



המכללה האקדמית עמק יזרעאל ע"ש מקס שטרן בע"מ (חל"צ)

**מכרז פומבי מס' 04/25
למתן שירותי ניקיון
בקמפוס המכללה ובמעונות הסטודנטים**

אפריל 2025



תוכן העניינים ומסמכי המכרז

עמוד	הנושא
3	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות
16	מסמך ב' – נספח ביטוחי (מצורף בנפרד)
17	מסמך ג' – ערבות בנקאית לקיום החוזה
18	מסמך ד' – חוזה
34	נספחים:
35	נספח 1 – טבלת עמידה בדרישות הניסיון
36	נספח 2 – הצהרה בדבר איתנות פיננסית
37	נספח 3 – רשימת ממליצים
38	נספח 4 – התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים
39	נספח 5 – תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים
41	נספח 6 – הצהרה בדבר אי-מתן טובות הנאה
42	נספח 7 – ריכוז מידע ארגוני
43	נספח 8 – מפרט שירותי הניקיון
56	נספח 9 – כתב הצעת המציע וההצעה הכספית
61	נספח 10 – לוח שנה אקדמי לשנה"ל תשפ"ה



1. כללי

- 1.1 המכללה האקדמית עמק יזרעאל ע"ש מקס שטרן בע"מ (חל"צ) (להלן: "המזמינה" ו/או "המכללה") מעוניינת לקבל הצעות במסגרת מכרז פומבי מס' 04/25 - למתן שירותי ניקיון בקמפוס המכללה ובמעונות הסטודנטים (להלן: "המכרז"), הכל על פי תנאי מסמך זה ומסמכי המכרז האחרים, על כלל הנספחים המצורפים (להלן: "מסמכי המכרז").
- 1.2 כל הבהרה ו/או שינוי ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או תוספת אשר ייערכו על ידי המכללה בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות משתתפים במכרז, יפורסמו רק באתר האינטרנט של המכללה. במקרה של שינוי בתנאי הסף, תינתן הודעה על אודות השינוי באתר האינטרנט. על המציע חלה האחריות המלאה להתעדכן בכל שינוי ו/או תיקון המפורסם באתר האינטרנט. כל שינוי או תוספת להליך, לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בין ביוזמת המכללה ובין בעקבות שאלות הבהרה של מציעים, ייעשה על ידי המכללה, לפי שיקול דעתה ויחייב את המציעים.
- 1.3 ניתן לעיין במסמכי המכרז ולהורידם באתר האינטרנט של המכללה <https://www.yvc.ac.il>.

2. הגדרות

- המכרז** – מכרז פומבי מס' 04/25 - למתן שירותי ניקיון בקמפוס המכללה ובמעונות הסטודנטים.
- השירות** - אספקת שירותי ניקיון בקמפוס המכללה ובמעונות הסטודנטים.
- המזמינה/המכללה** – המכללה האקדמית עמק יזרעאל ע"ש מקס שטרן בע"מ (חל"צ).
- מציע** – כל מציע שהגיש הצעה למכרז זה.
- המנהל** – מנהל תפעול, תחזוקה ובינוי במכללה ו/או מי מטעמו.
- הספק הזוכה** – מי שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז ונחתם עמו חוזה.
- המפרט הטכני** – הדרישות המקצועיות המגדירות את השירותים הנדרשים בהתאם למפורט בנספח 8.

3. מהות ההתקשרות ותקופתה

- 3.1 מוסכם בזה בין הצדדים כי חוזה זה יהא **בתוקף למשך עשרים וארבעה (24) חודשים** (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 3.2 המזמינה תהא רשאית להאריך את ההתקשרות בחמש (5) תקופות נוספות, בנות עד 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופות האופציה") בכפוף למתן הודעה בכתב לספק הזוכה בת 30 ימים לפחות לפני סיום תקופת ההתקשרות. בתקופות האופציה יחולו כל תנאי הסכם זה.
- 3.3 ההתקשרות באמצעות מכרז זה הינה התקשרות לצורך מתן שירותי ניקיון בקמפוס המכללה ובמעונות הסטודנטים. הספק הזוכה יקבל על עצמו את כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז,



רצונה של המכללה.

3.4 הפעלת וניהול שירותי הניקיון יהיו לפי התוכנית המפורטת בנספח 8 ובכפוף לשינוי התוכנית על-ידי המכללה על-פי שיקול דעתה הבלעדי.

3.5 במקרה של אי-עמידה בתנאים ובדרישות, ישלם הספק הזוכה פיצויים מוסכמים וקנסות, קבועים ומוערכים מראש, שאינם טעונים הוכחת נזק, בהתאם לקבוע במסמך ד'-חוזה.

4. הוראות שונות

4.1 המציע מתחייב לאפשר לבא-כח המכללה ו/או המנהל ו/או מי מטעמה לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע מכרז זה ועל הוראות ההסכם שייחתם בעקבותיו, בכל עת.

4.2 המציע מאשר כי ידוע לו שעד למועד האחרון להגשת ההצעות, המכללה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז ונספחיו, ככל שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכיה.

4.3 המציע מתחייב להישמע להוראות המנהל ו/או מי מטעמו בכל העניינים הקשורים במתן השירותים כמפורט במכרז זה ובהסכם שייחתם בעקבותיו.

5. כנס מציעים חובה

5.1 **ייערך ביום ב' בתאריך 21.04.2025 בשעה: 10:00 (להלן: "כנס מציעים").** מקום ההתכנסות: בנין מנהלה 2 ב', חדר ישיבות מס' 2305. **ההשתתפות בכנס המציעים הינה חובה ומהווה חלק מתנאי הסף למכרז זה.**

5.2 למען הסר ספק מובהר, כי אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בעל-פה, לרבות, אך לא רק, במסגרת כנס המציעים, כדי לשנות את תנאי המכרז.

5.3 עד למועד המוגדר בסעיף 16.1 להלן, יוכלו המציעים לשאול שאלות הבהרה בקשר למסמכי המכרז. למעט שאלות שתעלינה במהלך הכנס, יידרש כל מציע המעוניין לשאול שאלות הבהרה, להעביר שאלותיו בכתב למחלקת רכש, מכרזים והתקשרויות באמצעות דוא"ל לכתובת meitalb@yvc.ac.il. יודגש כי המזמינה תהיה רשאית שלא להשיב לשאלות הבהרה שתוגשנה לאחר מועד זה, אלא אם מדובר בשאלות הנובעות מתשובות שנמסרו לשאלות הבהרה קודמות והמזמינה התירה זאת מראש.

5.4 הבהרות ופרטים נוספים, ככל שיימסרו על-ידי המזמינה, יישלחו במרוכז במסמך הבהרות (להלן: "מסמך ההבהרות"). מסמך ההבהרות, ככל שיהיה כזה, יפורסם באתר האינטרנט של המכללה. מסמך ההבהרות יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויצורף על-ידי כל מציע להצעתו, כשהוא חתום על ידו.

6. תנאי סף להשתתפות במכרז

6.1 תנאי סף לעניין ניסיון המציע

6.1.1 למציע רישיון לעסוק כ"קבלן שירות" כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.

***** להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו את הרישיון הנדרש**

בתוקף.



6.1.2 למציע ניסיון מוכח בניהול ומתן שירותי ניקיון, לשני לקוחות לפחות בשנה, בכל אחת

משלוש שנים לפחות, החל משנת 2018 ועד למועד האחרון להגשת הצעות.

דוגמא להמחשה: בשנת 2018, היו למציע שני לקוחות.

בשנת 2020, היו למציע שלושה לקוחות.

בשנת 2022, היו למציע שני לקוחות.

כפי שניתן לראות, לא נדרש רצף במתן שירותי ניקיון לשני לקוחות במהלך כל

התקופה הרלוונטית, כי אם בשלוש שנים (לפחות) נבחרות.

יובהר, כי האמור בדוגמא להמחשה מהווה דוגמא אחת בלבד מיני רבות למקרים

שיכולים להוות עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.1.2 לעיל ואין בכך כדי לחייב

דווקא בהתאם לפרטים המצוינים.

***** להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף 6.1.2, על המציע למלא את נספח 1 במסמכי המכרז**

ולהחתימו כנדרש בנספח.

6.2 תנאי סף לעניין היקף פעילות ואיתנות פיננסית

6.2.1 למציע מחזור כספי שנתי (ללא מע"מ) של 2,000,000 ₪ (שני מיליון ₪) לפחות, במהלך שלוש

שנים לפחות, החל משנת 2018 ועד למועד האחרון להגשת הצעות וזאת מפעילותו בתחום

הנדרש במכרז זה.

6.2.2 המציע אינו נמצא בהליכי חדלות פירעון, פירוק, פשיטת רגל, כינוס נכסים או הסדר נושים.

***** להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 6.2.1 ו- 6.2.2 לעיל, על**

המציע לחתום על נספח 2, בצירוף חתימה וחותמת של רו"ח לאישור האמור בו **או להגיש**

אישור רו"ח בדבר העדר הצהרת "עסק חי".

הבהרה: אם למציע פעילות בתחומים נוספים, שאינם בתחום הנדרש במכרז זה, יש להפריד

תחומי עיסוק אלה ולא לצינם במסגרת האישור.

6.3 המציע אינו מחזיק או מוחזק על-ידי מציע אחר במכרז (החזקה בסעיף זה – החזקה במישרין או

בעקיפין ב-25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968). בנוסף, גורם

אחד אינו מחזיק ב-25% יותר מאמצעי שליטה בו ובמציע נוסף במכרז, והמציע אינו קבלן משנה

של מציע אחר במכרז, בקשר עם ביצוע השירותים במכרז זה.

6.4 המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

6.5 המציע השתתף בכנס מציעים כאמור בסעיף 5 לעיל.

6.6 במכרז זה רשאי להשתתף רק מציע שימלא אחר **כל** תנאי הסף שבסעיף זה (6) לעיל, על כל

תת סעיפיו באופן מצטבר.



7. יובהר, כי לא תותר הגשת הצעה משותפת וכי ההצעה תוגש על-ידי ישות משפטית אחת בלבד,

כאשר האישורים והמסמכים הנדרשים בהתאם למסמכי המכרז יתייחסו לישות משפטית זו בלבד.

8. למען הסר ספק מודגש, כי כלל הדרישות בפרק 6 לעיל הן בבחינת תנאי סף להשתתפות במכרז וכי מציע אשר אינו עומד בתנאי הסף בפרק זה לעיל, על כל תת-סעיפיו, לא יהיה רשאי להשתתף במכרז והצעתו לא תיחשב כהצעה לעניין המכרז.

9. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה של מציע אשר היה לה ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על-פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר תתקבלנה לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות מגורמים או גופים אחרים.

10. הצעות שלא יצורפו אליהן האישורים ו/או המסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף הרשומים לעיל, או באחד מהם, שעצם המצאתם מהווה תנאי סף למכרז - תיפסלנה על הסף; ככל שהאישורים ו/או המסמכים, או איזה מהם, נדרשים רק לצורך הוכחת קיומם של תנאי הסף - רשאית המכללה שלא לפסול את ההצעה על הסף וליתן למציע הזדמנות להמציאם.

11. אופן הגשת ההצעות:

ההצעה תוגש במעטפה אחת, ללא סימני זיהוי ובציון שם המכרז בלבד, הכוללת בתוכה שתי מעטפות נפרדות, גם הן ללא סימני זיהוי. על מעטפה אחת ירשם "מכרז פומבי 04/25 - למתן שירותי ניקיון בקמפוס המכללה ובמעונות הסטודנטים - מסמכי ההצעה" ללא סימני זיהוי. אל מעטפה זו יוכנסו: כל מסמכי המכרז כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד על-ידי המציע, ו/או ע"י מורשי החתימה ובצירוף חותמת כשהמציע הוא תאגיד; האישורים הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף, וכל מסמך אחר הנדרש למענה למכרז, למעט נספח 9 שהינו הצעת המחיר כאמור להלן. על המעטפה השנייה ירשם "מכרז פומבי 04/25 - למתן שירותי ניקיון בקמפוס המכללה ובמעונות הסטודנטים - הצעת מחיר" ללא סימני זיהוי ואליה יוכנסו הפרטים הבאים:

1. עותק מלא, מודפס וחתום של הצעת המחיר – נספח 9;
2. עותק מלא, מודפס וחתום של קובץ האקסל המצורף למסמכי המכרז, כולל שלושת הגיליונות שבו (לעיל ולהלן: "קובץ האקסל");
3. דיסק און קי ובו שמור עותק מלא של קובץ האקסל הנ"ל – אין לשמור על גבי דיסק און קי זה כל מידע נוסף ו/או אחר.

12. הצעת המציע

- 12.1 במקרה בו לא מילא המציע מחיר מוצע בגין אילו מרכיבי התמחור, הצעתו תיפסל.
- 12.2 על המציע לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף.
- 12.3 המציע יצרף להצעתו את כל המידע הדרוש, את כל מסמכי המכרז וימלא במדויק אחר ההנחיות הנדרשות ממנו. לעניין זה, מסמכי המכרז, לרבות הנספחים, השינויים והתיקונים שהועברו בכתב לכלל המציעים, מסמך המענה לשאלות הבהרה וכן המסמכים וההמלצות אותם הוא נדרש לצרף להצעתו.
- 12.4 הצעות שלא תוכנסנה למעטפות המכרז כמפורט לעיל - תיפסלנה.



12.5 מסמכי המכרז הנ"ל יופקדו על-ידי המציע במסירה אישית, בתיבת המכרזים של המכללה,

במשרדי הרכש, בניין מנהלה 2א', חדר מס' 2003, במעטפה אחת, ללא סימני זיהוי, הכוללת שתי מעטפות נפרדות, גם הן ללא סימני זיהוי, למעט הכיתוב כמפורט לעיל בסעיף 11. המעטפה תוגש לא יאוחר מיום 18.05.25 בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות"). הצעה שתימסר לאחר המועד האחרון להגשת הצעות תיפסל על הסף על-ידי ועדת המכרזים.

12.6 אין לשלוח הצעות בדואר.

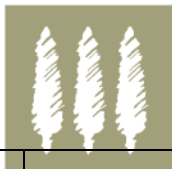
12.7 כל אי-מילוי מדויק ומפורט אחר דרישות המכרז, שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו מהמסמכים, למעט הנדרש לעיל, או כל הסתייגות מהם, בין אם על-ידי תוספת בגוף המסמכים, בין אם במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת – עלולים לגרום לפסילת ההצעה, הכל לפי שיקול דעתה של המזמינה. כמו כן רשאית המכללה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר לתקן עקב האמור לעיל כל פגם שנפל בהצעה, ככל שתימצא כי אין מדובר בפגם או הסתייגות מהותיים וכי אין במתן אפשרות כאמור כדי לפגוע בחובה לשמור על השוויון בין המציעים.

12.8 מציע שהינו גוף מאוגד, מנוע מהגשת הצעה/ות נוספת/ות של גוף מאוגד אחר, שהינו ישות משפטית נפרדת, במקרה בו אחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או נושא משרה בחברה ו/או שותף בשותפות כלשהיא עם המציע. למען הסר ספק, ככל שהוגשו שתי הצעות או יותר בניגוד לאמור לעיל, הצעות אלו תיפסלנה ולא תובאנה לדיון.

13. מסמכים ו/או אישורים שיש לצרף להצעה - מרוכז לנוחיות המציע

13.1 לצורך הגשת ההצעה למכרז זה, יצרף המציע את המסמכים הבאים, כשהמסמכים בתוקף, כאשר הם מוגשים במקור או בהעתק נאמן למקור מאומת על-ידי עורך דין או רואה חשבון, במקום שהדבר נדרש (יש לסמן וי בשורות של המסמכים שצורפו).

פירוט המסמכים הנדרשים	מעטפה	סימון
אישור מעודכן מאת שלטונות מע"מ על היות המציע "עוסק מורשה". <u>לחילופין</u> , תעודת התאגדות עדכנית ליום הגשת ההצעה עם פרטי התאגיד, בעלי השליטה בו ומנהליו.	מסמכי ההצעה	
אסמכתא עדכנית של ר"ח או עו"ד של התאגיד, בדבר מורשי החתימה מטעמו נכון ליום הגשת ההצעה. אם המציע הוא תאגיד, לרבות שותפות רשומה, יצורף פרוטוקול מאושר או כל מסמך אחר הנדרש על-פי מסמכי ההתאגדות של המציע ו/או על פי דין, מאושר על-ידי רואה חשבון או עו"ד של התאגיד, בדבר היות החותמים על מסמכי המכרז ועל ההצעה, מנהלים מורשי חתימה של התאגיד.	מסמכי ההצעה	
רישיון לעסוק כ"קבלן שירות" כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.	מסמכי ההצעה	



מסמכי ההצעה	אישור ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובת מס), תשל"ו-1976 ואישור תקף על ניכוי מס במקור.
מסמכי ההצעה	במקרה בו ישנם תיקי הוצאה לפועל פתוחים כנגד המציע, יש לצרף רשימת תיקי הוצאה לפועל בצירוף הסבר בדבר הסיבה לפתיחת התיק וסטאטוס הטיפול בו.
מסמכי ההצעה	נספחים 1-8 מלאים וחתומים על ידי המציע.
מסמכי ההצעה	נספח 10 חתום על-ידי המציע.
מסמכי ההצעה	מסמך הבהרות, ככל שיהיה, חתום על-ידי המציע.
מסמכי ההצעה	פרוטוקול כנס מציעים, ככל שיהיה, חתום על ידי המציע.
מסמכי ההצעה	אישור קיום ביטוח חתום על-ידי המציע בנוסחו המצורף, מאושר על-ידי חברת הביטוח ואשר יחתם על ידה ללא שינויים אם תתקבל הצעת המציע.
הצעת המחיר	1. עותק מלא, מודפס וחתום של הצעת המחיר – נספח 9 ; 2. עותק מלא, מודפס וחתום של קובץ האקסל, כולל שלושת הגיליונות שבו: הגיליון בשם "הנחיות למילוי טופס הצעת המחיר"; הגיליון בשם "עלות לשעת עבודה ותקורה"; והגיליון בשם "פרויקטים מיוחדים". 3. דיסק און קי ובו שמור עותק מלא של קובץ האקסל.

13.2 בנוסף, יש למלא את מסמכי המכרז בכל מקום רלוונטי, לרבות חתימות ואימותן על-ידי

רו"ח/עו"ד לפי הנדרש **וכן לחתום על כל דף ממסמכי המכרז לצד חותמת המציע וככל שהמדובר**

במציע שהינו תאגיד, יש להוסיף בצד חתימת מורשי החתימה את חותמת התאגיד.

14. הבהרות והשלמות

14.1 פניה לקבלת הבהרות, שאלות ו/או פרטים נוספים, לרבות הודעה על סתירות, שגיאות, אי-

התאמות או חוסר בהירות וכל ספק אחר שהתעורר אצל המציע בקשר למובנו של סעיף או פרט

או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או בנוגע לעבודה נושא המכרז, יש לשלוח באמצעות דוא"ל

לכתובת Meitalb@yvc.ac.il עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה כאמור בסעיף 16.1

להלן.



מס"ד	עמוד	סעיף	נוסח קיים	שאלה
------	------	------	-----------	------

14.3 הבהרות ופרטים נוספים, ככל שיהיו, יפורסמו באתר האינטרנט של המכללה ויחייבו את כלל המציעים. באחריות המציעים לבדוק מענים לשאלות ההבהרה באתר האינטרנט של המכללה ולא תהיה להם כל טענה כלפי המכללה בשל אי קבלת המידע. המכללה אינה מתחייבת להשיב לשאלות הבהרה שהופנו אליה והיא רשאית לענות על חלקן או לענות באופן חלקי על שאלות מסוימות.

14.4 המציע לא יהיה רשאי לטעון, כי בהצעתו הסתמך על תשובות שניתנו לו ע"י גורם מהמכללה או מכל גורם אחר, אלא אם התשובות ניתנו בכתב כמענה לשאלות הבהרה, כאמור בסעיף זה.

14.5 בנוסף, המכללה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים במכרז פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לפי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלאה.

14.6 המכללה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את מידת התאמת איתנותו הפיננסית של המציע ואת יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו כנדרש במכרז זה, בכל דרך שתמצא לנכון.

14.7 המכללה שומרת לעצמה את הזכות לשנות ו/או לעדכן ו/או לתקן את מסמכי המכרז ו/או כל אחד מהם, על פי שיקול דעתה, לרבות במקרה בו יתעורר צורך כאמור נוכח בקשות ו/או שאלות הבהרה שהופנו על-ידי המציעים ו/או נוכח פגמים טכניים או מהותיים שנפלו במכרז ו/או בניסוח מסמכי המכרז. שינוי כאמור יפורסם באתר האינטרנט של המכללה, ובכפוף לכל דין.

15. ערבות בנקאית:

15.1 חתם על החוזה, הספק הזוכה ומסר למכללה את אישור קיום ביטוחים, ימסור למכללה ערבות בנקאית לקיום החוזה מטעמו (לעיל ולהלן: "**ערבות לקיום החוזה**"). הערבות תהא על סך 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים) וצמודה למדד המחירים לצרכן, בנוסח המפורט להלן כמסמך ג'.

15.2 הערבות תעמוד בתוקפה למשך כל תקופת ההתקשרות ועוד 3 (שלושה) חודשים לאחר סיום תקופת ההתקשרות, והספק הזוכה יישא בעלותה.

15.3 נוסח כתב הערבות מצורף למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

16. מועדים:

16.1 להלן המועדים הרלוונטיים למכרז זה:

נושא	תאריך	הערות
<u>כנס מציעים חובה</u>	21.04.2025	<u>בשעה 10:00</u> , בניין ב' חדר ישיבות חדר מס' 2305
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	04.05.2025	עד השעה 16:00



מועד אחרון להגשת הצעות במכרז	18.05.2025	עד השעה 12:00 בתיבת המכרזים במשרדי הרכש, בניין מנהלה 2' חדר 2003
------------------------------	------------	---

16.2 המכללה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובין היתר עקב שינויים ו/או תיקונים שנעשו במסמכי המכרז.

16.3 הודעה על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות, תובא לידיעת המציעים באמצעות הודעה באתר המכללה.

17. אמות המידה לבחירת הזוכה

17.1 להלן אמות המידה ומשקלן אשר ינחו את ועדת המכרזים של המכללה בבחירת ההצעה הזוכה:

אמת המידה	המשקל בציון הסופי
איכות	40%
מחיר	60%

17.2 **בשלב ראשון** תבחן ועדת המכרזים את איכות ההצעות על-פי הקריטריונים המפורטים בסעיף 16.3 להלן ולאחר בחינת האיכות, **בשלב השני**, תיפתח מעטפת הצעת המחיר, וינתן ניקוד להצעות שעברו לשלב זה.

17.3 **אמת מידה – איכות המציע (בשקלול הכולל – 40%)**

במסגרת אמת מידה זו, יבחנו הפרמטרים הבאים וינתן **ניקוד יחסי** למציעים. שימו לב, הציון שיוענק למציע במסגרת אמת מידה זו ייקבע בין אפס (0) לבין ארבעים (40), על פי המפורט להלן.

17.3.1 **ניסיונו של המציע** במתן שירותים מהסוג המבוקש במכרז זה על פי מידע שהציג המציע ו/או בהתבסס על ניסיון קודם של המכללה עם מציע זה, תוך התחשבות בין היתר, במספר שנות הניסיון, מספר העובדים המועסקים דרכו והיקפם הכספי של החוזים שהוצגו על-ידי המציע, על סמך המסמכים שצורפו להוכחת ההתקשרות. **לסעיף זה יינתן ניקוד מקסימאלי של 15 נקודות מתוך 40 בניקוד האיכות. ככל שיוצג ניסיון רחב יותר, הדבר יבוא לידי ביטוי בניקוד באמת מידה זו.**

17.3.2 **שיחות עם ממליצים** מתוך רשימת הממליצים שהוגשה במסגרת מסמכי האיכות ובמידת הצורך, שיחות הגורמים המקצועיים עם לקוחות של המציע. במסגרת שיחות אלה, ייבדקו הפרמטרים הבאים:

17.3.2.1 הקפדה על חוקי העבודה (ניקוד מקסימאלי של 2.5 נקודות).

17.3.2.2 זמינות (ניקוד מקסימאלי של 2.5 נקודות).

17.3.2.3 קשב לבקשות הלקוח (ניקוד מקסימאלי של 2.5 נקודות).

17.3.2.4 טיפול בתלונות (ניקוד מקסימאלי של 2.5 נקודות).



17.3.2.5 שביעות רצון מאיכות הניקיון של המציע (ניקוד מקסימאלי של 15 נקודות).

לסעיף זה של שיחות עם ממליצים, יינתן ניקוד מקסימאלי של 25 נקודות מתוך 40 בנקודות האיכות, בהתאם לפירוט תת המשקלות כמצוין בתת-סעיפי 17.3.2.

המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לפנות ללקוחות שנרשמו על-ידי המציע, כולם או חלקם, בהתאם לשיקול דעתה, וכן היא רשאית אך לא חייבת לפנות לאיש הקשר שנכתב, או לכל אדם אחר הנוגע להמלצה שניתנה, אף אם פרטיו לא צוינו בהצעת המציע (להלן יכונה בסעיף זה כל אחד מהם – "הממליץ"). ההחלטה לאלו גורמים לפנות נתונה לשיקול דעת ועדת המכרזים של המזמינה. ככל שהמציע סיפק שירותים למזמינה, תובא בחשבון התייחסות/שביעות רצון הגופים כאמור אצל המזמינה. המזמינה שומרת על זכותה לקיים שיחות ממליצים גם עם כל אדם אחר אשר יש לו ידיעה על איכות עבודתו של המציע, לרבות לקוחות של המציע בעבר או בהווה, אף אם לא נמצאו ברשימת הממליצים של המציע וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

17.4 אמת מידה - המחיר המוצע (בשקלול הכולל - 60%)

על המציע למלא כנדרש את נספח 9 – הצעת המציע וכן את קובץ האקסל המצורף למסמכי המכרז של הצעת המחיר, על פי ההנחיות המפורטות בסעיף 11 לעיל.

17.4.1 **מחיר סופי** המוגדר כסה"כ עלות לשעת עבודה (הכוללת הן את עלות השכר השעתית והן את המרכיב של תקורה ורווח של הספק) (כהגדרתם בנספח 9 ובקובץ האקסל) בש"ח לכל שעת עובד. **לסעיף זה יינתן ניקוד מקסימאלי של 56 נקודות מתוך 60 הנקודות בניקוד המחיר**, בהתאם למפורט בנספח 9 ובקובץ האקסל.

הנוסחה הקובעת לעניין חלק זה היא:

	גובה ההצעה הנמוכה ביותר	X	56
	גובה ההצעה הנבחנת		

17.4.2 תמחור פרויקטים מיוחדים ביחס לשעת עבודה או ליום עבודה, בהתאם לעבודה הנדרשת. **לסעיף זה יינתן ניקוד מקסימאלי של 4 נקודות מתוך 60 הנקודות בניקוד המחיר**, בהתאם למפורט בנספח 9 ובקובץ האקסל.

הנוסחה הקובעת לעניין חלק זה היא:

	גובה ההצעה הנמוכה ביותר	X	4
	גובה ההצעה הנבחנת		



17.5 מבין הספקים שהגישו הצעותיהם במסגרת המכרז, בהתאם לתנאי מכרז זה, תבחר המזמינה את הספק שהגיש את ההצעה שציונה המשוקלל (מחיר ואיכות, כאמור בסעיף 17.1 לעיל) יהיה הגבוה ביותר.

17.6 המזמינה תהיה רשאית, טרם בחירת ההצעה הזוכה, לזמן מציע ולדרוש ממנו פרטים בדבר מקבלי שירותים ממנו, וכן לברר אצל מקבלי השירותים, גם אם לא צוינו על-ידי המציע, פרטים, לרבות בדבר טיב השירות ו/או בדבר ניסיונו ו/או בדבר יכולתו לביצוע השירותים כנדרש במכרז זה במיומנות ובאיכות גבוהות.

17.7 כל מציע במכרז מסכים בזה, כי במקרה שהמזמינה תבחר לברר עליו פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, על-פי שיקול דעתה, אצל כל הגורמים הנזכרים לעיל ו/או אצל גורמים נוספים ו/או אצל המציע בעצמו, היא תהא רשאית לעשות כן והוא לא יבוא בשל כך בדרישות ו/או בתביעות כלפי המזמינה ו/או אותם גורמים בעילה של פגיעה בפרטיות או בשל כל עילה אחרת.

18. סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר, כי המציע אינו רשאי לגלות את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום קנוניה ו/או תכסיסנות. המציע יחתום על הצהרה בדבר אי-מתן טובות הנאה, המצורפת כנספח 6 למסמכי המכרז.

19. תוקף ההצעה

הצעת המציע תהיה בתוקף ותחייב את המציע למשך שישה חודשים מהמועד האחרון בו הוגשו ההצעות בפועל.

20. זכות עיון

20.1 מציע הסבור שחלקים בהצעתו מהווים "סוד מסחרי" הראוי לחסיון, חייב לסמן בהצעתו חלקים אלה באופן ברור. נוסף על כך, וככל שהדבר ניתן, על המציע להפריד חלקים אלה הפרדה פיזית מגוף ההצעה, כך שוועדת המכרזים תוכל למסור לעיון את חלקי ההצעה שאינם סודיים, אם תוגש בקשה לכך.

20.2 סימון חלק מההצעה כ"סוד מסחרי" מהווה הסכמה מראש של המציע לראות בחלק זה של הצעות המציעים האחרים אף סוד מסחרי, שאינו כפוף לזכות העיון.

20.3 למען הסר ספק מובהר כי על אף האמור לעיל, ההחלטה הסופית בדבר מסירתה או אי מסירתה של ההצעה – כולה או חלקה – לעיונם של המציעים האחרים נמצאת בסמכותה של ועדת המכרזים והיא אינה כפופה לסיווג שביצע המציע, אלא תפעל לפי כל דין.

20.4 מובהר עוד, כי ככל שתחליט ועדת המכרזים על מסירת מידע לעיון המציעים האחרים, בניגוד לעמדתו של בעל ההצעה, היא תודיע לו על החלטתה ארבעה (4) ימים לפני מסירת המידע לעיון המציעים האחרים. בהתאמה, זכות העיון של המציעים בחומר בו נטען לחסיון מידע, תידחה עד לחלוף פרק הזמן האמור או בהתאם לכל החלטה שיפוטית שתתקבל.

20.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, זכות העיון במסמכים תהא בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, במועד הנדרש, ובתיאום מראש של מועד העיון עם מחלקת רכש ומכרזים במכללה. ככל שאישרה ועדת המכרזים עיון במסמכים המבוקשים ו/או קבלת העתק מהם, יתאפשר עיון במסמכים בכפוף



21. כללי

- 21.1 המכללה מבהירה כי התקשרותה עם הספק למתן השירותים מושא מכרז זה מותנית בקבלה בפועל של תקציב. ככל שהתקציב שיועמד לרשות המכללה יהיה נמוך/גבוה מסכום ההצעה הזוכה, שומרת לעצמה המכללה את הזכות להקטין/להגדיל את היקף הביצוע בהתאם.
- 21.2 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את היקף השירותים לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 21.3 המכללה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להחליט שלא לבחור זוכה כלשהו במכרז.
- 21.4 בבחינת השאלה אם לקבל או לדחות הצעה כלשהי, כולה או מקצתה, זכאית המכללה להביא בחשבון גורמים ושיקולים כפי שייראו בעיניה בנסיבות העניין, תוך שמירת עקרון השוויון בין המציעים, והמציע מאשר ומצהיר בזאת כי הוא מקבל לכל עניין ודבר את שיקול דעתה המלא של המכללה כאמור בסעיף זה והוא מוותר על כל טענה לעניין זה.
- 21.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או זכות המוקנית למכללה, ההצעות שלא נבחרו כהצעות הזוכות תעמודנה בתוקפן 120 ימים נוספים לאחר משלוח הודעה בדבר זכייה/אי זכייה לכלל המציעים שהשתתפו במכרז, וזאת למקרה שבו לא תמומש הזכייה עם המציע-הזוכה במלואה. בנסיבות מעין אלה תהיה ועדת המכרזים רשאית (אך לא חייבת) על-פי שיקול דעתה הבלעדי להכריז על בעל ההצעה השנייה בטיבה כזוכה במכרז.
- 21.6 על מציע העונה על הדרישות לתיקון לחוק חובת מכרזים (מספר 15), תשס"ג-2002 (להלן: **"התיקון לחוק"**), לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש אישור ותצהיר, לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: **"עסק"**; **"עסק בשליטת אישה"**; **"אישור"**; ו**"תצהיר"** ראה התיקון לחוק). על-פי התיקון לחוק, אם לאחר שקלול התוצאות, קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה **"אישור"** ו- **"תצהיר"**.
- 21.7 בהתאם להוראות סעיף 12(ב) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע-2010, וככל שההתקשרות מושא מכרז זה הינה אחת מאלה המפורטות בתקנה 12(א) לתקנות האמורות, מוסמכת ועדת המכרזים לנהל משא-ומתן עם המתמודדים במכרז שהצעותיהם נמצאו מתאימות.
- 21.8 המכללה שומרת לעצמה את הזכות לבטל מכרז זה בכל שלב, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, רשאית המכללה לבטל את המכרז, אם הוגשה הצעה אחת בלבד, או שרק אחת נמצאה כשרה, וכן לנהל מו"מ עם הזוכה ובלבד שההצעה תשודרג לטובת המכללה.
- 21.9 המכללה רשאית, ככל שבוטל המכרז או שלא נתקבלה הצעה או הצעה תקפה כלשהי, לנהל מו"מ עם משתתפי המכרז, כולם או מקצתם ו/או עם מציעים פוטנציאליים אחרים, שלא בדרך של מכרז, ולחילופין לאפשר למציעים השונים לשפר בהתאם לאמות מידה שוות את הצעותיהם תוך שינוי התנאים המקוריים של המכרז.



21.10 נוסח פרסום המכרז מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז זה. עם זאת, בכל מקרה של סתירה בין

האמור במסמך זה ובין האמור בפרסום – האמור במסמכי המכרז מחייב.

21.11 על הספק הזוכה להעביר את כל המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות סעיף 13 ולעמוד במועדים

המצוינים בסעיף 16.

21.12 המכללה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי הזוכה רק לאחר שחתמה מצידה על ההסכם על-ידי מורשי

החתימה שלה, ועל ידם בלבד. כל מסמך ו/או אמירה ו/או החלטה אחרת של גוף ו/או אדם כלשהו

אצל המזמינה – לא יחייבו אותה בכל אופן שהוא.

בכבוד רב,

המכללה האקדמית עמק יזרעאל ע"ש מקס שטרן בע"מ (חל"צ)



אנו הח"מ, _____, נושא/ת ת"ז שמספרה _____, ו- _____, נושא/ת
ת"ז שמספרה _____, מצהירים/ות בזאת כי קראנו את כל האמור לעיל, כי אנו
מבינים/ות את כל האמור בו וכי אנו מסכימים/ות לכל תנאיו.

מורשה/ית חתימה 1:

שם: _____
חתימה: _____
תאריך: _____

מורשה/ית חתימה 2:

שם: _____
חתימה: _____
תאריך: _____

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ, _____, המשמש/ת כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו במסמכי המכרז, מאשר/ת
כי המציע הוא חברה רשומה לפי פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג-1983 או לפי חוק החברות
תשנ"ט – 1999, וכי מורשי החתימה שלו לצורך חתימה על מסמכי מכרז זה על כל נספחיו הסך
_____ נושא/ת ת"ז שמספרה _____ ו- _____ נושא/ת ת"ז
שמספרה _____, וכי הנ"ל חתמו בפני בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ובהתאם
להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום:

_____ תאריך: _____

חתימה וחותמת

***** הערה:** במקרה שמדובר בתאגיד אחר שאינו חברה, אלא שותפות או עמותה, יש לשנות בכתב יד
בהתאמה ולחתום.

***** מציע שהינו מלכ"ר,** אשר מעוניין שבעת השוואת ההצעות תחושב הצעתו ללא תוספת מע"מ, נדרש
להגיש לשם כך את המסמכים המתאימים לפי הנחיות רשות המיסים להשתתפות מלכ"רים במכרזים
שפורסמו על ידי המדינה מיום 16.8.22.

<https://www.gov.il/BlobFolder/dynamiccollectorresultitem/vat-info-for-rep-150822/he/non-profit-organizations.pdf>



מסמך ב' – נספח ביטוחי

מצורף כקובץ נפרד למסמכי המכרז "נספח ביטוחי"



מסמך ג' – ערבות בנקאית לקיום החוזה

לכבוד:

המכללה האקדמית עמק יזרעאל ע"ש מקס שטרן בע"מ (חל"צ)

ד.נ. עמק יזרעאל 1930600

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזאת כלפיכם, בערבות מלאה ומוחלטת, לסילוק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש עד לסכום של 200,000 ₪ (להלן: "סכום הקרן"), בקשר לקיום חוזה – למתן שירותי ניקיון בקמפוס המכללה ובמעונות הסטודנטים.
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או על-ידי כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ 2025 שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ 2025.
המדד לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על-ידינו עפ"י כתב ערבות זה.
אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו במקורו ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 2 לעיל, תוך 7 ימים מעת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____



מסמך ד' – חוזה

חוזה מס'

שנערך ונחתם במכללה האקדמית עמק יזרעאל

ביום לחודש שנת

בין:

המכללה האקדמית עמק יזרעאל ע"ש מקס שטרן בע"מ (חל"צ) 520044330
ד.נ עמק יזרעאל 1930600

(להלן: "המכללה" ו/או "המזמינה")

מצד אחד

לבין:

מ

(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל והמכללה פרסמה מכרז פומבי מס' 04/25 למתן שירותי ניקיון בקמפוס המכללה ובמעונות הסטודנטים, הכל בהתאם למסמכי החוזה כהגדרתם להלן (להלן: "השירותים");

והואיל והצעת הספק נבחרה כהצעה הזוכה וזכייתו אושרה על-ידי ועדת המכרזים של המזמינה;

והואיל וברצון הצדדים לקבוע ולהגדיר את מערכת היחסים המשפטיים שביניהם, והכול לפי המפורט בהסכם זה להלן;

על כן הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1 המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 התחייבויות ו/או הצהרות הצדדים במבוא לחוזה זה מהוות חלק בלתי נפרד ממנו, אך יש לקרוא אותן ביחד עם יתר האמור בחוזה זה ובמצורפיו.

2. מסמכי החוזה

- 2.1 המסמכים המפורטים להלן, לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם בשינויים מאוחרים ו/או הנוספים להם והמצוינים במפורש ככאלה, בין אם צורפו לחוזה זה בעת חתימתו לראשונה



עם הגשת ההצעה על-ידי הזוכה ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה כאילו נכללו

בגוף החוזה והם ייקראו ויפורשו, ככל שניתן, תוך ראיית המכלול ובהשלמה זה לזה.

2.2 ביחס שבין מצורפי החוזה לבין החוזה, כל הוראה בחוזה זה עדיפה, היא תכריע וינהגו לפיה

אלא אם ניתן לקרוא או לפרש את האמור במסמכים בהשלמה זה לזה ובהעדר סתירה. להלן

"מסמכי החוזה":

מסמכים:

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

מסמך ב' – נספח ביטוחי

מסמך ג' – נוסח ערבות בנקאית לקיום החוזה

מסמך ד' – חוזה זה

מסמך ה' – פרוטוקול מפגש מציעים ומסמך הבהרות, שינויים ו/או תוספות למסמכי

המכרז שיתקבלו במהלך ניהול המכרז, ככל שיתקבלו

נספחי המכרז:

נספח 1 – טבלת עמידה בדרישות הניסיון

נספח 2 – הצהרה בדבר איתנות פיננסית

נספח 3 – רשימת ממליצים

נספח 4 – התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

נספח 5 – תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים

נספח 6 – הצהרה בדבר אי-מתן טובות הנאה

נספח 7 – ריכוז מידע ארגוני

נספח 8 – מפרט שירותי הניקיון

נספח 9 – כתב הצעת המציע וההצעה הכספית

נספח 10 – לוח שנה אקדמי לשנה"ל תשפ"ה

2.3 כל אחד מהמסמכים לעיל ייקרא בשמו ולחילופין על-פי סימון המסמך. כל המסמכים יחדיו,

כולל מסמכי ונספחי המכרז, ייקראו להלן "מסמכי החוזה".

3. הגדרות ופירושים

בחוזה זה יהיו לביטויים הבאים, המשמעויות כמפורט להלן:

מדד – מדד המחירים לצרכן המתפרסם מידי פעם בפעם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

מדד יסודי – המדד הידוע ביום עריכת חוזה זה, אלא אם נאמר אחרת בחוזה.

מדד חדש – המדד הידוע ביום אישור החשבון.

הפרשי הצמדה – שיעור העלייה באחוזים המבטא את ההפרש שבין המדד החדש לבין המדד היסודי, מחולק במדד היסודי.

חודש/חודש קלנדרי – חודש לוח גרגוריאני כולל שבתות וחגים.

המכרז – מכרז פומבי מספר 04/25 - למתן שירותי ניקיון בקמפוס המכללה ובמעונות הסטודנטים.

המזמינה/המכללה – המכללה האקדמית עמק יזרעאל ע"ש מקס שטרן בע"מ (חל"צ).



המנהל – מנהל תפעול, תחזוקה ובינוי מטעם המכללה.

מסמכי החוזה – מסמכים א' –ה' ונספחים 1-10.

הספק – מי שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז ונחתם עמו חוזה.

העובד – כל אדם שביצע עבודה או שירותים מושא הסכם זה, מטעם הספק ו/או עבורו ו/או מטעם כל גוף, חברה, או גורם, הקשורים עם הספק.

המפרטים הטכניים – נספח 8 לנספחי המכרז.

תנאים סוציאליים – כל התנאים להם זכאי עובד על פי כל דין ו/או נוהג לרבות הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה, אשר חל ו/או יחול על עובדי הספק, ובכלל זה, גם, אך לא רק, חופשה שנתית, חופשת מחלה, דמי הבראה, הפרשות לקרן פנסיה, פיצויי פיטורין, קרן השתלמות, תוספת ותק, שי לחגים, מענק מצוינות ועוד.

4. מהות ההתקשרות

4.1 המזמינה מוסרת בזאת לספק את ביצוע השירותים בקמפוס המכללה ובמעונות הסטודנטים (להלן: "**מתחמי השירותים**"), והספק מקבל על עצמו את ביצועם, על פי כל התנאים המפורטים במסמכי החוזה, לרבות המפרטים הטכניים, ברמה טובה ובאיכות גבוהה ולשביעות רצונה של המזמינה.

4.2 הספק מתחייב לספק למכללה את השירותים בהיקף ובמועדים על פי צרכי המכללה וכפי שיימסר לו מעת לעת. הספק מצהיר כי ידוע לו ההיקף המשוער של השירותים הנחוצים אולם המכללה תהיה רשאית לצמצם או להרחיב היקף זה לפי שיקול דעתה הבלעדי וכי לספק לא תהא כל טענה ו/או דרישה בגין כך.

4.3 השירותים יינתנו על פי התוכנית המפורטת בנספח 8 להסכם זה ובכפוף לשינוי התוכנית על ידי המכללה, מעת לעת, לפי שיקול דעתה ובהתאם לצרכיה.

5. תקופת ההתקשרות

5.1 מוסכם בזה בין הצדדים כי חוזה זה יהא **בתוקף למשך עשרים וארבעה חודשים (24) חודשים** (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"), והמזמינה תהא רשאית להאריך את ההתקשרות בחמש (5) תקופות נוספות, בנות עד 12 חודשים כל אחת (להלן: "**תקופות האופציה**") בכפוף למתן הודעה בכתב לספק בת 30 ימים לפחות לפני סיום תקופת ההתקשרות. בתקופות האופציה יחולו כל תנאי הסכם זה.

5.2 במקרה של הארכת תקופת ההתקשרות, מתחייב הספק לשם הבטחת התחייבויותיו לפי החוזה המוארך, להאריך את ערבות הביצוע למשך כל תקופת ההארכה הרלוונטית, בתוספת 90 יום לאחר סיומה וימציא על כך אישור למכללה 30 ימים לפני תחילתה של תקופת ההארכה הרלוונטית. כמו-כן, ימציא הספק למכללה אישור בנוגע לעריכת כל הביטוחים בהם הספק מחויב לפי חוזה זה, גם למשך תקופת ההארכה הרלוונטית.

5.3 על אף האמור לעיל מוסכם, כי המכללה תהא זכאית להפסיק את אספקת השירותים ולבטל את החוזה הזה מכל סיבה שהיא במתן הודעה מוקדמת בכתב של 60 ימים, מבלי שלספק תהייה כל טענות או תביעות בקשר עם ביטול ההסכם.



5.4 על אף האמור לעיל, ככל שיתרשל הספק בביצוע התחייבויותיו, או לא יציית להוראות המכללה

בכל דבר ועניין הנובעים מהסכם זה, תמסור לו המכללה הודעה בכתב, הכוללת דרישה לתיקון הליקויים. באם לא יעשה כן הספק תוך התקופה שנקבעה בהודעה שנמסרה לו על-ידי המכללה, תהא המכללה רשאית לבטל את ההסכם לפני תומו לאלתר, ללא צורך בהודעה נוספת, ולא תחוב בכל פיצוי או תמורה.

6. הצהרות והתחייבויות הספק

6.1 הספק מצהיר כי אין כל מניעה חוקית או אחרת המונעת ממנו להתקשר בהסכם זה ולבצע הוראותיו וכי קיבל את כל ההחלטות הנדרשות על פי כל דין.

6.2 הספק מצהיר כי קרא והבין את החוזה וכן קרא ומכיר את מסמכי החוזה וכי חתם על החוזה לאחר שבדק את כל אחד ממסמכי החוזה לרבות אלו שאינם מצורפים לחוזה וכי התנאים האמורים בכל אחד ממסמכי החוזה ברורים ונהירים לו וכי יוכל לקיים באופן מלא וללא סייג את התניות האמורות במסמכים הנ"ל.

6.3 הספק קיבל מהמכללה, לשביעות רצונו המלאה, כל מידע שביקש ושיש בו כדי להשפיע על ביצוע השירותים וקיום התחייבויותיו שבחוזה זה, לרבות ההוצאות שתהיינה לו בביצוע ההתחייבויות האמורות ואין ולא תהיה לו כל טענה כלפי המכללה בקשר לכך.

6.4 הספק מצהיר, כי קרא את תנאי החוזה על כל מסמכיו, לרבות ההוראות למשתתפים במכרז על נספחיהן וכי אלו ידועים וברורים לו והוא מתחייב לספק למכללה את השירותים בהתאם לכל התנאים והדרישות הקבועים בחוזה זה ובמסמכיו לשביעות רצון המכללה ובמועדים אשר ייקבעו על ידה - הכל בהתאם להוראות מסמכי החוזה.

6.5 הספק מצהיר, כי יש לו את הידע, היכולת הארגונית והכספית, הכישורים, המיומנות, הציוד, הכלים, מספר מספק של עובדים מקצועיים וכל האמצעים האחרים הדרושים לקיום הוראות ותנאי בחוזה זה ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי החוזה ולשביעות רצון המכללה וכי כוח האדם, הידע והאמצעים האחרים כאמור ימשיכו להיות ברשותו עד לתום ביצוע מלוא התחייבויותיו שבחוזה זה.

6.6 הספק מצהיר כי סייר במתחמי השירותים ועשה את כל הפעולות והבדיקות הנחוצות על מנת להעריך את מהות העבודה והיקפה.

6.7 הספק מצהיר כי הוא מקיים דרישות רישום בכל מרשם, המתנהל על פי דין לעניין נושא התקשרות, וכי בידיו קיימים, או יהיו קיימים במועד הנדרש לכך לפי כל דין, כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין ועל פי המכרז לרבות תנאי הסף (להלן: "ההיתרים"), והוא מתחייב להחזיק ההיתרים כאמור בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות או תקופת ביצוע השירותים, לפי העניין. הספק מתחייב לדווח למכללה אם נשלל ממנו הרישיון הקבוע בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.

6.8 הספק מתחייב לספק את השירותים תוך שמירה והקפדה על מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות מקצועיות מחייבות ו/או נוהגות אחרות לרבות עדכונים של כל אחד מהמנויים לעיל, ולהשתמש בחומרים הנדרשים לצורך ביצוע השירותים על פי כל תקן ו/או דרישות חוקיות אחרות.

6.9 הספק מתחייב לבצע את השירותים בשעות ובמועדים שיקבעו ע"י המכללה ובתיאום עם המכללה ו/או המנהל, תוך התחשבות מלאה בפעילות המכללה ומניעה מרבית של הפרעות ופגיעה בפעילות השוטפת של המכללה ושל מעונות הסטודנטים.



6.10 הספק מתחייב לספק את כל הציוד הנדרש לביצוע השירותים ברמה גבוהה ובהתאם לתנאי הסכם

זה, כגון: חומרי ניקיון, נייר ניגוב ידיים, נייר טואלט, ציוד לביצוע הניקיון ועוד – על פי הנדרש
בנספח 8 למסמכי המכרז.

6.11 הספק מתחייב לספק את שירותי הניקיון בעצמו ולא באמצעות קבלני משנה, אלא אם קיבל לכך
את אישור המכללה מראש ובכתב ובתנאים שתקבע.

6.12 הספק מתחייב להעסיק, לצורך מתן השירותים למכללה, אך ורק עובדים אשר העסקתם מותרת
לפי כל דין.

6.13 הספק מצהיר ומתחייב כי הוא מעסיק עובדים מיומנים ובעלי ניסיון לצורך אספקת השירותים
וכי כל עובדיו עונים על הקריטריונים המפורטים בנספח 8.

6.14 הספק מתחייב לקיים הדרכות בטיחות לכל עובדי הניקיון המועסקים על-ידו במכללה, לפחות
אחת לשנה ובהתאם להוראות הדין וכן להעביר לידי המכללה אישור בדבר קיום הדרכות
הבטיחות כאמור.

6.15 הספק מתחייב, לפי דרישת המכללה, להפסיק את עבודתו של עובד, אשר לפי דעת המכללה אינו
מתאים או אינו רצוי ו/או להעבירו מתפקידו. המכללה תהא פטורה מכל חובה לפצות את הספק
בגין הפסדים או נזקים שנגרמו לו לכאורה או עשויים להיגרם לו בשל כך שדרשה הפסקת עבודתו
של עובד כאמור.

6.16 הספק מתחייב כי אחת לשנה יגיש למכללה הצהרה חתומה בידי מורשה החתימה שלו ועורך דין,
לפיה הוא עומד בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי דיני העבודה, לרבות הוראות ההסכם
הקיבוצי החל בענף והסכם ההתקשרות בכל הקשור לעובדיו.

6.17 הספק יעדיך את המכללה באופן מידי על כל התראה מנהלית שיקבל מהממונה בגין הפרה של
חוקי העבודה המפורטים ברשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה
של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, וידווח למכללה על אופן תיקון ההפרה שנמצאה.

6.18 ככל שתימצא הפרה של זכויות עובדים, הממצאים יועברו בכתב לספק והעתקים מהם יועברו
למכללה. הספק מתחייב להמציא תוך 30 ימים תצהיר בכתב בצירוף חוות דעת של רואה חשבון
המפרטים את תיקונם המלא של הליקויים וכוללים תשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם
הופרו. במקרה שהמכללה תחליט על הפסקת ההתקשרות, לא יהיה בכך משום ויתור כלשהו על
טענה או על תביעה למיפוי מלוא זכויות המכללה על פי תנאי ההתקשרות והדין.

6.19 הספק מתחייב להשיב בכתב תוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהמכללה בנושא פגיעה
בזכויות העובדים המועסקים על ידו במכללה. בתשובתו יפרט את הליך בדיקת התלונה ואת
האופן שבו טופלה.

6.20 הספק לא יהיה רשאי לבסס כל תביעות כספיות ו/או אחרות כלפי המכללה עקב אי ידיעת ו/או אי
הכרת תנאי או נסיבה כלשהם הקשורים בשירותי הניקיון ובקיום התחייבויותיו שבחוזה זה ו/או
הנובעים מהם, והוא מוותר בזה על כל טענה כאמור.

6.21 הספק מתחייב לפצות ו/או לשפות את המכללה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שיהא עליה
לשלם לצד שלישי כלשהו, וההוצאות שתישא בהן, עקב כל חיוב שיסודו נעוץ בקביעה שהמצב
העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר על ידו.

6.22 הספק מצהיר בזה כי הודע לו שתוקפו של הסכם זה מותנה בניהול ספרים כחוק והוא מתחייב
בזה לוודא חידוש והמצאת אישור כנ"ל בכל מקרה שיפוג תוקפו של האישור, שהוגש במסגרת



הצעתו בהליך ההזמנה, עד תום תקופת ההסכם וסיום כל התשלומים על פיו. לא ימציא אישור

כנדרש, תהא המכללה זכאית לבטל הסכם זה והספק לא יהיה זכאי לכל תשלום על פיו.

6.23 הספק מתחייב, כי ישתמש במתחמי השירותים למטרת ביצוע השירותים בלבד, בהתאם להתחייבויותיו בהסכם זה ולא לכל מטרה אחרת וכי הוא וכל המועסקים מטעמו ישמרו על סודיות מוחלטת בנוגע לכל מידע, שיגיע אליהם מתוקף תפקידם.

6.24 הספק מתחייב כי ישתף פעולה עם כל בודק שכר מטעם המכללה ויעביר לו כל מסמך ו/או מידע הנדרש לו לצורך בדיקה תקופתית מטעם המכללה.

6.25 הספק מתחייב כי במועד סיום ההתקשרות, יעביר למכללה את רשימת העובדים שהועסקו על ידו לצורך מתן השירותים למכללה וכן מידע בדבר הוותק שצברו. המכללה תהא רשאית להעביר מידע זה לספק שירותי ניקיון שיבחר על ידי המכללה בעתיד.

הוראות סעיף זה לעיל הן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

7. תמורה ותשלומים שונים

7.1 בתמורה לביצוע כל התחייבויות הספק כלפי המכללה שבחוזה זה, במועד, ובכלל זה גם, אך לא רק, קיום מלוא התחייבויות הספק כלפי עובדיו, תשלם המכללה לספק את התמורה המגיעה לספק בהתאם לתנאי ההתקשרות ביניהם ולמסמכי המכרז.

7.2 התמורה המגיעה לספק תחושב על יסוד המחירים הנקובים **בנספח 9 להצעת הספק ובקובץ**

האקסל- הצעת המחיר, המצורף למסמכי המכרז, על כל גיליונותיו (להלן: "קובץ האקסל").

התמורה תחושב בהתאם לסה"כ עלות לשעת עבודה (הכוללת הן את עלות השכר השעתית והן את המרכיב של תקורה ורווח של הספק) במכפלת שעות העבודה **שבוצעו בפועל ואושרו** על ידי המזמינה. בנוסף תשולם **תמורה** בגין ביצוע פרויקטים מיוחדים שהוזמנו על-ידי המזמינה, ככל שאכן הוזמנו כאלה, בהתאם לדרישת המכללה, וזאת לפי המחיר ליחידה של השירות שהוזמן במכפלת שעות העבודה או ימי העבודה (בהתאמה) **שבוצעו בפועל ואושרו** (להלן הכל יחדיו- **"התמורה"**).

7.3 שכר העבודה שישולם ע"י הספק, ביום חול רגיל, לעובד המוצב על-ידו לעבודות ניקיון במכללה, לא יפחת מהסכומים המפורטים בטבלה המצורפת בקובץ האקסל, תחת הגיליון "עלות לשעת עבודה ותקורה".

7.4 תשלום עבור ביצוע השירותים בשעות נוספות מעבר לשעות הרגילות, כדוגמת שבתות וחגים, יבוצע על פי חוק ולאחר שהתקבל אישור המכללה לכך. התוספת בגין שעות נוספות היא רק עבור המרכיב השעתי, כאשר מרכיב התקורה והרווח יהיה ללא שינוי. בהתאם לכך על הספק להפריד בחשבונית בין מרכיב השכר לבין מרכיב התקורה והרווח.

7.5 התמורה הינה כוללת, קבועה וסופית, ולא תשתנה מכל סיבה שהיא, והיא מהווה תמורה מלאה עבור רווח הספק ועבור כל ההוצאות להן נדרש במסגרת ביצוע התחייבויותיו שבחוזה זה, לרבות תשלומי חובה מכל סוג ותשלום לצד שלישי כלשהו בגין זכויות השימוש בציוד על כל מרכיביו. למען הסר ספק מובהר ומוסכם, שהתמורה לא תהיה צמודה למדד כלשהו או למטבע כלשהו.



7.6 על אף האמור לעיל מוסכם, כי במקרה של עליית שכר המינימום ו/או תוספת יוקר במשק ו/או

חתימה על הסכם קיבוצי בתחום הנ"ל, ישתנה תעריף שעת הניקיון בהתאם לעליית מרכיב שכר עובדי הניקיון בלבד. מרכיב התקורה והרווח לא יגדל בעקבות עליית ערך שעת העבודה. יובהר כי הספק מתחייב להעביר תוספות אלו לעובדיו במלואן.

7.7 לתמורה יתווסף מע"מ בשיעורו החוקי במועד הוצאת חשבונית המס, כנגד המצאת חשבונית מס כדין על-ידי הספק למכללה.

7.8 הספק ימציא למזמינה חשבוניות מס מקוריות ערוכות כדין לתשלום בצירוף דוחות נוכחות של כלל העובדים, חתום ע"י המנהל והמפרט את המועדים בהם ניתנו השירותים ומספר שעות ביצוע השירותים החודשיות, לאחר אישור דו"ח העבודה. החשבוניות תופרדנה בהתאם לתקציבי המכללה הסגורים (לדוגמא: ניקיון שוטף, ניקיון במעונות, פרויקטים תקופתיים, ניקיון אירועים וכיוצ"ב). כמו כן תהיה הפרדה מוחלטת בין עלות שעת עובד לבין עלות התקורה והרווח.

7.9 בכפוף לאישור הסכום לתשלום ע"י המכללה, ובכפוף לזכויותיה, תשלם המכללה לספק את התמורה המגיעה לו לפי הוראות הסכם זה, בתנאי תשלום של שוטף + 45 ימים ממועד החשבונית. ככל שיבוצע תיקון לסכומים הנקובים בחשבונית, מכל סיבה שהיא, תשלם המכללה את התמורה בתנאי התשלום הנ"ל, ממועד תיקון החשבונית ולספק לא תהיה כל טענה בעניין.

7.10 איחור של עד 30 (שלושים) יום בביצוע אילו מהתשלומים כאמור בסעיף זה לעיל, לא ייחשב הפרה מצד המכללה ולא יזכה את הספק בתשלום ריבית ו/או פיצוי כלשהו.

7.11 לא ישולם כל תשלום בגין החוזה אם לא הומצא האישור על קיום הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ו/או לא נמסרה ערבות ו/או לא נחתם החוזה.

7.12 אישורה של חשבונית מס שיגיש הספק או פרט כלשהו הכלול בה ו/או ביצוע התשלום לפיה, במלואו או בחלקו, לא יחשבו כראיה ו/או כאישור מטעם המכללה לטיב השירותים, לאיכותם, לעמידת הספק בלוח הזמנים, לנכונות החשבונית או הפרטים הכלולים בה, להיעדר טענות כלפי הספק או לכל ענין אחר.

7.13 הספק לא יהיה זכאי לכל עזרה כספית, לרבות מקדמות, מפרעות או כל עזרה כספית אחרת מהמכללה.

8. שכר, זכויות, תנאים סוציאליים ותשלומים נוספים לעובדי הספק

8.1 בחתימתו על הסכם זה, מצהיר הספק כי ידוע לו כי המכללה הינה "גוף ציבורי", כהגדרתו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013 (להלן: "חוק קבלני שירות") ולפיכך חלות על המכללה ועל הספק כל הוראות חוק קבלני שירות.

8.2 הספק מתחייב למלא את כל חיוביו והתחייבויותיו על פי כל דין כלפי עובדיו, לרבות תשלום שכר עבודה, תוספת ותק, תנאים נלווים, תנאים סוציאליים והכל ללא איחור או עיכוב ביחס לכל התקופה בה ביצע העובד עבודה או שירותים.

8.3 הספק מתחייב להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך ביצוע השירותים מושא הסכם זה, בחוזה העסקה התואם את דרישות הסכם זה. אם הספק יבקש להיטיב עם עובדיו, הוא רשאי לעשות כן והוא בלבד יישא בעלות הנוספת שתידרש. הפרתו של סעיף זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.



8.4 הספק ידאג לסביבת עבודה וכללי עבודה הוגנים וכנדרש על פי הדין, לרבות שמירה על שוויון

הזדמנויות כנדרש בחוק, מניעת הטרדה מינית וקביעת אמצעים מתאימים לטיפול בכך בהתאם להוראות כל דין ובכפוף להוראות המכללה. כן ידאג הספק לעובדיו, על חשבוננו, לביגוד הולם.

8.5 הספק מתחייב למסור לכל עובד תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958.

8.6 הספק מתחייב למסור לכל עובדיו הודעה לפי חוק הודעה לעובד ולמועמד לעבודה (תנאי עבודה והליכי מיון וקבלה לעבודה), תשס"ב – 2002. טרם תחילת ההתקשרות יעביר הספק למכללה טופס הכולל את פרטי כל העובדים אשר קיבלו את ההודעה, את נוסח ההודעה שנמסרה לעובדים וכן הצהרה כי העובד קיבל את ההודעה, קרא והבין את תוכנה.

8.7 הספק מצהיר ומתחייב כי הוא משלם לעובדיו בהתאם לכללים המפורסמים בהודעת תכ"ס "עלות שכר למעסיק לכל שעת עבודה בתחום הניקיון" מס' 8.2.1.2 וכן כל תשלום או זכות המגיעים להם עפ"י כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם ועדכונם וכן על-פי הוראות הסכם זה. השכר השעתי אשר ישולם על ידי הספק לעובדיו לא יפחת מעלות השכר עליה התחייב בהצעתו.

8.8 יראו את הוראות התכ"ס, לרבות הוראת תכ"ס 8.2.1 "הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון" בין אם פורטו בחוזה זה ובין אם לאו, ככלולות בחוזה שבין המכללה לספק. הספק מתחייב כי הוא מכיר את הוראות התכ"ס ומתחייב להתעדכן בשינויים ו/או בתוספות שיבוצעו בהם, ככל שיבוצעו. נתגלתה אי התאמה בין הוראות הסכם זה לבין הוראות התכ"ס בכל הנוגע לזכויות עובדים ו/או השמירה עליהם, תחול ההוראה המחמירה מבין השתיים.

8.9 הספק מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שייערכו מטעם המכללה ו/או מטעם יחידת הביקורת באגף החשב הכללי, מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, רשות האוכלוסין וההגירה, משרדי הממשלה וכל גורם מקצועי אשר ימונה על ידי החשב הכללי או על ידי משרדי הממשלה לעניין שמירת זכויות עובדים. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטול המידי.

8.10 **שי לחג:**

8.10.1 גובה השי יעודכן בהתאם למפורט בהודעת תכ"ס מספר ה.8.2.1.2, "עלות שכר

למעסיק לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", לרבות כל עדכון שיחול. השי יינתן בשני חלקים, חלקו לקראת חג הפסח וחלקו לקראת ראש השנה.

8.10.2 השי ישולם בנפרד פעמיים בשנה על פי אסמכתאות מרו"ח שיועברו על ידי הספק לידי המכללה.

8.11 **מענק מצוינות:**

8.11.1 אחת לשנה ישלם הספק מענק מצוינות לעובדים מצטיינים בגובה 1% מבסיס השכר

המצרפי של עובדי הספק באותה שנה כמפורט בהודעת תכ"ס מס' ה.8.2.1.4, "אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון", כמפורט בהודעת תכ"ס מספר ה.8.2.1.2, "עלות שכר למעסיק לכל שעת עבודה



בתחום הניקיון" ובהתאם לצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה

והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013, לרבות כל עדכון שיחול.

8.11.2 המענק ישולם על-ידי המכללה לספק, זאת כנגד אישור רואה חשבון על ביצוע

התשלום לעובדי הניקיון ואחראי ניקיון מצטיינים על בסיס אמות מידה שנקבעו על

ידי המדינה בהודעת תכ"ס מס' ה.8.2.1.4, "אמות מידה להענקת מענק מצוינות

לעובדי קבלן בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון", לרבות כל עדכון שיחול.

8.11.3 המענק שישולם אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין.

9. פיקוח המכללה

9.1 הספק מתחייב לאפשר למנהל ו/או מי מטעמו לבקר פעולותיו, בכל עת, לפקח על ביצוע הוראות

מכרז זה והוראות ההסכם.

9.2 הספק מתחייב להישמע להוראות המנהל ו/או מי מטעמו בכל העניינים הקשורים באספקת

השירותים כמפורט במכרז זה ובהסכם שייחתם בעקבותיו.

9.3 למזמינה עומדת הזכות לבקר, אחת לתקופה, את תשלומי השכר לעובדי הקבלן ע"י בודק חיצוני

שיתמנה על-ידי המזמינה, ועל הספק להעביר לרשות אותו בודק את כל החומר הנדרש ללא

עיכובים ועד 14 ימים מיום בקשת הבודק.

9.4 אחת לחודש יעביר הספק העתק מתלושי השכר של עובדיו למזמינה, לאחר הנפקתם לעובדיו,

וזאת לצורך בקרה מדגמית של מחלקת משאבי אנוש במכללה. ככל שיתקבלו הערות לגבי

התלושים, על הספק להגיב להערות ולתקן את הליקויים תוך 7 ימים מיום משלוח הודעה כאמור

על-ידי מחלקת משאבי אנוש על קיומם של ליקויים.

10. היעדר יחסי עובד- מעסיק

למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי :

10.1 אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו בכדי ליצור יחסי עובד- מעסיק בין המכללה לבין הספק או

לבין מי מעובדיו או לבין מי מהמועסקים על-ידו. הצדדים מצהירים כי היחסים המשפטיים בין

המכללה לבין הספק הם יחסי מזמינה וספק עצמאי. הספק לא יהא זכאי לפיכך לכל פיצוי ו/או

הטבה מעבר לקבוע בהסכם זה בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם ו/או בנוגע אליהן.

10.2 כל העובדים ו/או המועסקים על-ידי הספק יהיו ויחשבו כעובדיו בלבד ויהיו תחת פיקוחו,

השגחתו, ביקורתו ואחריותו הבלעדית של הספק ולא יהיו בינם לבין המכללה כאמור כל יחסי

עובד- מעסיק והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי או הטבה אחרת בקשר עם ביצוע הסכם

זה או סיומו.

10.3 הספק בלבד יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בהתחייבויותיו על פי ההסכם בקשר עם

עובדיו ו/או מועסקיו, וכן יישא בכל תשלומי המיסים ותשלומי החובה האחרים שמעסיק משלם

ככלל לעובדיו כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה ובהתאם לכל דין ו/או נוהג, לרבות תשלומים

לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות. כמו כן, הספק בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של

עובד ו/או מועסק על-ידו שתוגש כנגד המכללה, ושעילתה יחסי עובד- מעסיק.



10.4 הספק מתחייב למלא אחר כל הוראות הדין ואחר כל חוקי העבודה, הבטיחות הגהות והבריאות,

כפי שיהיו בתוקף מעת לעת וכן חוקים רלוונטיים אחרים שיחוקקו בעתיד, ביחס להעסקת עובדיו ותשלום שכרם.

10.5 אם חרף כוונתם הברורה של הצדדים בסעיפים 10.1-10.3, יקבע ביום מן הימים על-ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, כי מתקיימים ולחילופין התקיימו יחסי עובד- מעסיק בין המזמינה לבין הספק ו/או בין המזמינה לבין מי מעובדיו ו/או מהמועסקים על-ידו, מתחייב הספק, מיד עם דרישה ראשונה, ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה בכללותו, לשפות את המזמינה מיידית בגין כל סכום שיהא עליה לשלם וההוצאות שתישא בהן.

11. אחריות בנוזקין וביטוח

11.1 הספק יהיה אחראי לכל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אבדן ו/או הפסד ו/או הוצאה, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, שייגרמו למכללה או לעובדיה ו/או לכל הפועל בשמה או מטעמה ו/או לסטודנטים שלה ו/או למבקרים בקמפוס המכללה ו/או לכל צד שלישי אחר, כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הספק ושל כל המועסק על ידו ו/או פועל בשמו בביצוע התחייבויותיו של הספק שבחוזה זה, והספק ינקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים למניעת תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור.

11.2 בחתימתו על הסכם זה, הספק פוטר לחלוטין ומראש את המכללה, עובדיה, שלוחיה וכל הפועל בשמה או מטעמה מכל אחריות וחבות בגין ו/או בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק, אבדן, הפסד והוצאה כאמור בדרישת סעיף זה לעיל, אשר ייגרמו בקשר עם הוראות ותנאי הסכם זה ו/או עקב מעשה או מחדל של הספק.

11.3 הספק יישא באחריות המלאה כלפי עובדיו ו/או כל הפועל בשמו ו/או מי מטעמו בביצוע התחייבויותיו של הספק שבחוזה זה, בגין כל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, שייגרמו למי מהם במהלך ו/או כתוצאה מביצוע התחייבויות הספק לפי חוזה זה.

11.4 הספק מתחייב לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים כדי להגן על עובדיו ו/או על עובדי המכללה ו/או על כל מי שבא בשערי המכללה ולמלא אחר הוראות כל דין בנוגע לבטיחות עובדיו ו/או מועסקיו ו/או כל מי שבא מטעמו.

11.5 הספק יישא באחריות הבלעדית על פי דין ו/או על פי חוזה זה לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג ומין שהוא אשר ייגרם לאדם ו/או לרכוש ו/או למזמינה ו/או מי מטעמה במשרין ו/או בעקיפין, ומבלי לגרוע מכלליות הנ"ל יהא אחראי הספק לכל נזק שייגרם לאדם ו/או לרכוש על-ידי עובדיו ו/או ספקים ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו ו/או מטעמו, כתוצאה מביצוע השירותים לפי חוזה זה.

11.6 הספק מתחייב להעסיק צוות עובדים מקצועי ובעל תודעת שירות גבוהה.

11.7 ככל שהספק יפר את התחייבותו ו/או תוגש תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כנגד המכללה בגין טיב ו/או איכות ו/או רמת השירות ו/או מחדלים ו/או טעויות ו/או נזקים שנגרמו בזמן ההתקשרות, ישפה הספק את המכללה בגין כל סכום שתחויב המכללה לשלם בהתאם לקביעת ערכאה שיפוטית כלשהי (לרבות הליכי בוררות וגישור). השיפוי יכלול בין היתר הוצאות התגוננות מפני התביעה כאמור לרבות שכ"ט עו"ד.



11.8 מובהר כי אחריות הספק כאמור לעיל תחול גם בנוגע לנזקים שנגרמו בשל מעשה ו/או מחל של

קבלני משנה אשר נשכרו על ידי הספק לצורך מתן השירותים ו/או חלקם ו/או נותני שירות מטעם הספק והספק מתחייב לדאוג לקיום ביטוחים מתאימים אצל קבלן משנה ו/או נותני שירות כאמור. הספק יישא באחריות לשפות ו/או לפצות את המזמינה ו/או מי מטעמה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי הספק ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם הספק ובין אם לאו.

11.9 הספק מצהיר כי לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בגין נזק מכל סוג שהוא ו/או אובדן העלול להיגרם לרכוש כלשהו בבעלות ו/או באחריות ו/או אשר הובא על ידי הספק ו/או מי מטעמו ו/או עבורו למתחמי השירותים במסגרת אספקתם וכן לכל ציוד המשמש את הספק ו/או מי מטעמו ו/או קבלני המשנה שלו במסגרת מתן השירותים ו/או בכל הקשור לנזק אובדן תוצאתי שייגרם לספק ו/או למי מטעמו בקשר ו/או במסגרת ההתקשרות עם המכללה וזאת בין אם ערך הספק ביטוח רכוש ו/או אובדן תוצאתי ובין אם לאו וכי הוא פוטר את המכללה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לנזק כאמור, למעט מי שגרם לנזק בזדון. במקרה בו יערוך הספק ביטוחים כאמור בסעיף זה, הספק מתחייב כי הביטוחים יכללו ויתור על זכות התחלוף כלפי המכללה ו/או מי מטעמה למעט לגבי מי שגרם לנזק בזדון.

11.10 מבלי לגרוע מהתחייבויותיו ומאחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הספק מתחייב בזאת לבטח את עצמו, את עובדיו, ציודו ורכושו וכל נציג מטעמו במכללה, ויפעל לערוך את כל הביטוחים הדרושים לכיסוי הסיכונים מכל סוג העלולים להיגרם למי מהם, הן באשר לפעילותו בקמפוס המכללה והן באשר לפעילותו מחוץ למכללה, ובתוך כך במעונות הסטודנטים, ככל שהיא קשורה או נובעת מהסכם זה, ולהחזיק באישור קיום הביטוחים בתוקף כל זמן תקופת ההתקשרות (נספח ב'). הספק מתחייב לשפות את המכללה מיד עם דרישה ראשונה בכתב בגין כל דרישה לתשלום דמי נזק אשר תופנה אליה ו/או בגין כל חיוב בדמי נזק אשר יוטל עליה עקב ביצוע השירותים מושא חוזה זה ו/או בקשר אליה ו/או כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מהן. שיפוי ו/או פיצוי על פי סעיף זה יכללו בין היתר הפרשי הצמדה וריבית וכן הוצאות שישותו עליה בקשר לכך.

11.11 הספק מתחייב לוודא ולאמת עם חברת הביטוח שלו את קיומם של הביטוחים, את גבולות האחריות המבוקשים ואת התנאים וההרחבות.

11.12 הספק מתחייב להעביר את אישור הביטוח שתספק לו חברת הביטוח, תואם את הדרישות שלעיל, לשביעות רצונה של המכללה, לפחות 15 יום טרם מועד תחילת ביצוע השירותים על פי החוזה. אישור ביטוח שיהיו בו גבולות אחריות נמוכים או חסר בתנאים ובהרחבות, לא יתקבל ואי העברת אישור ביטוח לשביעות רצון המכללה יחשב להפרה יסודית של החוזה.

11.13 לא יאוחר מ- 14 יום לפני תום תוקף ביטוחי הספק, מתחייב הספק להפקיד בידי המכללה את אישור עריכת הביטוח בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת. הספק מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד חלה עליו חובת עריכת ביטוחים כאמור לעיל.

11.14 מוסכם כי אין בהמצאת אישור עריכת הביטוח ו/או בבדיקתו ו/או באי בדיקתו בכדי להוות אישור בדבר התאמתו לנדרש ו/או בכדי לגרוע מאחריותו של הספק על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין ו/או בכדי להטיל אחריות כלשהי על המכללה ו/או על מי מטעמה.



- 11.15 ככל שלדעת הספק יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הספק, מתחייב הספק לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ומשלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המכללה והבאים מטעמה וכן יורחב שם המבטח לכלול את המכללה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הספק בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 11.16 מוסכם בזה במפורש, כי אין בהמצאת האישורים ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הספק למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם, או העדרם וכדי לגרוע מאחריותו של הספק או כדי להטיל אחריות כלשהי על המכללה או מי מטעמו.
- 11.17 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישורי עריכת הביטוח, הינם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ועל הספק לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.
- 11.18 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע ההסכם מתחייב הספק למלא אחר כל דרישות והוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995 וחוק ביטוח בריאות ממלכתי, תשנ"ד-1994 וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו מכוח החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשי שיועסקו בביצוע ההסכם, לרבות אלה שיועסקו בביצוע ההסכם באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע ההסכם זכאים לכל הזכויות שעל-פי החוקים הנ"ל.
- 11.19 תנאים לפוליסות הספק:
- א. מבטח הספק מוותר על זכות השיבוב כלפי המכללה ו/או מי מטעמה, אולם הוויתור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - ב. הפוליסות הנ"ל קודמות לכל ביטוח אשר נערך על-ידי המכללה בקשר להסכם זה, והמבטח מוותר על טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המכללה בקשר להסכם זה.
 - ג. ביטוחי הספק יכללו סעיף לפיו אי קיום תנאי הפוליסה בתום לב ע"י הספק לא יגרע מזכויות המכללה ו/או תאגידיה לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
 - ד. ביטוחי הספק יורחבו לכסות את המכללה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הספק ו/או מי מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
 - ה. האחריות על תשלום הפרמיה במלואה וכן ההשתתפות העצמית במלואה חלה על הספק בלבד.
 - ו. ביטוחי הספק לא יבוטלו ולא ישונו לרעה אלא אם תימסר למכללה הודעה מראש, בדואר רשום, של לפחות 60 יום.
 - ז. תנאי הכיסוי לא יפחתו מתנאי "ביט" או נוסח מקביל לו.
- חריג רשלנות רבתי יבוטל, אף כי אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981.
- 11.20 ככל שהספק לא ימלא אחר התחייבויותיו בהתאם לסעיף 11, רשאית המכללה לבצע הנ"ל על חשבונה ולדרוש מהספק החזר של כל סכום שהוצא, והספק מחויב לשלם הסכום האמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית תוך 7 (שבעה) ימים ממשלוח דרישה בכתב על-ידי המכללה.



המכללה רשאית לדרוש את העלות המשוערת של התיקונים או ההוצאות בגין כל נזק ו/או תיקון, הן בתקופות ההתקשרות והן לאחר סיומן. כל זאת, מבלי לגרוע מזכותה של המכללה במצב זה לבטל את החוזה עם הספק, מבלי שתקום לו כל זכות תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המכללה עקב הביטול. כמו כן, זכאית המכללה לקזז כל סכום שהוצא על-ידה כאמור מכל סכום שעליה להעביר לידי הספק לפי חוזה זה או להיפרע הימנו באמצעות חילוט הערבות הבנקאית שהעמיד הספק.

11.21 סעיפי הביטוח הינם סעיפים מהותיים בהסכם.

12. ערבות בנקאית

12.1 להבטחת קיום התחייבויות הספק על-פי חוזה זה, מתחייב הספק למסור, במועד הקבוע במסמכי המכרז, ערבות בנקאית לקיום החוזה על סך של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים) (לעיל ולהלן: "**הערבות לקיום החוזה**").

12.2 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, ובנוסף המפורט להלן כמסמך ג' והספק יישא בעלויות הוצאתה.

12.3 הערבות תעמוד בתוקפה למשך כל תקופת ההתקשרות ועוד 3 (שלושה) חודשים לאחר סיום תקופת ההתקשרות.

12.4 נוסח כתב הערבות מצורף למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

13. ביטול החוזה וסעדים

13.1 למכללה תהא הזכות לבטל הסכם זה, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובלבד שניתנה לספק הודעה בכתב 30 ימים מראש, ולספק לא תהיה כל טענה או תביעה בקשר לכך, וזאת, בין היתר, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

13.1.1 בכל מקרה בו קבעה המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שהספק נמנע, ללא סיבה מוצדקת, מלהתחיל לבצע את השירותים מושא הסכם זה ו/או נמנע מלבצע כראוי את השירותים מושא הסכם זה ולעמוד בדרישות המזמינה בהתאם להוראות הסכם זה.

13.1.2 במקרה שהספק לא קיים הוראה מהוראות המזמינה ו/או לא קיים התחייבות יסודית החלה עליו לפי חוזה זה ו/או לא קיים מי מהתחייבויותיו המוטלות עליו על-פי חוזה זה, במלואן ובמועדן ו/או התרשל בביצוע הוראות ההסכם ומתן השירותים, חרף ארכה או אורכות שניתנו לו על-ידי המכללה לתיקון ההפרה, כמפורט להלן.

13.1.3 במקרה בו הספק הסב לאחר את החוזה, כולו או חלק ממנו, בניגוד להוראות חוזה זה.

13.1.4 במקרה בו יש בידי המכללה הוכחות להנחת דעתה, שהספק או אדם אחר מטעמו נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתנה לספק זכות הטיעון בעניין זה קודם לכן.

13.1.5 במקרה בו הספק הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי חוזה זה.



- 13.1.6 בכל מקרה אחר בו ניתן לבטל חוזה זה על-פי הדין ו/או על-פי תנאי החוזה.
- 13.1.7 כמו כן, במקרה בו ניתן צו פירוק ו/או צו פתיחת הליכים ו/או צו כינוס נכסים כנגד הספק ו/או צו הקפאת הליכים נגד הספק ו/או מונה לספק נאמן ו/או מפרק ו/או כונס נכסים או ננקטו כנגדו הליכי הוצאה לפועל המונעים או הפוגעים בביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 13.2 מוסכם בזה, כי אישור המזמינה בכתב, כי הספק אינו מקיים את התחייבויותיו על-פי הסכם זה, יחשב כהוכחה מכרעת כי הספק אכן הפר התחייבויותיו על-פי הסכם זה.
- 13.3 בתום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה או בכל מקרה בו תובא ההתקשרות בין הצדדים לידי סיום לפי הוראות סעיף זה, על תת סעיפיו, יפסיק הספק את ביצוע השירותים ויפנה את הציוד השייך לו. ככל שלא יעשה כן בהתאם למועד הנקוב בדרישת המכללה, נותן הספק בזאת רשות והיתר מפורשים ובלתי חוזרים למזמינה לפעול להוצאת הציוד שהושאר בקמפוס המכללה ובמעונות הסטודנטים, על חשבונו של הספק ועל אחריותו ולא תהיה לו כל טענה או דרישה בעניין.
- 13.4 מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 להסכם זה הינם סעיפים יסודיים ועיקריים, וכי הפרת כל אחד מהם על-ידי הספק תהווה הפרה יסודית. כן תהווה הפרה יסודית כל הפרת תניה בחוזה זה שהוגדרה בגופה כתניה יסודית.
- 13.5 כל הפרה שאינה יסודית של הסכם זה שלא תתוקן תוך 14 יום ממתן התראה בכתב וכן כל הפרה יסודית של הסכם זה שלא תתוקן תוך 7 (שבעה) ימים ממתן התראה בכתב, תקנה בידי המכללה את הזכות לבטל את החוזה, לסלק ידו של הספק מהמכללה וממעונות הסטודנטים ולהביא במקומו ספק אחר לביצוע השירותים.
- 13.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובנוסף לכל סעד או תרופה להם היא זכאית על-פי הסכם זה ועל-פי הדין, תהא המזמינה זכאית במקרה זה לחלט את הערבות הבנקאית שהופקדה בידיה כבטחון לקיום התחייבויות הספק לפי החוזה, ללא התראה נוספת.
- 13.7 הספק מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמינה בגין כל נזק ו/או תביעה ו/או הוצאה, לרבות מניעת רווח, שיגרמו לה כתוצאה מהפרת התחייבויותיו על-פי חוזה זה.
- 13.8 אין בכל האמור לעיל בכדי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה שיעמדו למכללה לפי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, ו/או לפי כל דין.

14. פיצויים מוסכמים

- 14.1 מוסכם בין הצדדים, כי בכל מקרה של הפרה יסודית של אחת או יותר מהתניות החוזה, ישלם הספק למכללה פיצוי מוסכם, ללא הוכחת נזק, בסך של 200,000 ₪ (במילים: מאתיים אלף ₪).
- 14.2 הספק מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות סעיף 14.1 לעיל, והוא מוותר בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן, לרבות סבירות סכומי הפיצויים הקבועים, המוסכמים והמוערכים מראש.
- 14.3 אין באמור בסעיף זה לעיל כדי למנוע מהמכללה לתבוע מהספק סכומים נוספים כלשהם מעבר לסכומים המפורטים לעיל, אם יגיעו לה ו/או לגרוע מזכותה לכל סעד על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין.



14.4 המכללה תהיה זכאית לנכות את סכומי הפיצויים המוסכמים שיגיעו לה מהספק

בהתאם להוראות חוזה זה מכל סכום שיגיע לספק, או להיפרע באמצעות חילוט הערבות לקיום החוזה או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים כאמור לא ישחררו את הספק מהתחייבויותיו על-פי חוזה זה.

14.5 בנוסף ומבלי לפגוע באמור בסעיפים לעיל, במקרה שהספק לא יעמוד בדרישות איכות וטיב השירות, ייגבו מהספק קנסות כמפורט בנספח 8 למסמכי המכרז- מפרט שירותי הניקיון.

15. קיזוז

מבלי לגרוע מכל תרופה או סעד המגיעים לה על-פי הסכם זה ו/או על-פי הדין, המכללה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לספק לפי חוזה זה, כל חוב המגיע לה לפי החוזה הנ"ל או כל חוזה אחר שבינה לבין הספק. הוראת הקיזוז לא תמנע מהמזמינה לפעול לגביית סכום החוב אף בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבות שהספק המציא לפי חוזה זה או לפי כל חוזה אחר שבינו לבין המכללה.

16. זכויות המכללה במקרה של כח עליון

בנוסף ועל אף האמור בכל מקום בהסכם זה, המכללה תהא רשאית בכל עת להביא לביטול מיידי או לשינוי היקף התקשרות או להקפאה לתקופה מוגבלת של ההסכם בשל נסיבות של כח עליון, לרבות מלחמה, מזג אוויר, אסון טבע, אסון לאומי, מגיפה, שביתה, השבתה, הכרזה על מצב חירום מכל סוג וכיוצא באלה. במקרה כזה לא תחויב המכללה בביצוע ההתקשרות, כולה או חלקה לפי החלטתה ולא תחויב בפיצוי ו/או בדמי ביטול ו/או בתשלום כלשהו לספק, ולספק לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המכללה ו/או מי מטעמה.

17. מקום שיפוט

הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל תביעה שתוגש על-ידי מי מהצדדים במכרז ו/או בחוזה בכל עניין הקשור בו, תהא נתונה באופן ייחודי לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר נוף הגליל.

18. תנאים כלליים

18.1 בכל מקרה של סתירה בעניינים טכניים/מקצועיים בהוראות מסמך כלשהו ממסמכי החוזה ו/או בין הוראות מסמכי החוזה השונים, יפנה הספק בכתב למחלקת רכש ומכרזים במכללה על-מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון.

18.2 כל ארכה, הנחה או ויתור או אי-הפעלתה, בין בכלל ובין במועד, של זכות מזכויותיה של המכללה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין, לא ייחשבו כוויתור או כפגיעה בזכויות המכללה, ולא יהיה להם תוקף, אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על-ידי מורשי החתימה של המכללה.

18.3 הסכמה מצד המכללה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

18.4 מבלי לפגוע בזכויותיה של המכללה לכל סעד על-פי חוזה זה ו/או על-פי דין, תהיה המכללה זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לנכות ו/או לחלט מתוך כספי הספק ו/או כספים שיגיעו ממנה לספק כל סכום, קצוב או שאינו קצוב, שיגיע לה מאת הספק, לפי חוזה זה או מכל מקור אחר, לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי.



18.5 הספק מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות החוזה והוא מוותר בזה

ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן.

18.6 הודעות שתשלחנה בדואר רשום על-ידי צד אחד למשנהו לפי המען המצוין במבוא, תראינה

כאילו הגיעו לנמען בתום 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתן למשלוח בדואר. הודעה אשר

נשלחה בדואר אלקטרוני – עם קבלת אישור מסירה מאת הנמען. אישור השרת השולח בדבר

מסירה יהווה ראיה לכאורה למסירה; אם נמסרה ביד - במועד קבלת אישור הנמען על קבלתו.

תצהיר שליח מטעם השולח בדבר המסירה יהווה ראיה לכאורה למסירה.

ולראיה באנו על החתום:

המכללה

הספק

חתימת וחותמת הספק

ת א ר י ד



המכללה האקדמית עמק יזרעאל ע"ש מקס שטרן (חל"צ)

מכרז פומבי מס' 04/25
למתן שירותי ניקיון
בקמפוס המכללה ובמעונות הסטודנטים

נספחים

אפריל 2025



נספח 1- טבלת עמידה בדרישות הניסיון

טופס זה משמש לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף וכן לבחינת ניסיונו של המציע בכלל לצורך מתן ניקוד בקריטריון האיכות.

מספר שנות ניסיון של המציע במתן שירותי ניקיון: _____.

מספר עובדי הניקיון המועסקים על-ידי המציע במועד האחרון להגשת ההצעות _____.

	שם הלקוח:
	תקופת מתן השירותים:
	היקף כספי שנתי להתקשרות עם אותו לקוח (לא כולל מע"מ):

**** לצורך הוכחת ההתקשרות והיקפה יש לצרף: העתק חוזה או הזמנת עבודה חתומה או הצהרה חתומה על ידי הלקוח או כל מסמך חשבונאי מקובל. על האסמכתא המוגשת לכלול את כל הפרטים המצוינים בטבלה לעיל.**

***** בהתאם לסעיפי המכרז, במקרה שנדרשת הצגה של יותר מהתקשרות אחת, יש לצרף נספח זה מספר פעמים בהתאם לנדרש.**



נספח 2 – הצהרה בדבר איתנות פיננסית

שם המציע _____

תאריך _____

1. המציע הינו בעל מחזור כספי שנתי (ללא מע"מ) של 2,000,000 ₪ (שני מיליון ₪) לפחות, במהלך שלוש שנים לפחות, החל משנת 2018 ועד למועד האחרון להגשת הצעות, וזאת מפעילותו בתחום הנדרש במכרז זה.
2. המציע אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון, פשיטת רגל, פירוק, כינוס נכסים או הסדר נושים.
3. ידוע לי שאם הצהרתי זו תתברר ככוזבת, תהא המכללה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שניתנה על-ידי המציע לטובת המכללה ו/או לדרוש כל תרופה ו/או סעדים אחרים המוקנים לה לפי כל דין ו/או לפי ההסכם במקרה של הפרה יסודית.

ולראיה באתי על החתום :

_____	_____	_____	_____
תאריך	שם	תפקיד	חתימה וחותמת

אישור רו"ח – חתימה וחותמת:

המצהיר



שם הלקוח	איש קשר ותפקידו	טלפון	אי-מייל



נספח 4 – התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני הח"מ _____, נושא/ת ת"ז מס' _____, מורשה/ית החתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע"), מתחייב/ת כי המציע יקיים בכל תקופת ההתקשרות עם המכללה, ככל שיזכה במכרז, את חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים ו/או העתידיים כפי שיהיו בתוקף בכל עת, על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים.

תאריך	שם מלא של החותם/ת בשם המציע	חתימה וחותמת המציע



נספח 5 – תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, נושא/ת ת"ז שמספרה _____, מורשה/ית החתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "**המציע**"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. אני נותן/ת תצהיר זה בשם המציע, בקשר להגשת הצעה במכרז פומבי מס' 04/25 - למתן שירותי ניקיון בקמפוס המכללה ובמעונות הסטודנטים, ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הנני מצהיר/ה כי התקיים במציע אחד מאלה:

2.1. המציע ובעל זיקה אליו, לא הורשעו בפסק-דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**") או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**").

2.2. אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק-דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום הרי שבמועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפו שלוש (3) שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

3. עוד אני מצהיר/ה כי מתקיים במציע אחד מאלה:

3.1. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**"), אינן חלות על המציע.

3.2. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליו והוא מקיים אותן.

ככל שהמציע מעסיק 100 עובדים לפחות, אני מתחייב/ת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ככל שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור – אני מצהיר/ה כי נעשתה פניה כנדרש, וככל שהתקבלו הנחיות ליישום חובות לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, פעלתי ליישומן;

אני מתחייב/ת להעביר העתק מהתצהיר שנמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

4. עוד אני מצהיר/ה כי בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש (6) הפרות המהוות עבירה.

"בעל זיקה", "הורשע" בעבירה, ויתר המונחים - כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.



הנני מצהיר/ה כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן

תצהירי - אמת.

תאריך	שם מלא של החותם/ת בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, בעל/ת מ.ר. _____ מרחוב _____ מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על-ידי הצגת ת"ז שמספרה _____ / המוכר/ת לי אישית, וחתם/ה על תצהיר זה לאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי ת/יהא צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפניי.

תאריך	שם מלא של עו"ד/רו"ח	חתימה וחותמת



נספח 6 - הצהרה בדבר אי-מתן טובות הנאה

1. בנוסף לחובות והאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, תשל"ז-1977, אנו הח"מ _____ מתחייבים ומצהירים בזאת, כדלקמן:
 - 1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך, במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של המכללה האקדמית עמק יזרעאל ע"ש מקס שטרן בע"מ (חל"צ) (להלן – "המכללה") ו/או של נושא משרה במכללה ו/או של עובד המכללה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר למכרז זה ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
 - 1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה במכללה ו/או עובד המכללה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על-מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליכי המכרז ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
 - 1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה במכללה ו/או עובד המכללה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
 - 1.4 לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1-1.3 לעיל במסגרת הליכי התקשרות עם המכללה ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים מהם.
2. ככל שיתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי המכללה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליכי המכרז לגביהם קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר ו/או לא לקבל הצעתנו במכרז ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו במכרז ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהמכרז.
3. אנו מתחייבים להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני המשנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליכי המכרז של המכללה ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באנו על החתום:

שם: _____ **חתימה:** _____ **חותמת (חברה):** _____



נספח 7 - ריכוז מידע ארגוני

1. שם המציע: _____
2. מספר רישום במרשם המתנהל על פי דין (כדוגמת רשם החברות): _____
3. כתובת: _____
4. כתובת משרד רשום: _____
5. מספר טלפון: _____
6. מספר טלפון נייד: _____
7. כתובת דואר אלקטרוני: _____
8. עיסוק עיקרי: _____
9. איש הקשר מטעם המציע בכל הנוגע למכרז: _____
- שם מלא: _____
- תפקיד אצל המציע: _____
- מספר טלפון נייד: _____
- כתובת דוא"ל: _____

ידוע לנו שכל פניה/מענה של המכללה אלינו בנוגע למכרז זה, יעשו לפי הנתונים שנמסרו לעיל וכי הצהרתנו בדבר דרכי יצירת הקשר עמנו תחייב אותנו לכל דבר ועניין.



נספח 8 - מפרט שירותי הניקיון

א. כללי:

1. במכללה האקדמית עמק יזרעאל ע"ש מקס שטרן בע"מ (חל"צ) (להלן: "המכללה") קיימים כ- 1,000 עובדים במשרדים השונים, לומדים כ- 5,000 סטודנטים במסלולי לימוד שונים וכ- 1,500 לומדים במכללת ותיקים של המועצה האזורית עמק יזרעאל. בנוסף מתקיימים במכללה כנסים וימי עיון של גורמי חוץ ועוד.
2. הלימודים מתקיימים בימים א'-ה' משעות הבוקר ועד שעות הערב, וביום ו' משעות הבוקר ועד הצהריים.
3. למכללה שני אתרים פעילים: אתר קמפוס המכללה הנמצא על כביש 60 מול קיבוץ מזרע ומתחם מעונות הסטודנטים המצוי בכניסה הצפונית לעיר עפולה. במתחם הקמפוס של המכללה 11 מבנים מסוגים שונים, בני 2-5 קומות למבנה, כאשר סוג המבנים משתנה (מבנה משרדים בלבד, מבנה משולב משרדים וכיתות לימוד ועוד). במתחם המעונות תשעה מבני מגורים ומבנה מרכזי המאגד שירותים הניתנים לדיירי המעונות. פירוט לגבי גודל המבנים והניקיון הנדרש בכל מבנה במתחמים השונים מפורט בנספח שלהלן.
4. על הספק לעמוד בכל הדרישות המקצועיות, המנהליות וכן בכל דרישה אחרת המפורטת במסמכי המכרז.
5. באחריות הספק לבחון על חשבונו את כל תנאי המכרז ודרישות המכללה בעניין השירותים (ו/או אילו מהם לגביהם יגיש הצעתו) וכל אלה יילקחו על-ידו בחשבון בבואו להגיש את הצעתו.
6. הספק מוותר בזאת על כל טענה או תביעה אשר תנומקנה באי הבנת או אי הכרת התנאים ו/או הפרטים כאמור, לרבות כל טענה בדבר עלויות התפעול ו/או היקפי השירות ו/או אופיו ו/או היקף וסוג הציוד הנדרש ו/או כל טענה אחרת כהצדקה לאי ביצוע מלוא הדרישות על-פי המכרז וחזוה ההתקשרות. כמו-כן, הספק מוותר בזאת על טענות בדבר אי התאמה בין השירות הנדרש במכרז לבין השירות הנדרש בפועל.

ב. שירותי הניקיון

1. שירותי הניקיון מושא ההתקשרות יבוצעו בשטחי המכללה ובמבנים שעל שטחה, בקמפוס המכללה ובמעונות הסטודנטים (להלן בהתאמה: "השירותים" ו- "מתחמי השירותים") בהתאם למפורט **להלן** תוך שמירה על תוכנית העבודה, מועדיה, מספר עובדי הספק הנדרשים בהתאם לצורך ולפרויקטים מיוחדים ו/או עבודה שוטפת.
2. המכללה תהיה זכאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להגדיל או להקטין את היקף השירותים ו/או מתחמי השירותים במהלך תקופת ההתקשרות ו/או תקופת הארכה ככל שתהיינה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי והספק מתחייב לספק את השירותים - בהתאם לשינוי, לפי העניין ולהתאים את היקף כוח האדם הנדרש בהתאם לצרכי המכללה.
- השינוי בהיקף השירותים כאמור, הרחבתם או צמצומם, יהיה יחסי, על בסיס תנאי המכרז, הצעת המחיר שהוגשה על-ידי הספק והחזוה.



3. הספק מתחייב לבצע את השירותים בשעות ובמועדים שיקבעו ע"י המכללה. המכללה תהא

רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים לביצוע השירותים והדרישה

לשינוי תימסר לפחות 14 יום לפני ביצוע השינוי.

4. הספק מתחייב כי במועד ביצוע השירותים לא תהא פגיעה בפעילות השוטפת של המכללה.

טבלה א' – תיאור המבנים ופירוט שטחי הניקיון – מתחמי השירותים

מבנה	פירוט המבנה, תכולתו ושטחו במ"ר
מבנה ללימודי תקשורת (בניין 1)	4 קומות, כ- 6,690 מ"ר: כיתות לימוד + חדרי מחשב + אולפני TV ורדיו + אולמות הרצאה + אגף סגל + חדרי ישיבות + חדרי מורים + חדרי שירותים בכל הקומות.
מבנה מנהלה 2א' (ורוד)	2 קומות, כ- 950 מ"ר: משרדים + חוות שרתים + מחסן ציוד + מטבחוני סגל + חדרי שירותים בכל הקומות.
מבנה מנהלה 2ב' (עגול)	3 קומות, כ- 620 מ"ר: משרדים + מטבחוני סגל + חדר ישיבות + חדרי שירותים בכל הקומות.
מבנה בית כיתות (מכינות – בניין 3)	3 קומות, כ- 2,946 מ"ר: כיתות לימוד + אולם הרצאות + חדרי שירותים בכל הקומות.
מבנה רב תכליתי 1 (בניין מס' 4)	5 קומות, כ- 6,139 מ"ר: כיתות לימוד + אולמות הרצאה + חדר ישיבות + אגפי סגל + מטבחונים לסגל + אולם אירועים + לובי אולם אירועים + קפיטריה חלבית + חדרי שירותים בכל הקומות.
מבנה רב תכליתי 2 (בניין מס' 5)	5 קומות, כ- 6,495 מ"ר: כיתות לימוד + אולמות הרצאה + חדרי ישיבות + אגפי סגל + אגף הנהלה + מטבחונים לסגל + מעבדת שינה + חדרי שירותים בכל הקומות.
מבנה מרכז הסטודנטים (בניין מס' 6)	4 קומות, כ- 2,593 מ"ר: משרדי דיקן הסטודנטים + אגודת הסטודנטים + מרפאה + חדר כושר + אולמות הרצאה + חדרי ישיבות + מטבחונים לסגל + קפיטריה בשרית + חדרי שירותים בכל הקומות.
מבנה בית רש"י (בניין מס' 7)	3 קומות, כ- 2,990 מ"ר: כיתות לימוד + חדרי מחשב + חדר מורים + מעבדת סימולציה החוג לסיעוד + שירותים בכל הקומות.
מבנה מרכז אומניות "גורן" (בניין מס' 8)	2 קומות, כ- 1,300 מ"ר:



כיתות לימוד + חדרי מחשב + אגף סגל + מעבדת צילום + חדרי שירותים בכל הקומות.	
2 אגפים עם 2 קומות, כ- 2,765 מ"ר : כל אגף כולל אגף סגל וחדרי מחשב + שירותים בכל האגפים ושטחים.	מבנה הספרייה (בניין מס' 9)
3 קומות, כ- 4,800 מ"ר : משרדים + מטבחוני סגל + חדרי לימוד + כיתות לימוד + חדרי שירותים בכל קומה + אודיטוריום.	מבנה סיעוד (בניין מס' 10)
מבנה מרכזי הכולל משרדים, שירותים, לובי מועדון, מועדון סטודנטים, מטבחון, חדרי כביסה, חדרי מחשבים, חדר דואר. 9 מבנים בני 2-3 קומות לדירות מגורים, חלקם עם מעליות חיצוניות.	מעונות הסטודנטים (בכניסה הצפונית לעפולה)
עבודת חצרנות - ניקיון השטחים הציבוריים מחוץ למבני המכללה ומעונות הסטודנטים, לרבות ניקיון השבילים ודרכי הגישה לדירות במעונות, פינוי אשפה מן הפחים ושטיפתם, ניקיון יסודי של הרחבות באמצעות מכונת קיטור (הסולר והחומרים על חשבון הספק), לפי הנחיית המזמינה, ניקוי מעליות חיצוניות (במעונות הסטודנטים).	

לנוחיות הספק, ומבלי שיהיה בדבר כדי לחייב את המכללה, להלן רשימת תאי שירותים, כיורים, מטבחונים ומקלחות בחתך מבנים בקמפוס ובמעונות (יש לשים לב כי במעונות מדובר רק על המבנה המרכזי ולא על הדירות):

מבנה	תאי שירותים			כיורים			מקלחות		מטבחונים
	גברים	נשים	נכים	גברים	נשים	נכים	גברים	נשים	
1	12	16	3	14	17	3			2
2א'	4	4		2	2				2
2ב'	3	3		2	2				3
3	10	13	3	7	10	3			1
4	25	31	6	22	22	6			4
5	24	34	5	21	28	5			5
6	6	7	4	6	7	4	3	4	2
7	8	8	6	9	9	6			1
8	2	3	1	2	2	1			1
9	7	7	2	6	6	2			2
10	9	20	3	8	14	3			3
מבנה מרכזי במעונות	2	2	1	2	2	1			1
סה"כ	112	148	34	101	121	34	3	4	27



טבלה ב' - מפרט השירותים במתחמי השירותים (להלן: "השירותים")

**** ניקיון מעונות הסטודנטים ייעשה בהתאם לפירוט המצוין להלן, בימים בהם מצויים שם עובדי הניקיון מטעם הספק.**

• טיאוט רצפות ושטיפתן. • ניקוי וחיטוי שירותים. • ניקוי כיורים, חרסינות, מראות. • מילוי מתקנים לנייר וסבון. • ניקוי מטבחונים בכל קומה. • טיאוט ושטיפה, לפי הצורך, של חדרי המדרגות, כולל מדרגות חירום. • ניקוי לוחות כתיבה. • ניקוי שולחנות וכסאות. • ניגוב והסרת אבק מרהיטים. • פינוי פחי אשפה ומאפרות והחלפת שקיות אשפה. • ניקוי רחבות הכניסה (סביב המבנים) של המבנה. • שאיבת אולמות הרצאה וחדרי ישיבות. • עבודת חצרנות – ניקוי שבילים, פינוי פחי אשפה והחלפת שקיות אשפה, איסוף פסולת מהמדשאות, ריקון מאפרות ציבוריות וכו'.	<u>ניקיון יומי</u>
• ניקוי יסודי של כיתות כולל ניגוב אבק. • ניקוי שירותים יסודי, כולל מירוק מראות, קרמיקות ודלתות. • ניגוב והסרת אבק, לרבות הסרת קורי עכביש. • ניקוי מעקות, דלתות ומשקופים. • שטיפת פחי אשפה. • ניקוי פרקטים עם חומרים מתאימים שיועברו לאישור המכללה. • ניקוי לובי כניסה ולובי קומתי. • עבודת חצרנות – שטיפת פחים, ניקוי מעליות חיצוניות ועוד.	<u>ניקיון שבועי</u>
• ניקוי שמשות/חלונות כללי. • ניקוי קירות. • ניקוי מיחמים ע"י מסיר אבנית מאושר. • ניקוי מקררים ומוצרי חשמל שונים.	<u>ניקיון חודשי</u>



ניקוי רחבות בכניסה למבנים או רחבות שונות באמצעות מכונת קיטור יעשה לפחות פעמיים בשנה ובהתאם לדרישת המכללה.	ניקיון במהלך השנה
- ניקוי חלונות (פנים וחוצ) בגובה, ע"י סנפלינג או מוטות. - ניקוי גופי תאורה ע"י סולמות עם תקני בטיחות. - ניקוי יסודי של שטיחים. - ניקוי כסאות מרופדים.	פרויקטים מיוחדים – לתמחור נפרד כמצוין בהצעת המחיר

דגשים נוספים:

- יצוין כי ניקיון חדר האוכל של הקפיטריה הבשרית הינו באחריות קבלן שירותי ההסעדה במכללה. יחד עם זאת ניקיון אולם האירועים הצמוד לקפיטריה הבשרית והמשמש את המכללה לאירועים שונים, הינו באחריות הספק במכרז זה.
- ניקיון כל אזור הקפיטריה החלבית הינו באחריות הספק, למעט: המטבח, פס הגשת האוכל, עמדות הקפה ושולחנות ההסעדה.
- בבניין הספרייה כל האזורים מחופים בשטיחים. מכונת השאיבה בבניין זה שייכת למכללה ואין צורך לספק את המיכון המתאים לבניין זה.
- אחת לשבוע יש לנקות את שלושת ביתני השמירה (שניים (2) בקמפוס המכללה ואחד (1) במעונות הסטודנטים).
- במכללה ישנם כ- 3,500 מ"ר של אזורים מחופים בשטיחים, הדורשים ניקיון מיוחד באמצעות מיכון וחומרי ניקוי מתאימים, בתדירות של כפעמיים בשנה ובהתאם לדרישת המכללה.
- במכללה כ-2,000 כסאות מרופדים במבנים השונים, הדורשים ניקוי עם מיכון מיוחד, בתדירות של כפעמיים בשנה ובהתאם לדרישת המכללה.

ג. תדירות, היקף ותכנון מתן השירותים

1. המכללה רשאית לצמצם את היקף מתן השירותים בנסיבות תקציביות ו/או ארגוניות, על פי שיקול דעתה וכן בימי חופשות ובימים בהם המכללה סגורה, כגון: ערבי חג וחגים, חופשות סמסטר, חוה"מ סוכות, חוה"מ פסח, ימי שבתון וכו'. ייתכן כי בתקופה כזו תהיה המזמינה מעוניינת לבצע פרויקטים מיוחדים בתיאום מראש עם הספק (מפורט כ"פרויקטים מיוחדים").
2. המכללה רשאית להגדיל ו/או להקטין את היקף השירותים ו/או לשנות את זמני ותדירות ביצוע השירותים ואפיון מתחמי השירותים בהתאם לצרכיה במהלך שנת הלימודים ובמהלך החופשות. יצוין, כי בשתי תקופות במהלך השנה ישנה ירידה בהיקף הפעילות: במהלך תקופת הבחינות וחופשת סמסטר א' ובמהלך תקופת הבחינות וחופשת סמסטר ב'. למען הנוחות, מצורף למסמכי המכרז לוח השנה האקדמי לשנה"ל תשפ"ה.



בקמפוס המכללה:

ימים א'-ה':

משמרת בוקר: 6:00 - 12:30 – עובדי ניקיון ו- 2 חצרנים.

משמרת אחה"צ: 12:30 - 19:00 – 5 עובדי ניקיון.

*בימים ג' ו-ד', 2 עובדים מבין 5 עובדי הניקיון של משמרת אחה"צ, יישארו למתן

שירותי ניקיון בקמפוס המכללה עד השעה 21:00.

יום ו':

משמרת בוקר: 6:00 - 11:00 – 7 עובדי ניקיון.

להלן פירוט פעולות הניקיון והחצרנות הדרושות לביצוע בקמפוס המכללה, בחלוקה לפי

משמרות וחצרנות:

משמרת בוקר - ניקוי כיתות/אולמות הלימוד יסתיים לכל המאוחר עד השעה 07:45. במהלך

היום יש לבצע ניקוי שירותים, משרדים, חללים ציבוריים, פינוי פחי אשפה והחלפת שקיות

אשפה, ניקוי כיתות/אולמות הלימוד (במהלך ההפסקות או בסיום הפעילות).

על הספק לדאוג לכך שהשטחים הציבוריים בקמפוס יהיו נקיים לאורך כל שעות היום.

משמרת אחה"צ - עובדי הניקיון יהיו אחראים בעיקר על שמירת ניקיון השירותים, פינוי פחי

אשפה, ניקוי מטבחונים, פינוי לכלוך, שטיפה במקומות שנדרש, סידור כיתות וכדומה.

עבודת חצרנות - עובדי החצרנות יהיו אחראים, באופן יומי, על ניקוי שבילים, פינוי פחי אשפה

והחלפת שקיות אשפה, איסוף פסולת מהמדשאות, ריקון מאפרות ציבוריות וכו'. באופן

שבועי, יש לשטוף את פחי האשפה.

יודגש, כי אין בפירוט פעולות הניקיון והחצרנות הדרושות לביצוע בקמפוס המכללה כדי

למעט מהאמור בטבלה ב' - מפרט השירותים במתחמי השירותים.

במעונות הסטודנטים:

ימים א', ג' ו-ה': 8:00 - 12:00 – עובד ניקיון אחד (1).

בנוסף, חצרן אחד (1), פעם בשבוע, למשך כשלוש שעות, בתיאום עם מנהל המעונות ו/או מי

מטעמו.



להלן פירוט פעולות הניקיון והחצרנות הדרושות לביצוע במעונות הסטודנטים:

ניקיון שוטף של החללים המשותפים במבנה המרכזי, של השירותים, המשרדים, לובי המועדון, חדר דואר, חדרי כביסות, חדרי מחשבים במבנים השונים וכו'. יחד עם זאת, מעת לעת ובהתאם לדרישת המכללה, יידרש עובד הניקיון בהנחיית מנהל המעונות ו/או מי מטעמו, לנקות חדרי מגורים המשמשים לאירוח משלחות.

עבודת חצרנות – אחת לשבוע יגיע עובד חצרן למעונות הסטודנטים לניקוי השבילים, פינוי פחי האשפה והחלפת שקיות אשפה, איסוף פסולת מהמדשאות, ריקון מאפרות ציבוריות וכו'. באופן שבועי, יש לשטוף את פחי האשפה ולנקות את המעליות החיצוניות במעונות. אחת לרבעון יבוצע ניקיון של רחבת הדק והכניסה למבנה המרכזי באמצעות מכונת קיטור.

יודגש, כי אין בפירוט פעולות הניקיון והחצרנות הדרושות לביצוע במעונות כדי למעט מהאמור בטבלה ב' – מפרט השירותים במתחמי השירותים.

הפסקה במהלך יום העבודה

כל עובד בקמפוס המכללה והמעונות, יהא זכאי להפסקה בהתאם להוראות הדין.

יובהר, כי היקף שעות העבודה המפורט לעיל מהווה הערכה בלבד בהתאם לצרכי המכללה כפי שהם במועד פרסום המכרז. יחד עם זאת, אין בהערכה זו כדי לחייב את המכללה לרכוש את שירותי הניקיון באותו היקף, ומשכך היקף השעות ומספר העובדים יהיו נתונים לשינוי בהתאם להודעת המכללה שתימסר לספק על-ידי המנהל או מי מטעמו.

ד. חל איסור מוחלט על עובדי הניקיון לעזוב את שטחי מתן שירותי הניקיון במסגרת מכסת השעות היומית שתקבע, ללא אישור המנהל ו/או מי מטעמו.

ה. מפקח מטעם הספק:

הספק ימנה מפקח מטעמו ועל חשבונו, שיחיה נוכח במכללה מידי יום, יהיה אחראי על עובדי הניקיון ויפקח על ביצועם התקין והמלא של השירותים. מפקח זה אינו נמנה על צוות עובדי הניקיון ופרטיו יועברו למנהל מטעם המכללה. במסגרת תפקידיו של המפקח יידרש הוא, בין היתר:

- לוודא הגעת כלל עובדי הניקיון ליום העבודה במתחמי השירותים;
- לדאוג להחלפת עובדים במקרה של מחלה ו/או חופשה;
- לקבל מערכת שעות שבועית ממחלקת תחזוקה במכללה לגבי הפעילות בכל הכיתות/אולמות הלימוד על-פי בניינים, ובהתאם לשנע עובדים לפי צרכי המכללה;
- לדאוג למלאי של ציוד עבודה וחומרי ניקיון במחסנים של כל בניין, בהתאם לצרכי המכללה וכן לספק את הציוד הנדרש, לרבות מדי עבודה לכל עובד;



- לפקח על ביצוע השירותים על-פי הדרישות במפרט זה, בין היתר, באמצעות ביצוע ביקורות פתע לעובדי הניקיון, ובהתאם להגיש דוחות ביצוע לעבודה השוטפת ולביקורות הפתע;
- להשתתף בישיבות עם נציגי המכללה, על-פי צורך;
- להיות זמין בכל עת לפתור בעיות ותקלות העוללות להתעורר בשטח.

**** יובהר כי לא תשולם לספק כל תמורה בגין מינוי מפקח מטעמו לפי סעיף זה.**

****הערה חשובה:**

הספק יקפיד לשבץ את עובדיו למשמרות בהתאם למגבלות הקבועות בחוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, לרבות בנושא העסקה בשעות נוספות.

1. תמורה

1. התמורה אשר תשולם לספק עבור מתן השירותים במסגרת השירות השוטף תקבע בהתאם להצעת המחיר של הספק לפי **סה"כ עלות לשעת עבודה**, כשעלות זו מוכפלת במספר השעות שבוצעו בפועל, לפי הדו"חות המאושרים, ואשר שולמו לעובדים בפועל.
2. התוספת בגין תשלום עבור שעות נוספות מעבר לשעות הרגילות, תתבצע עפ"י החוק ובגין המרכיב השעתי בלבד ובאישור המכללה. **מרכיב התקורה והרווח יהיה ללא שינוי.**
3. במקרה של עליית שכר המינימום ו/או תוספת יוקר במשק ו/או חתימה על הסכם קיבוצי בתחום מושא מכרז זה, ישתנה תעריף שעת הניקיון בהתאם לעליית מרכיב שכר עובדי הניקיון בלבד. **מרכיב התקורה והרווח לא יגדל בעקבות עליית ערך שעת העבודה.** יובהר כי הספק מתחייב להעביר תוספות אלו לעובדיו במלואן.
4. הספק יגיש למכללה חשבוניות בהתאם להזמנות הרכש שיישלחו אליו.

5. תשלום עבור שי לחג:

- 5.1 גובה השי יעודכן בהתאם למפורט בהודעת תכ"ס מספר ה.8.2.1.2, "עלות שכר למעסיק לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", לרבות כל עדכון שיחול. השי יינתן בשני חלקים, חלקו לקראת חג הפסח וחלקו לקראת ראש השנה.
- 5.2 התשלום יבוצע פעמיים בשנה כאמור, בכפוף להצגת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדים.

6. מענק מצוינות:

- 6.1 אחת לשנה ישלם הספק מענק מצוינות לעובדים מצטיינים בשיעור של 1% מבסיס השכר המצרפי של עובדי הספק באותה שנה, כמפורט בהודעת תכ"ס מס' ה.8.2.1.4, "אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון", כמפורט בהודעת תכ"ס מספר ה.8.2.1.2, "עלות שכר למעסיק לכל שעת עבודה בתחום הניקיון" ובהתאם לצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013, לרבות כל עדכון שיחול.
- 6.2 המענק ישולם על-ידי המכללה לספק, זאת כנגד אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדי הניקיון ואחראי ניקיון מצטיינים על בסיס אמות מידה שנקבעו על ידי המדינה



בהודעת תכ"ס מס' ה.8.2.1.4, "אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי

השמירה, האבטחה והניקיון", לרבות כל עדכון שיחול.

6.3 המענק שישולם אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין.

ז. כוח אדם

1. הספק מתחייב למלא עבור עובדיו ויחד איתם כל טופס שיועבר על-ידי המכללה ו/או להמציא כל אישור שיתבקש על-ידה, בין היתר, שאלון אישי לעובד/ מועמד בצרף תמונה עדכנית ו/או צילום ת"ז וספח ו/או כל אישור שיתבקש בהתאם להוראות הדין.
2. בכל מקרה של היעדרות עובד בגלל מחלה ו/או חופשה ו/או ימי חג, הספק יהיה אחראי לדאוג לו למחליף באופן מיידי.
3. היקף כוח האדם הנדרש עשוי להשתנות בהתאם לצרכי המכללה ובהתאם לשינויים שיחולו בהיקף העבודה.
4. הספק ידאג להעמיד לרשות המכללה צוות מקצועי נוסף למתן השירותים ככל שהדבר יידרש על ידי המכללה מכל סיבה שהיא.
5. הספק יבצע את השירותים באמצעות עובדיו (העובדים המועסקים על ידו ישירות) ולא באמצעות קבלן אחר, ולא יהא רשאי להמחות כל זכות ו/או חובה על-פי מכרז זה והחווה על-פיו.
6. הספק יעשה כמיטב יכולתו שלא לגרום לתחלופה ו/או שינוי בקרב עובדיו בתחום השירות שלא לצורך, אלא לפי דרישות המכללה.
7. הספק מצהיר ומתחייב, כי הוא מעסיק עובדים מיומנים ובעלי ניסיון לצורך אספקת שירותי הניקיון.
8. המכללה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש החלפת עובד, שהמנהל ו/או המכללה לא יהיו שבעי רצון מתפקודו, מכל סיבה שהיא, זאת בכפוף למתן הודעה לספק בכתב. הספק מצהיר ומתחייב להחליף עובד בהתאם לדרישת המכללה כאמור, תוך 24 שעות מקבלת הדרישה, מבלי שהדבר יזכה את הספק בתשלום או פיצוי כלשהו.
9. בעת ביצוע השירותים, יספק הספק לעובדי הניקיון נעלי ובגדי עבודה בהתאם להוראות כל דין. פרטי הביגוד ומאפייניו יקבלו את אישור המכללה מראש ובכתב. יובהר, כי תשלום עבור הביגוד וכל ציוד נדרש (כגון – נעלי עבודה מתאימות ו/או כובעים ו/או סינרים וכד') יהיה על חשבון הספק ובאחריותו הבלעדית, זאת ללא חיוב עובדי הספק בהוצאות אלה.
10. כל עובדי הספק יופיעו בלבוש הספק בהתאם למקובל בתחום זה (מדים ונעליים סגורות).
11. הספק מתחייב לקיים הדרכות בטיחות לכל עובדי הניקיון המועסקים על-ידו במכללה, לפחות אחת לשנה ובהתאם להוראות הדין וכן להעביר לידי המכללה אישור בדבר קיום הדרכות הבטיחות כאמור.
12. הספק יעמוד בכל הדרישות באשר לכוח אדם המפורטות במסמכי המכרז ונספחיו.



ח. דיווח/ בקרה/ כרטיסי נוכחות

1. הספק ינהל לצורכי בקרה, רישום מסודר של נוכחות ומשך שעות העבודה לגבי כל אחד מעובדיו. הרישום יבוצע באמצעות תוכנה והדפסת כרטיס של כל עובד מטעם הספק, על בסיס יומי.
2. הספק יתקין מערכת נוכחות עבור עובדיו ולצורך כך תקצה המכללה מקום ותשתית של נקודת חשמל. כל שאר ההוצאות של הספק בגין מערכת הנוכחות, כגון: התקנה, תחזוקה, תיקונים וכו' יחולו על הספק בלבד ולספק לא תהיה כל טענה כלפי המזמינה בעניין זה.
3. הספק יאפשר לנציג מהמכללה גישה חופשית לרישומי הנוכחות, זאת על מנת לוודא כי עובדיו אכן מדפיסים כרטיסי נוכחות בהתאם לשהותם במכללה במסגרת שעות העבודה. בסוף כל חודש יועברו אל המכללה דוחות הנוכחות.
4. הספק מתחייב להמציא למכללה העתק של תלושי השכר של כל עובדיו, מידי חודש.
5. הספק מתחייב לספק את השירותים במסגרת שעות העבודה לפי חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951. למען הסר ספק יובהר, כי האמור בסעיף זה חל בין אם עובדי הספק יעבדו באותו יום עבודה ו/או שבוע עבודה, לפי העניין, רק בתחום השירותים (היינו - לפי מכרז זה) ובין אם יעבדו בשילוב עם מקום עבודה אחר. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה, ועל אף כל הוראה אחרת מהוראותיו, היא מהווה עילה לביטול המידי של החוזה בלא התראה וכן עילה לחילוט הערבות באופן מיידי, בנוסף על כל זכות ו/או סעד העומדים למזמינה על-פי דין והספק מתחייב ומאשר שלא תהיינה לו כל טענות בעניין זה.
6. הספק מתחייב לאפשר למכללה ו/או מי מטעמה לבקר את פעולותיו בכל עת ולפקח על ביצוע הוראות המכרז והוראות החוזה שיחתם בעקבותיו, בכל הקשור למתן השירותים שהספק מתחייב לבצע.
7. הספק מתחייב להישמע להוראות ודרישות המכללה בכל העניינים הקשורים במתן השירותים כמפורט במפרט זה, במכרז ובחוזה.

ט. אספקת ציוד וחומרים

1. על הספק לספק את נייר הטואלט לשירותים, כדוגמת ג'מבו טישו דו שכבתי 190 מטר או שווה ערך, באישור המכללה.
2. על הספק לספק מתקני נייר לניגוב ידיים בהתאם לסטנדרט הקיים היום במכללה, כדוגמת מתקן קונטרול של חוגלה או שווה ערך, לפי אישור המכללה, וכן לדאוג לצייד מתקנים אלה בכמות מספקת של נייר, כדוגמת מגבת נייר קונטרול או שווה ערך, לפי אישור המכללה.
3. במקרה שהספק מציע לעבור ליבוש ידיים באמצעות מכשיר יבוש חשמלי שיסופק על ידו (במקום ניירות), יש לקבל את אישור המכללה לכך.
4. הספק מתחייב לספק את כל הציוד הנדרש לעבודות הניקיון; הספק יספק סבון נוזלי לידיים, כדוגמת סבון קצף או שווה ערך, לפי אישור המכללה; חומרי חיטוי וניקוי, כגון: כלור, חומרי ניקוי אסלה, מסירי אבנית, נוזל לשטיפת רצפות וכו'. בנוסף ידאג הספק למגבים, מטאטאים, דליים, עגלות שטיפה, נוזל כלים, מטליות ריצפה ואבק (מחומר מיקרופייבר), מברשות אסלה, שקיות אשפה לכל הפחים, מכונות שטיפה חשמליות, שואבי אבק, מכונת ניקוי בלחץ וקיסטור,



וכל מיכון אחר שיידרש על פי הצורך (להלן ביחד: "ציוד הניקיון" ו/או "החומרים"). ציוד הניקיון יסופק באופן שוטף, באיכות הטובה ביותר ובכמויות מספיקות כנדרש לביצוע השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה.

החומרים יסופקו על-ידי הספק, על חשבונו, על אחריותו וכחלק בלתי נפרד משאר התחייבויותיו מושא מכרז זה.

כל החומרים להפעלת סוגי המיכון השונים יסופקו על-ידי הספק (כדוגמת סולר וסבון למכונת קיטור, סבון ופוליש למכונה לשטיפת ריצפה ועוד).

אזהרה: חל איסור מוחלט להשתמש בבקבוקי שתייה למילוי חומרי ניקוי.

יש לסמן כל אריזה של חומרי ניקוי בתווית עמידה למים וכימיקלים.

5. הספק מתחייב לספק שלטי אזהרה מפני החלקה. הספק אחראי לכך שעובדיו יציבו את השילוט במתחמי השירותים בעת ביצוע עבודות הניקיון הרלוונטיות (שימוש במים ו/או חומרים מחליקים אחרים).

6. המכללה תהא רשאית לקבוע שימוש בחומרים מיוחדים לצורך ביצוע עבודה מסוימת או לאסור על שימוש בחומרים מסוימים. הספק נדרש לקבל את אישור המכללה, מראש ובכתב, באשר לטיב וסוג החומרים והמכשירים שישמשו אותו לצרכי ביצוע השירותים.

7. הספק יהיה אחראי, בכל מקרה, לטיב החומרים ולהתאמתם לצרכי ביצוע השירותים לפי תקנים ישראלים.

8. הספק יהיה אחראי על אספקת חומרים ומכשור מתאימים לצורך ניקוי שטיחים וכסאות מרופדים, לפי אישור המכללה.

9. ציוד הניקיון והחומרים יאוחסנו במחסן ו/או מחסנים ו/או בחדרי המשק, בהתאם להחלטת המכללה ובהתאם להנחיותיה.

10. הספק מתחייב לעשות במחסן ו/או במחסנים אלה שימוש זהיר ואחראי, ולדאוג כי המחסן ו/או המחסנים יהיו נעולים בכל עת, למעט בשעת הוצאת ציוד הניקיון והחומרים ובשעת השבתם למקומם לצורך אחסון.

11. חומרים מסוכנים ו/או רעילים הנדרשים לספק לצורך מתן השירותים, יאוחסנו בנפרד מיתר ציוד הניקיון ויסומנו באופן בולט בהתאם להוראות הדין.

12. הספק יאחסן בארון סגור ובכלי אחסון אטומים דוגמאות של חומרים מסוכנים/ רעילים בהם השתמש ויציין על-גבי כלי האחסון את תאריך השימוש ומיקום השטחים שבהם נעשה שימוש באותם חומרים, זאת בהתאם להנחיות המכללה ו/או המנהל שניתנו בעניין זה.

13. הספק מתחייב להפריד בין ציוד הניקיון והחומרים שבהם ייעשה שימוש לצורך ניקוי השירותים והמלתחות ובין הציוד והחומרים שישמשו לניקוי אזורים במתחמי השירותים בהם מוגש, מוכן ומאוחסן מזון (למשל, אזורי הקפיטריות, אולם האירועים וכל מקום נוסף עליו תורה המזמינה).

ציוד הניקיון שישמש לניקוי השירותים והמלתחות יהיה מסומן בצבע שונה מזה שבו ייעשה שימוש בשטחים ובאזורים בהם מוגש, מוכן ומאוחסן מזון.

14. הספק מתחייב, כי לא תתאפשר כניסה למחסן ו/או למחסנים אלה, למעט לעובדיו ולמורשים מטעם המכללה.

15. הספק ימלא אחר דרישות המכללה בכל הנוגע לרמת הניקיון הנדרשת.



16. הספק ידווח למכללה ו/או למנהל על כל תקלה בשירותי המים, הביוב והחשמל שבמתחמי

השירותים.

17. הספק מתחייב להישמע להוראות ולנהלי המכללה (בין היתר, לנהלי הבטיחות) בכל הקשור

בביצוע השירותים.

18. הספק מתחייב להיענות, בכל עת, לכל קריאה של המכללה.

19. הספק מתחייב לשתף פעולה עם הנחיות המחזור הקיימות במכללה ועם אלה שתיכנסנה לתוקף

בכל תקופת ההתקשרות.

י. מיכון

1. על הספק לספק את המיכון הנדרש לצורך ביצוע שירותי הניקיון על חשבונו.

2. הספק מתחייב, כי יעשה שימוש במיכון הנ"ל בזהירות ובסבירות באופן שלא יגרם למשטחים

ו/או לציוד שבמתחמי השירותים כל נזק. בכל מקרה, כל המיכון הנ"ל יהיה באחריותו הבלעדית

של הספק והוא יהיה האחראי הבלעדי לתיקונו ולתחזוקתו השוטפת. הספק מתחייב, כי כל

תקלה במיכון תתוקן על-ידו באופן מידי ומבלי שביצוע השירותים יפגע או יתעכב בשל התקלה

האמורה.

3. ככל שיסופק מיכון כלשהו על-ידי המכללה, הספק יאשר למכללה בכתב, מיד עם קבלת המיכון

לשימוש, כי קיבל את המיכון לשימושו כשהוא תקין. למען הסר ספק יצוין, כי אין המכללה

חייבת לספק מיכון כלשהו לספק והחלטה כזו תיעשה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. אין בסעיף

זה כדי לגרוע מחובת הספק, כאמור לעיל, לספק את כל המיכון וציוד הניקיון הנדרש לביצוע

השירותים, כמפורט במסמכי המכרז.

4. המיכון וציוד הניקיון יאוחסנו במחסני המכללה לאחר תחילת תקופת ההתקשרות.

5. הספק מתחייב לעשות שימוש במיכון שיסופק לו על-ידי המכללה, ככל שאכן יסופק, בזהירות

ובסבירות באופן שלא יגרם למיכון, למשטחים ו/או לציוד שבמתחמי השירותים כל נזק.

6. הספק ידאג לבטח את המיכון על חשבונו.

7. המכללה לא תהא אחראית לכל נזק שייגרם למיכון ו/או לציוד הניקיון, ולא תידרש לשלם בכל

מקרה פיצוי ו/או תשלום כלשהו בגין נזק למיכון ו/או לציוד הניקיון שיסופקו על-ידי הספק ו/או

בגין כל נזק שייגרם כתוצאה מהשימוש במיכון ו/או בציוד הניקיון.

יא. מנגנון קנסות בגין אי עמידה בדרישות איכות וטיב השירות

1. הספק מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לדרישות המנהל ו/או מי מטעמו.

2. מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים המוקנים למכללה על-פי ההסכם ועל-פי כל דין, ומבלי

שהדבר ישמש בידי הספק כטענה, כי בביצוע התשלום האמור תוקנה ההפרה, מוסכם בזאת בין

הצדדים, כי במקרה שהספק לא יעמוד בדרישות איכות וטיב השירות כנדרש הימנו וכפי

שהתחייב, ייגבו מהספק קנסות כמפורט בטבלה שלהלן.

3. מוסכם בין הצדדים כי סכום הקנסות הנקוב להלן נקבע לאחר הערכה סבירה ושקולה של

הנזקים שעלולים להיגרם למכללה עקב הליקויים בעייתיים יינתנו הקנסות ולא תשמע כל טענה

בעניין מצד הספק.



4. הפעלת סעיף מהטבלה שלהלן נתונה לשיקול דעתה של המכללה ואין בהחלטת המכללה שלא

להשית קנס במקרה מסוים כדי להשליך על זכותה לעשות כן במקרה אחר.

5. בסמכות המכללה לקבוע כי גובה הקנס יהא נמוך מהסכומים הנקובים בטבלה, בלא שהדבר

יהווה הסכמה לשינוי סכום הקנס המוגדר.

6. סכומי הקנסות יקוזזו על-ידי המכללה מהתמורה המגיעה לספק.

7. במקרה של חילוקי דעות בין הספק לבין המכללה בעניין הטלת הקנסות, תהא עמדת המכללה

המכרעת בעניין, ובלבד שניתנה לספק הזכות לטעון בעניין זה – בין בע"פ ובין בכתב. ככל

שתתקיימנה נסיבות המצדיקות זאת, אין מניעה כי יוטל יותר מקנס אחד בגין מקרה אחד.

8. המכללה רשאית להטיל כפל קנס ככל שתהיינה תלויות חוזרות בגין ההפרות המצוינות בטבלה

להלן.

9. יובהר שאין בקביעת מנגנון הקנסות בכדי לגרוע מזכות המכללה לכל סעד אחר על-פי החוזה או

מכוח חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 או מכוח כל הוראת דין אחרת,

לרבות פיצויים בגין נזקים שיגרמו למכללה בפועל ואשר שיעורם יעלה על סכומי הקנסות ו/או

הפיצויים המוסכמים.

10. הפעלת מנגנון הקנסות אינה גורעת ממחויבות הספק לדאוג לשיפור ו/או לתיקון ו/או לפתרון

התקלות ו/או הבעיות, כפי הנדרש ממנו.

11. על הספק חל איסור מוחלט להשית תשלום כלשהו בגין הפעלת מנגנון הקנסות על מי מעובדיו.

12. להלן פירוט בדבר סכום הקנסות בהתאם לסוגי ההפרות:

סוג ההפרה	סכום הקנס
אי ביצוע ניקיון יומי כנדרש	300 ₪ ליום
הופעת עובד ללא מדים תקינים כנדרש	25 ש"ח לכל עובד עבור כל יום עבודה
השארת ציוד ו/או חומרים במתחמי השירותים בתום ביצוע העבודות	100 ₪ לכל מקרה
השלכת אשפה שלא במקום מוסדר	100 ₪ לכל מקרה
אי הצבת שלטי אזהרה על סכנת החלקה בעת שטיפת רצפות או שימוש בחומרים מחליקים	100 ₪ לכל מקרה



נספח 9 – כתב הצעת המציע וההצעה הכספית

לכבוד:

המכללה האקדמית עמק יזרעאל ע"ש מקס שטרן בע"מ (חל"צ)

ד.נ. עמק יזרעאל - 1930600

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 04/25 – למתן שירותי ניקיון בקמפוס המכללה ובמעונות

1. אנו, הח"מ, מתכבדים להגיש בזה למכללה את הצעתנו למכרז הפומבי שבנדון.

2. אנו מצהירים בזה, כי:

2.1. בחנו בקפדנות ובעיון את כל מסמכי המכרז, לרבות נוסח הסכם ההתקשרות למתן השירותים נושא המכרז, מסמך ההזמנה להציע הצעות, פירוט השירותים הדרושים, כתב הצעת המחיר וכל מסמך רלוונטי אחר שצורף למסמכי המכרז.

2.2. המחירים המוצעים על ידנו, כפי המפורט בכתב הצעת המחיר המצורף למסמך זה, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, בכלל, וביחס לכל אחד מרכיביו בנפרד, נקבעו על בסיס בחינה ובדיקה מקצועית, וכי יש בהם כדי להוות תמורה מלאה וראויה למתן כלל השירותים.

2.3. קראנו בעיון את נוסח ההזמנה להציע הצעות, הבנו את כל האמור בה ואנו מסכימים לאמור בה ומקבלים על עצמנו למלא אחר כל התחייבות המוטלת עלינו על פיה.

2.4. קיבלנו כל הסבר והבהרה שנתבקשו על ידינו לעניין המכרז ומסמכיו.

2.5. קיבלנו את כל המידע למתן השירותים ועשינו את כל הפעולות והבדיקות הנחוצות על מנת להעריך את מהות העבודה, כמותה והיקפה, לצורך הגשת הצעתנו.

2.6. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נבוא בתביעות כלשהן ו/או בדרישות המבוססות על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.

2.7. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים על-פי מסמכי המכרז, ביכולתנו לעמוד בעת מתן השירותים בפועל בכל הוראות השירותים הדרושים של המכרז ואנו מקבלים על עצמנו ליתן את השירותים מושא המכרז ולבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז,



החוזה ונספחיו ולבצע את העבודה בכלל, וכל אחד ממרכיביה, תמורת המחירים הכלולים בהצעתנו.

2.8 ברשותנו או בכוחנו להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על-מנת לספק באופן מקצועי את השירותים הנדרשים במכרז ולבצעם.

2.9 המחירים הכלולים בהצעתנו כפי שנרשמו על-ידינו כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע השירותים על-פי תנאי המכרז, לרבות: רווח, מיסים, ביטוחים, שירות, היטלים וכל הוצאה אחרת.

2.10 בהצעתנו זו ובקיומה על ידנו (אם תתקבל על ידכם), אין משום הפרה של כל זכות יוצרים, זכות מוסרית, זכות קניינית או כל זכות אחרת של צד ג', וכי אנו רשאים להגיש את הצעתנו זו ולהתקשר בהסכם מושא מכרז זה (ככל שהצעתנו תיבחר על ידכם). ידוע לנו כי הצהרתנו זו מהווה תנאי יסודי ובסיסי להתקשרות בינינו לבין המכללה.

2.11 הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם מציעים אחרים.

2.12 לא עומדים כנגדנו ו/או כנגד מי מבעלי השליטה בתאגיד, ככל שאנו תאגיד ו/או כנגד התאגיד, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים ו/או לחדלות פירעון.

2.13 אנו מכירים את כל הדינים והחוקים המתייחסים לשירותים שניתן לכם ומתחייבים לפעול לפיהם, לרבות לפי השינויים שיחולו מעת לעת.

2.14 אנו מתחייבים, כי עם קבלת הודעה על זכייתנו במכרז ולא יאוחר משבעה (7) ימים מאותו מועד, נמציא את כל המסמכים הנדרשים, וכן נחתום על החוזה על כל נספחיו והשינויים שבוצעו בו, אם בוצעו. ככל שלא נמלא את התחייבותנו האמורה בס"ק זה, כולה או מקצתה, תוך פרק הזמן האמור, המכללה תהא פטורה מכל התחייבות כלפינו ותהא רשאית למסור את ביצוע השירותים מושא המכרז למציע אחר.

2.15 הצעתנו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 45 ימי עסקים מהמועד האחרון להגשת הצעות או עד להכרזת הזוכה במכרז – לפי המאוחר מביניהם.

2.16 אנו מסכימים כי המכללה תהא זכאית, אך לא חייבת, לראות בהצעתנו ובקבלתה על-ידה התחייבות בלתי חוזרת ומחייבת בינינו לבין המכללה.

2.17 אנו מסכימים, כי המכללה תהא זכאית לראות בהצעתנו זו וקבלתה על-ידה חוזה מחייב בינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה האחרות של המכללה כאמור במסמכי המכרז, ובייחוד מזכותה למסור את מתן השירותים לכל אחד אחר, במקרה בו לא המצאנו את כל המסמכים הנדרשים לאחר הזכייה.



2.18. אנו מודעים לחשיבות מתן מענה כן ואמיתי בטבלת הניסיון של המכרז ובכל מסמך אחר

המפרט מידע לגבי כישורינו או ניסיונו, וברור לנו כי במקרה בו יתברר כי המענה שניתן הוא בגדר "הצהרה כוזבת" או מצג שווא, המכללה תהא רשאית לפסול הצעתנו או לבטל ההתקשרות עמנו, ככל שהדבר יתגלה למכללה לאחר ביצוע ההתקשרות.

2.19. ידוע לנו כי באם תוגש תביעה מכל מין וסוג שהוא כנגד המכללה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, בקשר עם מתן השירותים מושא מכרז זה, יהא עלינו לטפל בתביעה ולשלם כל סכום שייפסק לחובת המכללה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה כאמור, על-ידי בית משפט. אנו מתחייבים כי מיד עם הגשת תביעה כאמור, אנו נודיע לבית המשפט על כך שאנו נוטלים את מלוא האחריות על הטיפול בה וכן מתחייבים לשלם כל סכום שייפסק אף לחובת המכללה. המכללה תודיע לנו על תביעות ו/או דרישות, כאמור, על מנת לאפשר לנו להתגונן מפניהן.

2.20. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת אך ורק בשמנו וכי אנו זכאים לחתום כדין על ההצעה הנ"ל. כמו כן, אנו מצהירים כי הצעתנו מוגשת בתום-לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז זה.



ההצעה

שם המציע: _____ תיאור: _____

(אדם, חברה, שותפות או אחר)
נא לפרט.

ת"ז/ח.פ: _____ / _____

כתובת: _____ טלפון: _____ פקס: _____

איש קשר: _____ טל' נייד: _____

חתימת המציע + חותמת _____

אישור

כתב ההצעה והצהרת המציע

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח של _____ (להלן: "המציע"), מאשר/ת בזה
כי ביום _____ חתמו בפני על הצעה זו דלעיל ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה ה"ה
_____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ ו- _____ בעל/ת ת"ז שמספרה
_____ בשם המציע, וכי התקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על-פי מסמכי
ההתאגדות שלו ועל-פי כל דין לחתימת המציע על ההצעה למכרז, וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת
את המציע.

_____ עו"ד/רו"ח

*** מציע שהינו מלכ"ר, אשר מעוניין שבעת השוואת ההצעות, הצעתו תחושב ללא תוספת מע"מ, נדרש להגיש
לשם כך את המסמכים המתאימים לפי הנחיות רשות המיסים להשתתפות מלכ"רים במכרזים שפורסמו על
ידי המדינה מיום 16.8.22 .

<https://www.gov.il/BlobFolder/dynamiccollectorresultitem/vat-info-for-rep-150822/he/non-profit-organizations.pdf>



הצעת המחיר – הנחיות למילוי טופס הצעת המחיר באקסל

1. טופס הצעת המחיר מצורף כקובץ אקסל נפרד למסמכי המכרז, אשר עותק ממנו יש להגיש הן מלא, חתום ומודפס והן על גבי דיסק און קי. בכל מקרה של סתירה בין הכתוב בעותק המודפס של הצעת המחיר ובין המופיע בהצעת המחיר בדיסק און קי, יגבר המופיע בהצעת המחיר בדיסק און קי.
2. אין להוסיף על גבי טופס הצעת המחיר הערות כלשהן או להתנות את ההצעה בתנאים כלשהם או לשנותה.
3. קובץ האקסל מכיל שלושה גיליונות: גיליון אחד בשם "הנחיות למילוי טופס הצעת המחיר", גיליון שני בשם "עלות לשעת עבודה ותקורה" וגיליון שלישי בשם "פרויקטים מיוחדים".
4. תשומת לב המציע לכך, כי על המציע למלא את שני הגיליונות הבאים בטופס הצעת המחיר בקובץ האקסל:
 - 4.1 גיליון בשם "עלות לשעת עבודה ותקורה".
 - 4.2 גיליון בשם "פרויקטים מיוחדים".
5. על המציע למלא בקובץ האקסל את התאים המיועדים למילוי בלבד.
6. הצעות במתכונת השונה מטופס הצעת המחיר – תיפסלנה על ידי ועדת המכרזים של המכללה.

טבלה לעלות שעת עבודה ותקורה

7. הטבלה המצ"ב בקובץ אקסל מבוססת על שכר הבסיס לעובד עם ותק של שנה אחת. תשומת ליבו של המציע לכך כי עליו להתאים את התשלום לכל עובד על-פי הותק שלו.
8. הטבלה מבוססת על צווי ההרחבה וחובת הספק לשלם לא פחות מהסכומים הנקובים בטבלה הנזכרת, או לפי הוראות הדין, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת – כמיטיב מבניהם.
9. יובהר, כי לא ניתן להציע הנחה ביחס לכל אחד מהרכיבים המצוינים בטבלה. הצעה שבה תינתן הנחה על הרכיבים כאמור תיפסל על הסף.
10. הספק מתחייב לשלם לעובדי הניקיון בגין תשעה ימי חג על אף האמור בצווי ההרחבה, וללא תנאי.
11. יובהר כי הצעת המחיר בגין עלות שכר שעתית שתוגש על-ידי המציע רלוונטית גם לתשלום בגין ימי חג, ימי שבתון, ככל שיהיו כאלה במהלך תקופת ההתקשרות ובגין מחלה בהתאם לניצול בפועל ובהתאם להוראות הדין.
12. יובהר כי התשלום עבור פרויקטים מיוחדים לא יילקח בחשבון בעלות השכר השעתית, ועל המציע להגיש הצעתו בנפרד לשירותים אלה, כמפורט בגיליון הנפרד בקובץ האקסל.



נספח 10 – לוח שנה אקדמי לשנה"ל תשפ"ה (מעודכן בכל שנה)

לוח שנת הלימודים תשפ"ה 2024-2025

סמסטר א' - סמסטר חורף

תחילת הלימודים סמסטר א'	יום ראשון, ב' חשוון, 03.11.24
חופשת חנוכה	יום ראשון, כ"ח כסלו, 29.12.24
סיום הלימודים סמסטר א'	יום ראשון, ד' שבט, 02.02.25

בחינות סמסטר א' **

מועדי א'

מיום שני, ה' שבט, 03.02.25 - עד יום ראשון, כ"ה שבט, 23.02.25

מועדי ב'

מיום שני, כ"ו שבט, 24.02.25 - עד יום ראשון, ט"ז אדר, 16.03.25

סמסטר ב' - סמסטר אביב

תחילת הלימודים סמסטר ב'	יום רביעי, י"ב אדר, 12.03.25
תענית אסתר	יום חמישי, י"ג אדר, 13.03.25 (הלימודים יופסקו בשעה 18:00)
חופשת פורים	יום שישי, י"ד אדר, 14.03.25
חופשת פסח	מיום שלישי, י' ניסן, 08.04.25 - עד יום שישי, כ' ניסן, 18.04.25. (הלימודים יתחדשו ביום ראשון, כ"ב ניסן, 20.04.25).
ערב יום הזיכרון לשואה ולגבורה	יום רביעי, כ"ה ניסן, 23.04.25 (הלימודים יופסקו בשעה 18:00).
ערב יום הזיכרון לחללי מערכות ישראל	יום שלישי, א' אייר, 29.04.25 (הלימודים יופסקו בשעה 18:00).
יום הזיכרון לחללי מערכות ישראל	יום רביעי, ב' אייר, 30.04.25 (אין לימודים)
חופשת יום העצמאות	יום חמישי, ג' אייר, 01.05.25
חופשת חג השבועות	ימים ראשון-שני, ה'-ו' סיוון, 01-02.06.25
סיום הלימודים סמסטר ב'	יום שישי, א' תמוז, 27.06.25

בחינות סמסטר ב' **

מועדי א'

מיום ראשון, ג' תמוז, 29.06.25 - עד יום שישי, כ"ב תמוז, 18.07.25

מועדי ב'

מיום ראשון, כ"ד תמוז, 20.07.25 - עד יום חמישי, י"ג באב, 07.08.25

**** מועדי הבחינות נתונים לשינויים בידי הגופים המוסמכים. כל שינוי במועד בחינה יפורסם בערוצי המידע השונים ויחייב את ציבור הסטודנטים.**

סמסטר קיץ -

תחילת הלימודים סמסטר קיץ	יום ראשון, כ"ד תמוז, 20.07.25
--------------------------	-------------------------------