכללה.
6. אני מתחייב כי בנוסף למסירת ההנחיות לעובדים מטעמי כאמור לעיל, כל עובד אשר יעבוד מטעמי במכללה יעבור הדרכות בטיחות אצל ממונה הבטיחות של המכללה טרם תחילת עבודתו במכללה. בנוסף, ידוע כי גם כל עובד אחר ו/או חדש יידרש לעבור הדרכת בטיחות כאמור.
7. **מוסכם עלי כי עובד לא יהיה רשאי להתחיל לעבוד במכללה טרם ביצע את הדרכת הבטיחות כאמור.** רק טופס הדרכת חתום של עובד, אשר יתויק בתיק הבטיחות של המכללה, יהווה אישור כי העובד עבר הדרכת בטיחות כנדרש וזכאי להתחיל לעבוד במכללה.
8. אני מאשר בזאת כי ידוע לי ומקובל עלי שבסמכות הממונה על הבטיחות למנוע ו/או לעכב כניסת כלי רכב ו/או ציוד לאתר ביצוע העבודות, לרבות במקרה שבו אותו כלי רכב ו/או ציוד אינו עונה על דרישות הבטיחות לדעת הממונה על הבטיחות ו/או הרישוי ו/או הביטוח ו/או בדיקות "בודק מוסמך" כנדרש.
9. אני מתחייב, כי אני ועובדי וכל הבא מטעמי, נקיים את דרישות הבטיחות והגהות לפי כל דין וכן את סדרי העבודה והמשמעת, וכי ננהג בהתאם להוראות הממונה על הבטיחות ו/או נציגו.
8. אני מתחייב לספק לעובדי את הכלים המתאימים ואת אביזרי ציוד המגן האישי הנדרשים לביצוע העבודות, וכן לוודא תקינות ציוד הבטיחות ושימוש נכון בו.



9. אני מתחייב, כי דגמי הכלים, ציוד המגן האישי, אביזרי הלבוש ונעלי העבודה שיעשה בהם שימוש במהלך ביצוע העבודות – יתאימו לתקנים המקובלים בהתאם לעיסוק ולמקצוע.
10. אני מתחייב לכך שלא אקים כל מבנה ו/או מתקן בשטחי המכללה אלא בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של המנהל ובהתאם לשטח המדויק שיוקצה לי להקמת המבנה או המתקן.
11. אני מתחייב כי אני ועובדי וכל הבא מטעמי, נקיים את כל דרישות הבטיחות והגהות גם בשטחי מתקני העזר שיוקמו ו/או יתוחזקו על ידינו.
12. אני מתחייב לנהוג ולמלא בקפדנות אחר הדרישות בדבר חובת הצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים, ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.
13. אני מתחייב להעביר מידע לממונה על הבטיחות, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור ("כמעט תאונה") שאירעו באתר העבודות ו/או במתקני המכללה. אין בהודעה כאמור כדי לפטור אותי ו/או מי מטעמי מחובת הדיווח, ככל שקיימת כזו, מכוח הדין ו/או הביטוחים וכו'.
14. אני מתחייב להחזיק מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותי.
15. אני מתחייב, כי ככל שיפגע מי מעובדי במהלך ביצוע העבודות במכללה, אבטיח את פינויו באופן בטוח ומידי (ככל שהפינוי מחייב הסעה באמבולנס- יוזמן אמבולנס).
16. אני מתחייב לבקש היתר מראש ובכתב מהממונה על הבטיחות לעבודה באש גלויה, לכניסה למעבדות, לאזורי אחסון חומרים כימיים, לחדרי פיקוד, לחדרי חשמל ולכל מתקן בעל סיכון מיוחד שתידרש כניסה או פעילות לידו במהלך ביצוע העבודות.
17. אני מתחייב לדאוג לכך, כי אישורי כניסה חתומים ותקפים לאתר ביצוע העבודות ימצאו בכל עת בידי כל אחד מעובדי ועובדי קבלני המשנה וישמשו אמצעי זיהוי בפני כל בר סמכא מטעם המכללה. כן אני מודע לחובה, כי כל אדם (קבלנים ומבקרים כאחד) השוהה באתר ביצוע העבודות יישא תג זיהוי לצורך הזדהות בפני ממונה על הבטיחות ו/או הקב"ט, לפי דרישתם.
18. אני מאשר בזאת, כי אין בחתימתי על כתב התחייבות זה כדי לגרוע ו/או לפגוע ו/או להמעיט מחובתי לקיים את דרישות הבטיחות והגהות בהן אני מחויב על פי כל דין.
19. ידוע לי כי המכללה מבצעת בקרה שוטפת בענייני בטיחות באתר ביצוע העבודות וכי ממונה הבטיחות של המכללה רשאי להפסיק, באופן זמני ו/או קבוע, את ביצוע עבודות במידה ונמצא בעיה ו/או כשל ו/או התרשלות בנושא הבטיחות, בהתאם לשיקול דעתו של ממונה הבטיחות של המכללה. אין בבקרת המכללה כאמור, כדי להטיל על המכללה כל אחריות בעניינים אלו.

| תאריך | שם מלא של החותם/ת בשם המציע | חתימה וחותמת המציע |
|-------|-----------------------------|--------------------|
|-------|-----------------------------|--------------------|



### נספח 7 – הוראות ביטחון

1. טרם תחילת ביצוע העבודות, יעביר הספק הזוכה במכרז (להלן: "**הספק**") לקצין הביטחון של המכללה האקדמית עמק יזרעאל ע"ש מקס שטרן בע"מ (חל"צ) (להלן: "**המכללה**") את רשימת כל העובדים מטעמו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם (להלן: "**עובדי הספק**"), תוך ציון שמם המלא, מספר תעודת זהות, מספר טלפון עדכני וכתובת מגורים. ככל שמועסקים גם עובדים תושבי איו"ש/אזח"ע/מזרח ירושלים – יעביר הספק בנוסף גם צילום תעודת זהות של כל אחד מעובדים אלה, תמונה של כל אחד מהם וכל ההיתרים והאישורים הנדרשים להעסקתם. כמו כן, יעביר הספק את רשימת כלי הרכב המסיעים עובדים – מספר רישוי וסוג רכב.
2. המידע האמור לעיל יועבר לקצין הביטחון של המכללה עד 10 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות.
3. הספק יתוודך ע"י הקב"ט באשר לכל הנחיות הביטחון הרלוונטיות לפעילותו.
4. הספק ינפיק לכל עובד תג זיהוי שיכלול את תמונת העובד, שמו, מספר תעודת הזהות שלו ותפקידו. הספק יודא כי כל העובדים מטעמו יישאו את התג באופן בולט במשך כל זמן שהותם במכללה.
5. הספק יעסיק אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית (לרבות לעובדים ממזרח ירושלים) ו/או תושבי איו"ש/אזח"ע/מזרח ירושלים היתר כניסה לישראל ואישור עבודה תקף ו/או עובדים זרים בהתאם להיתרים כדון.
6. ידוע וברור לספק, כי העסקת עובדים ללא אישורים והיתרים כדון, תביא להגשת תלונה נגדו במשטרה, והנהלת המכללה תהא רשאית לתבוע מהספק את הנזק שייגרם לה כתוצאה מכך.
7. בכל בוקר, לפני תחילת העבודה, יעביר הספק לקב"ט ו/או מי מטעמו את תעודות הזהות של עובדיו תושבי איו"ש/אזח"ע/מזרח ירושלים. התעודות תוחזרנה לעובדים עם צאתם מאתר ביצוע העבודות ותשמשנה לבקרה, כי כל העובדים עזבו את שטח המכללה.
8. בסיום כל יום של ביצוע העבודות במכללה, באחריות הספק לוודא כי כל עובדיו ו/או מי מטעמו עזבו את אתר העבודות. כמו כן יודא הספק, כי לא מתבצעת לינה בשטח או באתרי העבודה על-ידי מי מעובדיו, אלא אם הלינה תואמה ואושרה ע"י הנהלת המכללה והקב"ט.
9. הספק ועובדיו יפעלו על-פי הנחיות מחלקת הביטחון של המכללה, לרבות הוראות הנוגעות לפיקוח על שוהים בלתי-חוקיים, בדיקות ביטחוניות ברכב, בכבודה ועל גופו של העובד מטעם הספק.
10. כל רכב יעבור בדיקת תכולה בכניסה וביציאה משטח המכללה.
11. ככל שהנהלת המכללה ו/או הקב"ט ידרשו להפסיק פעילותו של מי מעובדי הספק, מתחייב הספק להפסיק עבודתו של אותו עובד. הנהלת המכללה לא תידרש לנמק דרישה שכזו, אם תבוא. במקרה בו הופסקה עבודתו של עובד המועסק על-ידי הספק, הוא לא יוחזר לאתר ביצוע העבודות אלא בהסכמה מפורשת של הקב"ט. הפסקת עבודת עובד הספק לא תהווה עילה לעיכוב בעבודות.



12. ככל שהפסקת העסקתו של מי מעובדי הספק כאמור לעיל תהיה כרוכה בתשלום פיצויי

פיטורין, לא יחול כל תשלום כזה על המכללה. כמו כן, לא תהיה המכללה אחראית לכל הפסד ו/או נזק העלולים להיגרם לספק בשל דרישת המכללה שלא להעסיק או שלא להמשיך ולהעסיק עובד של הספק באתר ביצוע העבודות.

13. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי ההחלטה אם לפטר עובד כנ"ל מעבודתו אצל הספק, בעקבות דרישת המכללה שלא להעסיקו עוד במסגרת ביצוע העבודות, נתונה בידי הספק בלבד, מבלי שלמכללה תהיה כל אחריות להחלטה כאמור.

14. הקב"ט או האחראי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקות וביקורות בכל מועד ושעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי הספק העובדים באתר קיבלו אישור להיכנס למכללה וכי הנתונים תואמים לרשימת העובדים שהועברה למכללה וכי אינם לנים בשטח.

15. הספק מאשר בזאת, כי קב"ט המכללה או מי מטעמו, רשאים להיכנס לאתר העבודה בכל מועד ושעה שיבחרו וזאת לצורך ביצוע ביקורת. ככל שהאתר ננעל לאחר שעות העבודה, יפקיד הספק ברשות קב"ט המכללה מפתח לכניסה לאתר ביצוע העבודות.

חתימת הספק

שם הספק

תאריך



נספח 8 – הדרישות המקצועיות והמפרטים הטכניים של המכרז

מצורפים כקובץ נפרד למסמכי המכרז "מפרט טכני"